



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 21 del 24/01/2025

**OGGETTO:** Intervento di realizzazione linee dorsali elettrica ed idrica a servizio della Palazzina I), ospitante Le Centrali Operative NUE 112 e 118 ed adeguamento dell'elisuperficie dell'Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu nel Comune di Sassari

CUP: I88C23001000005 - CIG: A011A7259E

Approvazione atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n° 1

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	<i>Geom. Viviana Brau</i>	
Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Direttore S.C.	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR);

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: *“Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”*;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**DATO ATTO** che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l'Atto Aziendale definitivo dell'AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n° 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla Dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

### **VISTI:**

- il Protocollo d'Intesa stipulato con ATS in data 30/10/2020 (prot. del 23/11/2020 n. PG/2020/11043), approvato con Deliberazione del Direttore Generale f.f. di AREUS n. 186 del 20/10/2020, inerente la concessione in comodato d'uso della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di “Rizzeddu” e dell'annessa Elisuperficie;
- l'integrazione del suddetto Protocollo, approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS n. 427 del 03/06/2021, rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS n. 693 del 15/09/2021;
- lo studio aeronautico redatto dal Com.te Dott. Pierluigi Fumagalli, acquisito agli atti in data 08/09/2022, Prot. PG/2022/0012354, dal quale si evincono gli interventi di manutenzione straordinaria che, a carattere di urgenza, devono essere realizzati ai fini della certificazione ENAC dell'elisuperficie del “Rizzeddu”;
- la comunicazione della Direzione Centrale INPS Patrimonio e Investimenti, Area Immobili Strumentali, acquisita agli atti con PG/2023/0008155, del 29/05/2023, relativa al parere favorevole alla realizzazione dei lavori di adeguamento da realizzarsi per fini di emergenza pubblica sanitaria



sulla porzione dell'area di proprietà dell'ATS Sardegna e che l'INPS ha in uso come posti auto dedicati;

**VISTI**, altresì:

- la deliberazione n. 242 del 30/09/2022, con la quale è stata disposta la nomina del Geom. Cosimo Soddu nel ruolo di RUP ed è stata autorizzata l'indizione della trattativa diretta mediante R.d.O., con la società di progettazione STINGGES S.r.l. - Partita IVA 02886000906, per le attività di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, misura e contabilità certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di che trattasi, con un importo a base di gara di € 93.711,20, inclusi IVA e oneri di legge;
- la deliberazione n. 269 del 24/10/2022, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per le attività suddette alla società di progettazione STINGGES S.r.l., a seguito dell'espletamento della procedura negoziata rfq\_399470 nella piattaforma SardegnaCAT, per un importo totale di € 92.305,55, inclusi IVA e oneri di legge;
- il verbale di Verifica ai fini della Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica registrato con prot. PG/2022/0015417 del 03/11/2022;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Direttore Generale n. 329, del 26/09/2023, con la quale l'AREUS ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione linee dorsali elettrica ed idrica a servizio della Palazzina I), ospitante Le Centrali Operative NUE 112 e 118 ed adeguamento dell'eliperficie dell'Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu nel Comune di Sassari che la società STINGGES S.r.l., ha redatto in esecuzione dell'incarico conferitogli;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 3, del 05.01.2024, relativa all'aggiudicazione dei lavori soprarichiamati a favore della TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna – P.IVA 02292580905, con sede in Via Grazia Deledda n° 173/B - 07100 (SS), la quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 1,5% che, rapportato all'importo a base d'asta ammontante a € 128.621,69, ha generato un'offerta pari a € 126.692,36 oltre gli oneri per l'attuazione della sicurezza e gli obblighi di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

Lavori a base d'asta	€ 128.621,69	
Ribasso d'asta (1,5%)	€ 1.929,33	
Lavori al netto del ribasso d'asta	<b>€ 126.692,36</b>	€ 126.692,36
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.345,35	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€ 146.037,71	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.013,18	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 148.050,89</b>	€ 148.050,89
IVA Lavori	€ 32.571,20	
<b>Importo lavori al lordo dell'IVA al 22%</b>	<b>€ 180.622,09</b>	€ 180.622,09
Accantonamento art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 2.999,60	
Spese tecniche prog., D.LL., Sicurezza, SCIA VVF per gruppi Elettrogeni, Pratica allaccio idrico ABBANOA e Direzione Operativa impianti intervento principale Palazzina I	€ 72.750,28	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 2.910,01	
I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 16.645,26	
Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici	€ 30,00	
Imprevisti	€ 1.688,98	
Economie da ribasso	€ 2.353,78	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 280.000,00</b>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DATO ATTO** che col menzionato Operatore Economico, in data 25/03/2024, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo pari ad € 148.050,89 (di cui 146.037,71 per lavori ed € 2.013,18 a titolo di costi sulla sicurezza);

**FATTO PRESENTE**

- che con verbale in data 07/02/2024 si è proceduto all'attestazione delle condizioni per la cantierabilità delle aree da assoggettare ai lavori;
- con verbale in data 26/03/2024 si è proceduto alla consegna e al contestuale inizio dei lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 176, del 08/05/2024, in ragione dell'art. 1.5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 2.7 del Contratto stipulato in data 25.03.2024, è stata disposta, a favore della ditta aggiudicataria, l'anticipazione di legge nella percentuale del 20% del valore contrattuale e per l'importo di € 29.610,18 oltre l'IVA, da recuperare mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento (SAL) emessi dal Direttore dei Lavori nel corso di realizzazione dell'opera;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Enrico Sini, in esecuzione degli oneri di propria competenza, in data 23.05.2024, ha provveduto alla redazione del 1° S.A.L. composto dalla seguente documentazione:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento n. 1, del 23.05.2024;

**VERIFICATO** che il Certificato di Pagamento n° 1 quantifica un importo a credito dell'appaltatore pari a € 70.546,70, così come calcolato dal professionista al netto delle ritenute per infortuni ammontanti a € 436,73 e della quota parte delle somme già corrisposte a titolo di anticipazione lavori di € 17.469,04;

**VISTA** la fattura n° FPA 2/24, del 12/06/2024, emessa dalla Ditta aggiudicataria TERMOEDIL, di importo pari a € 86.066,97 (di cui € 70.546,70 per lavori eseguiti ed € 15.520,27 per I.V.A. nella misura del 22%);

**ACCERTATA**, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, la regolarità contributiva della ditta TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativo-contabile e la congruità alle condizioni contrattuali della menzionata fattura n° 2/24, del 12/06/2024, così come emessa dalla sopra richiamata ditta aggiudicataria;

**DATO ATTO** che, in esecuzione dell'art. 11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento delle menzionate fatture è avvenuto attraverso il work flow di liquidazione della procedura informatica "Areas - AMC";

**RITENUTO** di doversi procedere all'approvazione degli atti contabili di cui al 1° SAL e così come redatti dal professionista incaricato Dott. Ing. Enrico Sini;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, il geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CUP: I88C23001000005 - CIG: A011A7259E;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui allo Stato di Avanzamento Lavori n° 1 così come predisposti dal Direttore Lavori Dott. Ing. Enrico Sini e relativi agli interventi di realizzazione linee



dorsali elettrica ed idrica a servizio della Palazzina I), ospitante Le Centrali Operative NUE 112 e 118 ed adeguamento dell'elisuperficie dell'Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu nel Comune di Sassari, acquisiti gli atti del presente procedimento e composti, rispettivamente, dai seguenti allegati:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento n. 1, del 23.05.2024 attestante un importo a credito dell'appaltatore pari a € 70.547,70 calcolato al netto delle ritenute per infortuni ammontanti a € 436,73 e della quota parte delle somme già corrisposte a titolo di anticipazione lavori di € 17.469,04;

b) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dalla fattura n° 2/24 del 12/06/2024, relativo al 1° SAL, quantificato agli atti contabili in € 86.066,97 (di cui € 70.546,70 per lavori eseguiti ed € 15.520,27 per I.V.A. nella misura del 22%), è stato liquidato mediante procedura work flow del sistema informatico "Areas – AMC" con i riferimenti di imputazione di seguito dettagliati:

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	10/1	MACRO UA_TEC INVESTIMENTI CONTRIBUTO RAS DGR 26/26 del 25/07/2023 INTERVENTO 1BIS: LINEE DORSALI ELETTRICA E IDRICA RIZZEDDU NUE 112 – CO 118 SASSARI – ELISUPERFICIE - chiave contabile AR CCR
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0204	Elisuperfici
CUP: - I88C23001000005	CIG: - A011A7259E	
Importo IVA inclusa	€ 86.066,97	

- c) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;
- d) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 24 / 01 / 2025 al 08 / 02 / 2025

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.