



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 40 del 31/01/2025

OGGETTO: Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell’immobile denominato “ex Convento delle Carmelitane scalze” destinato a sede legale dell’Azienda Regionale dell’Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione canone annualità 2025.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dr.ssa Marianna Sanna	
Responsabile Procedimento		



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 108 del 28.03.2023 con cui si è preso formalmente atto dell'adozione della Deliberazione G.C. n. 67 del 17.03.2023 da parte della Giunta Comunale di Nuoro di approvazione ed autorizzazione alla stipula del contratto di locazione a favore di AREUS, avente ad oggetto l'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25;

DATO ATTO che il contratto sottoscritto tra le parti in data 29.03 2023 e registrato il 06.04.2023 prevede che:

- la durata della locazione è fissata in sei anni, con decorrenza dal 01/01/2023;
- il canone annuale è concordato in € 95.192,00, da corrispondere in due rate semestrali anticipate cifrate in € 47.596,00;
- per la durata del contratto l'importo annuo del canone sarà parzialmente coperto da quote annuali costanti pari ad € 46.199,84, in conto lavori di manutenzione straordinaria stimati complessivamente in € 277.199,02, così come descritto nell'allegato tecnico – Allegato B -;
- l'importo da versare semestralmente al Comune di Nuoro è quantificato in € 24.496,08;

FATTO PRESENTE che è dovuta la corresponsione della somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro anno 2025 di competenza AREUS;

RITENUTO di procedere ad imputare la spesa per la corresponsione della somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2025 dell'immobile in oggetto e della somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro anno 2025 di competenza AREUS;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di provvedere all'imputazione della spesa di pertinenza dell'esercizio 2025 relativo al contratto di locazione ex lege n. 392/1978 dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" sito in Nuoro, via Oggiano, n.25, destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, stipulato con il Comune di Nuoro:
 - per la somma di € 48.992,16 dovuta a titolo di canone di locazione per l'annualità 2025 dell'immobile in oggetto;
 - per la somma di € 1.077,88 a titolo di rimborso della quota dell'imposta di registro anno 2025 di competenza AREUS;
- b) di liquidare, in favore del Comune di Nuoro l'importo dovuto di € 24.496,08, per l'adempimento della prima semestralità 2024 del canone di locazione, determinato ai sensi dell'art. 4 del contratto in essere;
- c) di accreditare detto importo a mezzo bonifico sul conto corrente bancario di tesoreria unica presso la Banca d'Italia - Codice IBAN IT05T0100003245521300064701;
- d) di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio di esercizio 2025 come di seguito indicato:
- e)

ANNO	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI FSR 2025
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 48.992,16
	A505010303	ALTRI RIMBORSI ASSEGNI E CONTRIBUTI € 1.077,88
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo esente IVA	€ 50.070,04	

d) di demandare alle S.C. Affari Generali e Legali e S.C. Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 31/01/2025 al 15/02/2025.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali

il Delegato