



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 483 del 12/12/2024

**OGGETTO:** Interventi in controprestazione alle permuta n° 4 e 6 con la Base Militare dell'Aeronautica Militare di Alghero - Regione "Nuraghe Biancu" relativi alla manutenzione edile con fornitura in opera di pompe di calore presso gli appendici dell'HANGAR e installazione, fornitura compresa, dell'impianto generale di rivelazione incendi ed evacuazione fumi presso le palazzine Ufficiali e Sottufficiali del Distaccamento Aeroportuale

CIG: 9662650F04 CUP: I11E23000090005

**Approvazione perizia di variante n° 1 ai sensi dell'art. art. 106, comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016**

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
<i>Estensore</i>	<i>Geom. Viviana Brau</i>	
<i>Responsabile del Procedimento</i>	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
<i>Direttore S.C.</i>	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *"Riordino della disciplina in materia sanitaria"* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *"Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria"*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *"Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore"*, che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: *"Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale"*;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha disposto l'avvio del Servizio NUE 112 attraverso l'attivazione di due Centrali Uniche di Risposta da collocare rispettivamente a Sassari e Cagliari testé individuando, nella sede di Nuoro, il luogo su cui allestire la Centrale Operativa NEA 116117;

**VISTA** la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 41/18, del 19.10.2021, con la quale l'AREUS è stata formalmente autorizzata alla progettazione del servizio 116117 presso i locali della sua sede istituzionale, concessi in locazione dal Comune di Nuoro, proprietario degli stessi;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale,

- con deliberazione n. 38/12 del 28.7.2015, ha avviato il processo di riorganizzazione della rete ospedaliera e conseguentemente della rete dell'emergenza-urgenza ospedaliera integrata con la rete territoriale di soccorso, ivi compreso il servizio di elisoccorso regionale, finalizzato a garantire interventi più tempestivi e omogenei sul territorio della Sardegna;
- con deliberazione n. 50/20 del 16/10/2015 ha istituito un Gruppo Tecnico regionale con il compito di provvedere alla definizione delle modalità operative di gestione del servizio di elisoccorso;
- con deliberazione n. 67/9 del 16/12/2016, all'esito delle conclusioni del succitato tavolo tecnico, ha conseguentemente stabilito le modalità operative per la gestione del servizio di elisoccorso ed eliambulanza, individuando come elibasi:



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- la base aeroportuale di Elmas con un'operatività del servizio pari a 12 ore per l'area sud Sardegna;
- per l'area Nord Sardegna le basi aeroportuali di Olbia e Alghero, rispettivamente con un'operatività del servizio pari a 24 e 12 ore;

**VERIFICATO** che, a seguito di specifiche interlocuzioni con il Comando del Distaccamento Aeroportuale dell'Aeronautica Militare di Alghero (SS), con deliberazione del Direttore Generale n. 50 del 17 agosto 2018, si è convenuto di stipulare apposito atto negoziale di permuta che, attraverso la disponibilità logistica dei locali destinati alla sosta degli addetti, dell'hangar e dell'elisuperficie, ha consentito l'avviamento del servizio di Elisoccorso dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**RICHIAMATE**, nello specifico,

- la deliberazione n. 103 del 28 maggio 2020 con la quale è stata disposta la 4° proroga negoziale di permuta, riferita al periodo compreso tra il 01/06/2020 e il 31.12.2020;
- la deliberazione n. 142 del 16.07.2021 con la quale è stata disposta la 6° proroga negoziale di permuta, riferita al periodo compreso tra il 01/07/2021 e il 31/12/2021;

**CONSIDERATO** che, a fronte della concessione in disponibilità delle aeree aeroportuali di cui si discute, sussistendo la consuetudine per le Autorità Militari di stipulare accordi non onerosi con qualsivoglia Ente Pubblico, l'intesa in parola impegna AREUS alla realizzazione, in controprestazione, dei seguenti interventi:

- riqualificazione logistica presso l'appendice SUD dell'Hangar;
- manutenzione edile presso l'appendice NORD dell'Hangar;
- fornitura e posa in opera di n° 3 pompe di calore;
- installazione, fornitura compresa, di impianto generale di rilevazione incendi ed evacuazione fumi presso la palazzina Ufficiali;
- installazione, fornitura compresa, di impianto generale di rilevazione incendi ed evacuazione fumi presso la palazzina Sottufficiali;

**RICHIAMATA**, in merito la deliberazione del Direttore Generale n° 82, del 10/03/2023, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo, così come redatto dal Geom. Cosimo Soddu;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 319, del 10/03/2023, a seguito RdO n. rfq\_412471 sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat, è stata determinata l'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico EDILBRUMER del Geom. Antonio Brundu, P.IVA 02778770905, con sede in Via Santa Anatolia n° 67 - 07100 (SS), il quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 3,00% il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 63.401,55, ha generato un'offerta pari a € 61.499,50 oltre gli oneri e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

Lavori a base d'asta	€ 63.401,55	
Ribasso d'asta (3%)	€ 1.902,05	
Lavori al netto del ribasso d'asta	<b>€ 61.499,50</b>	€ 61.499,50
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.045,34	
	<b>imponibile € 63.544,84</b>	€ 63.544,84
IVA Lavori		€ 13.979,87
<b>importo lavori al lordo dell'IVA al 22%</b>		<b>€ 77.524,71</b>
accantonamento art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 1.078,62
economie da ribasso d'asta		€ 2.320,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 80.923,83</b>

**FATTO PRESENTE** che, per ragioni tecniche organizzative connesse all'accesso di personale estraneo alla Base Militare di Alghero, l'impresa aggiudicataria ha potuto predisporre l'accantieramento solo dal mese di agosto 2024;

**DATO ATTO**

- che col menzionato Operatore Economico EDILBRUMER, in data 27 agosto 2024, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale pari ad € 63.544,84 (di cui € 61.499,50 per lavori ed € 2.045,34 per oneri derivanti dall'attuazione dei piani di sicurezza), al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 3,00%;
- che con verbale in data 09/09/2024 si è proceduto alla consegna e al contestuale inizio dei lavori;
- che in data 04/11/2024 è stata concessa la proroga per effetto della quale il completamento dei lavori è stato differito al 21/12/2024;

**ATTESO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori, imprevedibilmente, si è manifestato un fenomeno di distacco dell'intonaco il quale, pur rimanendo sulla verticale della parete, è risultato scollato dalla muratura per la presenza di sacche di degrado statico;

**RISCONTRATA**, pertanto, l'esigenza di procedere al necessario ripristino dell'intonaco ammalorato le quali condizioni, trattandosi di manutenzione, non potevano essere constatate se non nella fase esecutiva:

**VISTA** al riguardo la proposta di perizia redatta dal Geom. Cosimo Soddu, acquisita agli atti del presente procedimento e con la quale vengono dettagliate le priorità con comparazione degli interventi originari alle lavorazioni necessarie e propedeutiche al completamento dell'intervento complessivo;

**CONSTATATO** che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di Raffronto;
- Atto di Sottomissione n. 1 e concordamento Nuovi Prezzi;

**ACCERTATO** che il costo degli interventi di cui alla perizia di variante in approvazione è contenuto all'interno del finanziamento originario così come meglio dettagliato nella seguente quadratura economica comparativa e di raffronto:

**QUADRO ECONOMICO SINTETICO E COMPARATIVO DI VARIANTE**

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA n° 1
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 65.347,51</b>
Ribasso d'asta (3%)		€ 1.902,05	€ 1.960,43
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 61.499,50</b>	<b>€ 63.387,08</b>
Oneri sicurezza	€ 2.045,34	€ 2.045,34	€ 2.045,34
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 65.446,89</b>	<b>€ 63.544,84</b>	<b>€ 65.432,42</b>
IVA su lavori e sicurezza	€ 14.398,32	€ 13.979,87	€ 14.395,13
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.078,62	€ 1.078,62	€ 1.078,62
Economie da ribasso d'asta		€ 2.320,51	€ 17,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.476,94</b>	<b>€ 17.379,00</b>	<b>€ 15.491,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 80.923,82</b>	<b>€ 80.923,82</b>	<b>€ 80.923,82</b>



**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi da assoggettare al ribasso d'asta del 3,00%, e di cui al concordamento nuovi prezzi contenuto nel documento "Atto di Sottomissione" che l'impresa aggiudicataria, in segno di accettazione e condivisione, ha già sottoscritto;

**VISTI** gli esiti positivi del verbale di verifica e validazione, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n° 50, del 18 aprile 2016 e dell'art. 20, comma 1, della L.R n° 8, del 04/11/2021, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegato;

**DATO ATTO** che il RUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del DPR 207/2010 che gli attribuisce la facoltà di determinare gli elaborati progettuali necessari, attesta che gli stessi risultano idonei per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico intervento da eseguire;

**RITENUTO**, pertanto che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, si rende necessario procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

#### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante la quale, depositata agli atti del Servizio Tecnico Logistico, si intende facente parte della presente delibera anche se non materialmente allegata;
2. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto stimati in € 1.887,59 per effetto dei quali l'importo netto contrattuale dei lavori assume un valore pari a € 65.432,42, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico comparativo così come rimodulato a seguito delle esigenze imprevedute e imprevedibili manifestatesi in corso d'opera:

#### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA	QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA n° 1
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 65.347,51</b>
Ribasso d'asta (3%)		€ 1.902,05	€ 1.960,43
<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 63.401,55</b>	<b>€ 61.499,50</b>	<b>€ 63.387,08</b>
Oneri sicurezza	€ 2.045,34	€ 2.045,34	€ 2.045,34
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 65.446,89</b>	<b>€ 63.544,84</b>	<b>€ 65.432,42</b>
IVA su lavori e sicurezza	€ 14.398,32	€ 13.979,87	€ 14.395,13
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.078,62	€ 1.078,62	€ 1.078,62
Economie da ribasso d'asta		€ 2.320,51	€ 17,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 15.476,94</b>	<b>€ 17.379,00</b>	<b>€ 15.491,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 80.923,82</b>	<b>€ 80.923,82</b>	<b>€ 80.923,82</b>



4. **DI DARE ATTO** che l'impegno derivante dal presente procedimento ammontante a complessivi € 80.923,82 verrà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024 come di seguito dettagliato:

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	3/3	Interventi in controprestazione alle permutate nn° 4 e 6 con la Base Militare di Alghero – Regione Nuraghe Biancu – Manutenzione edile con fornitura in opera pompe di calore presso appendici dell'hangar e installazione, fornitura compresa, di impianto generale della rivelazione incendio. Elisoccorso – Lavori elibase Alghero – chiave contabile AR_CEV
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0202	Elisoccorso - Alghero
CIG: 9662650F04	CUP: I11E23000090005	
Importo IVA inclusa	€ 80.923,82	

5. **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
6. **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 12 / 12 / 2024 al 27 / 12 / 2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.