



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 41 del 31/01/2025

**OGGETTO: CONTRATTO DI SUBCONCESSIONE IN USO DI BENI DEMANIALI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ELISOCORSO STIPULATO CON L'ENTE GESTORE DELL'AEROPORTO DI CAGLIARI – ELMAS (SO.G.AER S.P.A).
IMPUTAZIONE SPESA CANONE ANNUALITA' 2025 E ONERI ACCESSORI (RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRAZIONE, SPESE PER IL RILASCIO DEI TESSERINI AEROPORTUALI, DEI LASCIAPASSARE DEI VEICOLI E ONERI A CARICO DELL'AREUS GRAVANTI SUI LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE).**

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	
Responsabile Procedimento		



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione AREUS n. 301 del 29 agosto 2023 con cui è stata approvata l'Appendice di rinnovo del contratto di subconcessione in uso di beni demaniali per l'esercizio dell'attività di elisoccorso, già stipulato in data 5 febbraio 2019, per la durata di 4 anni con scadenza al 30.06.2022 tra AREUS, AIRGREEN e la SO.G.AER S.p.A. l'Ente gestore dell'aeroporto di Cagliari - Elmas, in cui è stabilito il rinnovo del rapporto di subconcessione per la durata di ulteriori 4 anni con scadenza al 30 giugno 2026;

VISTO l'art. 4 del nuovo schema contrattuale, in cui si statuisce che Il corrispettivo commerciale per la sub-concessione degli spazi oggetto del contratto, viene sin d'ora concordato in Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila//00) anno, oltre IVA di legge. Al canone principale verranno aggiunti i ratei per i nuovi shelter pari a € 44.700 totali più iva, da imputarsi annualmente per la somma di € 11.175,00, più iva;

Il canone di cui sopra sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% dell'incremento percentuale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati in Italia calcolato dall'ISTAT e riferito ai periodi ottobre/ottobre precedenti;

RICHIAMATO altresì l'art. 5, che dispone che So.G.Aer. provvederà al servizio di approvvigionamento energetico e idrico mediante un contatore dedicato e alla manutenzione degli impianti So.G.Aer. ubicati presso gli spazi subconcessi in uso esclusivo, a fronte di un corrispettivo determinato sulla base dei consumi effettivi, che sarà aggiornato in ragione dei costi di gestione;

DATO ATTO che, in base alla previsione dell'art. 5 succitato si è convenuto che gli oneri a carico dell'AREUS gravanti sui locali oggetto di concessione, saranno rimborsate



direttamente all'Amministrazione concedente, previa determinazione dei consumi effettivi addebitabili ad AREUS;

VISTO anche l'appendice di rinnovo al contratto di subconcessione spazi operativi n.170/2018, che all'art. 12 prevede che l'accesso in ambito aeroportuale per lo svolgimento delle attività è subordinato al rilascio, da parte della Direzione dell'Aeroporto di apposito tesserino e che il ritiro e/o la revoca di esso costituisce impedimento assoluto alla permanenza nelle aree aeroportuali e che compete al Subconcessionario ogni onere, anche economico, connesso al rilascio degli stessi;

RAVVISATA la necessità di imputare la spesa, per l'annualità 2025, per il canone di subconcessione come sopra indicato aggiornato in misura pari al 75% dell'incremento ISTAT, e per gli oneri accessori (rimborso imposta di registrazione, spese per il rilascio dei tesserini aeroportuali, dei lasciapassare dei veicoli e oneri gravanti sui locali oggetto della concessione posti a carico dell'AREUS;

DATO ATTO che il complessivo onere, derivante dal presente provvedimento è quantificato presuntivamente in € 340.000,00 compreso di iva al 22%, imputato sul bilancio di esercizio anno 2025 come di seguito indicato:

ANNO	2025	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	2	MACRO AUTORIZZAZIONE LOCAZIONI PASSIVE ELIBASI OLBIA CAGLIARI ALGHERO 2025
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI € 325.000,00
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI ASSEGNI E CONTRIBUTI € 15.000,00
Centro di Costo	SAN0203	ELIBASE CAGLIARI
Importo IVA inclusa	€ 340.000,00	

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di provvedere all'imputazione della spesa di pertinenza dell'esercizio 2025 relativo al contratto di subconcessione in uso di beni demaniali per l'esercizio dell'attività di elisoccorso stipulato con l'ente gestore l'aeroporto di Cagliari Elmas (SOGAER S.p.A.) per il pagamento del canone per il periodo 01 gennaio 2025 – 31 dicembre



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2025, aggiornato in misura pari al 75% dell'incremento ISTAT, e per gli oneri accessori (rimborso imposta di registrazione, spese per il rilascio dei tesserini aeroportuali, dei lasciapassare dei veicoli e oneri gravanti sui locali oggetto della concessione posti a carico dell'AREUS;

- b) di dare atto che il complessivo onere derivante dal presente atto è quantificato in € 340.000,00 compreso di iva al 22%, e imputato al bilancio dell'esercizio anno 2025 come rappresentato nello schema in premessa;
- c) di incaricare dell'esecuzione del presente atto la S.C. Affari Generali e la S.C. Bilancio e Gestione Finanziaria, ciascuna per la parte di competenza;
- d) di disporre la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale - Sezione " Amministrazione Trasparente ";
- e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Mario Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 31/01/2025 al 15/02/2025

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali
Dott. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato