



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 208 del 15/11/2024

OGGETTO: RILASCIO PARERE DI CONGRUITA' PER OPERAZIONI IMMOBILIARI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE. LIQUIDAZIONE RIMBORSO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO PER LA STIMA DELL'EDIFICIO SITUATO IN VIA DEI VALENZANI 2B, 09131 CAGLIARI.

Area Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Laura Peddio	
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Marianna Sanna	



IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che l'art. 12 comma 1-ter del D.L. n. 98/2011. statuisce che le Amministrazioni Pubbliche, a far data dal 1° gennaio 2014, in caso di operazioni di acquisto e di locazione passiva devono acquisire l'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

PRECISATO altresì che, sulla base del disposto dell'art. 57 comma 2 lett. g) del D.L. n. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, a decorrere dall'anno 2020, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 cessa di applicarsi alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, e pertanto il predetto parere non è dovuto.

CONSIDERATO che questa Azienda ritiene in ogni caso opportuno avvalersi della collaborazione dell'Agenzia del Demanio ad effettuare a titolo di consulenza la verifica di congruità del canone convenuto tra le parti in caso di operazioni dirette alla stipula di locazioni passive, propedeutica al perfezionamento dell'iter di determinazione del canone di locazione;

VISTA la nota PEC PG/2024/1280 del 19.01.2024 con cui l'Azienda AREUS ha richiesto il parere di congruità della stima dell'edificio situato in via dei Valenzani 2b, 09131 Cagliari;

DATO ATTO che con nota PEC PG/2024/13500 del 01/08/2024 l'Agenzia del Demanio, con riferimento all'istanza di verifica di congruità del canone in oggetto, ha comunicato che il Nucleo Tecnico della Commissione di Congruità ha ritenuto congruo il canone annuo di € 58.341,00, stimato dall'Ente richiedente come esposto nell'allegato parere prot. 2024/20576/CG rilasciato nella seduta del 24/07/2024, acquisito agli atti del procedimento;

PRECISATO che l'importo del rimborso delle spese, previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 da corrispondere all'Agenzia del demanio è di € 2.000,00, determinato in relazione alle effettive spese vive sostenute dall'Agenzia per l'espletamento dell'attività.



RITENUTO di dover liquidare la spesa e procedere al rimborso come da richiesta di sollecito di pagamento – nota prot. PG/2024/19152 del 06.11.2024;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) Di liquidare la spesa occorsa per il rilascio del parere di congruità richiesto all'Agenzia del Demanio per la stima dell'edificio situato in via dei Valenzani 2b, 09131 Cagliari;
- b) di procedere al rimborso come da richiesta di sollecito di pagamento – nota prot. PG/2024/19152 del 06.11.2024;
- c) di dare atto che le somme di € 2.000,00 sono imputate sul bilancio di esercizio anno 2024 come di seguito indicato:

Anno 2024		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	1	AFFARI GENERALI FSR
Conto	A514030609	COSTI PER ALTRI SERVIZI NON SANITARI € 2.000,00
Centro di Costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Importo IVA inclusa	€ 2.000,00	

- d) L'importo fatturato andrà versato, tramite Bonifico Bancario intestato a: Agenzia del Demanio, Via Barberini n.38, 00187 Roma IBAN IT86L0100003231000000000620;
- e) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- f) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 15/11/2024 al 30/11/2024

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato