



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 27 del 23/01/2025

**OGGETTO: Contratto di Locazione ex lege n.392/1978 dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione polizza RC e incendio CATTOLICA Assicurazioni.**

**CIG: Z883CC8DC0**

S.C. Affari Generali e Legali		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore e responsabile del procedimento	Dr.ssa Marianna Sanna	



## **IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione AREUS n. 108 del 28 marzo 2023, avente per oggetto "Contratto di locazione ex lege n.392/1978 dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Approvazione schema di contratto e autorizzazione alla stipula;

**DATO ATTO** dell'avvenuta sottoscrizione del contratto in data 29 marzo 2023, per la durata di sei anni decorrenti dal 1° gennaio 2023 con scadenza al 31.12.2028, rinnovabili per altri sei anni;

**VISTO** L'Art. 6 del contratto de quo – obblighi del conduttore - in cui è previsto che *"il conduttore si impegna altresì a stipulare, ed a mantenere per tutta la durata del contratto, con una primaria compagnia di assicurazioni, idonea polizza All risks con massimale pari ad € 2.500.000,00 a copertura dei danni da incendio, scoppio, gas e fulmine e di quelli riconducibili a quanto di propria competenza, con particolare riferimento alle attività di manutenzione straordinaria"*;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 259 del 13.11.2023 con cui si è stipulato il contratto di polizza predisposta dalla Cattolica Assicurazioni - con decorrenza dalle ore 24 del 10/10/2023 e scadenza alle ore 24 del 01/01/2029 - e individuata tramite l'intermediazione del Broker aziendale GBSAPRI, per un importo pari a € € 1.531,00 al perfezionamento e per un importo pari a € 1.250,00 per le annualità successive;

**RICHIAMATA** la corrispondenza mail – Prot. PG/2025/366 del 08.01.2025 - intercorsa tra questa Azienda e il Broker GBSAPRI, agli atti del procedimento, con cui è richiesto il pagamento del premio relativo all'annualità 01.01.2025 – 31.12. 2025 della polizza in oggetto, pari a € 1.250,00;

**DATO ATTO** che il pagamento del premio della polizza sulla base di apposite intese, avverrà mediante corresponsione del menzionato importo sul conto intestato a GBSAPRI S.p.A.;

**DATO ATTO** che, in relazione a tale contratto, il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: **Z883CC8DC0**;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC on line rilasciato dallo sportello unico previdenziale;

**ACQUISITO** agli atti la dichiarazione sulla tracciabilità finanziaria resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010 n. 136;



**ATTESO** che nulla osta alla liquidazione del premio della polizza di assicurazione sopra richiamata;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- di procedere alla liquidazione del premio, a favore di GBSAPRI S.p.A., della polizza emessa dalla Cattolica Assicurazioni a garanzia del rischio RC e incendio per la locazione dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna -, per un importo pari a € 1.250,00 relativo all'annualità 01.01.2025 – 31.12. 2025;
- di disporre il pagamento del premio accreditando lo stesso su conto corrente IBAN IT51Y0306903215100000006324 intestato al Broker GBSAPRI S.p.A.;
- di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 1.250,00 ed imputato al bilancio dell'esercizio anno 2025, come di seguito indicato:

Anno 2025		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione AFFARI GENERALI E LEGALI FSR 2025
Conto	A514030702	ALTRI PREMI DI ASSICURAZIONE
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo IVA inclusa	€ 1.250,00	

- di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali**  
**Dott. Francesco Bomboi**



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 23/01/2025 al 07/02/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato