



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 236 del 20/12/2024

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI PRATOSARDO DEL COMUNE DI NUORO, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ELETTROCOLLI S.R.L. LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE DI REGISTRAZIONE ANNUALITÀ 2024.**

S.C. Affari Generali e Legali		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	
Responsabile Procedimento		



## **IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione AREUS N. 292 del 10 agosto 2023 di individuazione Immobile in locazione sito nella zona industriale di Prato Sardo del Comune di Nuoro, di proprietà della Società Elettrocolli s.r.l. da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature. Aggiudicazione e approvazione schema di contratto.

**DATO ATTO** della sottoscrizione e registrazione del contratto della durata di sei anni decorrenti dalla data di consegna del cespite immobiliare, avvenuta, in data 01 settembre 2023, rinnovabile per altri sei anni con apposito atto formale;

**VISTA** la disposizione dell'art. 9 – Spese d'atto – “Le parti contraenti convengono che le spese di registrazione del contratto saranno a carico delle medesime in parti uguali e che la registrazione del contratto verrà fatta a cura della Società Elettrocolli s.r.l.. Le spese di bollo saranno a carico dell'AREUS per l'intero”.

**VISTA** la richiesta mail della Soc. Elettrocolli acquisita al protocollo con PG/2024/22023 del 16/12/2024, con cui è richiesto il rimborso di € 781,00, pari al 50 % dell'intero importo delle spese per la registrazione del contratto di locazione per l'immobile Lotti 299/300 Prato Sardo in Nuoro - annualità 2024 – anticipate per l'intero dalla società locatrice;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC on line rilasciato dallo sportello unico previdenziale;

**ACQUISITO** agli atti la dichiarazione sulla tracciabilità finanziaria resa ai sensi dell'art. 3 comma 7, della Legge 13/08/2010 n. 136;

**ATTESO** che nulla osta alla liquidazione della spesa sopra richiamata;

**DATO ATTO** che l'onere derivante dal presente atto è quantificato in € 781,00 imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come di seguito indicato:



ANNO	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AFFARI GENERALI FSR 2024
Conto	A505010303	ALTRI RIMBORSI ASSEGNI E CONTRIBUTI
Centro di Costo	AMM0101	AFFARI GENERALI E LEGALI
Importo	€ 781,00	

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di liquidare la somma di € 781,00, a titolo di rimborso del 50 % dell'intero importo delle spese per la registrazione del contratto di locazione per l'immobile Lotti 299/300 Prato Sardo in Nuoro - annualità 2024 – sostenute dalla società Elettrocolli s.r.l.
- b) di dare atto che il complessivo onere derivante dal presente atto è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come rappresentato nello schema in premessa;
- c) di trasmettere il presente atto alla S.C. Affari Generali e Contabilità Generale e del Bilancio per l'esecuzione degli atti di rispettiva competenza;
- d) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Affari Generali e Legali  
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 20/12/2024 al 04/01/2025.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi  
il Delegato