



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 461 del 29/11/2024

OGGETTO: "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASL di Nuoro, ASL di Lanusei e AREUS" presso Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu Parte I - Sassari

- Adeguamento dei prezzi ex art. 106 D.lgs. 50/2016.

CIG 8017072919 - CIG derivato 9594393791

| SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale | | |
|--|------------------------|----------------|
| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
| Estensore | Geom. Viviana Brau | |
| Responsabile del Procedimento | Geom. Cosimo Soddu | |
| Direttore | Dott. Ing. Barbara Boi | |

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

APPURATO che l'art. 1, comma 7, L. 135/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche, relativamente ad alcune categorie merceologiche, siano tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento ovvero ad esperire proprie autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati;

RICHIAMATA, in merito, la Convenzione quadro sottoscritta nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. e avente ad oggetto il Servizio di pulizia e sanificazione "*Lotto 2: Convenzione Rep. n. 31 del 19/05/2021 Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di NUORO, ASSL di LANUSEI e AREUS – CIG 8017072919*";



FATTO PRESENTE che, con deliberazione n. 238, del 30/09/2022, AREUS ha aderito alla convenzione Sardegna Cat. Lotto 2 con apposito CIG derivato n. 9594393791 per il servizio di pulizia e affini della Sede AREUS "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu Parte I" sita nel comune di Sassari di cui all'ordinativo di fornitura n. 12464 del 30/09/2022 pari a euro 55.720,40 (IVA al 22% inclusa);

CONSIDERATO che, medio termine, a seguito di aumento dei costi sui prodotti, macchinari, attrezzature e mezzi impiegati nell'appalto, così come notificato alla Centrale di Committenza dall'aggiudicataria COOPSERVICE Soc. Coop. p.A., la Regione Autonoma della Sardegna con determinazione rep. n. 498, del 25/07/2023, ha disposto l'adeguamento dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 della Convenzione quadro in oggetto per la durata di dodici mesi a far data dal 1° maggio 2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 320, del 20 settembre 2023, con la quale AREUS, in esecuzione della determinazione RAS rep. n. 498, del 25/07/2023, ha disposto la presa d'atto dell'adeguamento temporaneo dei prezzi applicati dalla società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto e per il periodo di 12 mesi a decorrere dal 1° maggio 2023;

VISTA la determinazione rep. n. 318, del 17/05/2024, con la quale la Regione Autonoma della Sardegna, nell'obiettivo di riconoscere il giusto equilibrio contrattuale al servizio in parola, ha disposto l'applicazione dei prezzi già rideterminati con la menzionata Determinazione rep. 498 fino alla scadenza della Convenzione quadro in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 il quale, laddove ricorrano "circostanze imprevedute ed imprevedibili", riconosce alle parti la facoltà di modificare il perimetro contrattuale non considerabile al momento di formulazione dell'offerta;

DATO ATTO che l'ordinativo di fornitura n. 12464, del 30/09/2022, determinava originariamente un impegno di spesa pari a € 45.672,46 (oltre oneri di legge e IVA) ripartita in 48 mesi sul conto A506010102 di competenza degli esercizi 2022 - 2023 - 2024- 2025 e 2026 come, di seguito, meglio dettagliato:

| SERVIZIO | ANNO 2022 | ANNO 2023 | ANNO 2024 | ANNO 2025 | ANNO 2026 | TOTALE PER 48 MESI |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Canone Servizio di Pulizia e sanificazione interna e aree esterne | 1.649,14 € | 6.596,55 € | 6.596,55 € | 6.596,55 € | 4.947,12 € | 26.385,90 € |
| Canone per l'attivazione del servizio di derattizzazione e pulizia aree verdi | 880,83 € | 3.523,32 € | 3.523,32 € | 3.523,32 € | 2.642,49 € | 14.093,27 € |
| Canone previsto per interventi straordinari a richiesta e movimentazione interna | 5.193,27 € | | | | | 5.193,27 € |
| TOTALE | 7.723,24 € | 10.119,87 € | 10.119,87 € | 10.119,87 € | 7.589,61 € | 45.672,46 € |

STIMATO che l'impatto economico sull'aumento dei prezzi riferibile al periodo compreso tra il 01/05/2023 e il 30/11/2026 determina un incremento di spesa pari a € 386,67 (IVA esclusa) e che, pertanto, il costo pluriennale avrà la seguente ripartizione di spesa:



| | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | TOTALI PARZIALI |
|-------------------------|-------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|-------------------|-------|--|
| | dal | al | dal | al | dal | al | dal | al | dal | al | |
| | 01/09 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 30/09 | |
| Importo pre adeguamento | 7.723,24 € | | 10.119,87 € | | 10.119,87 € | | 10.119,87 € | | 7.589,61 € | | 45.672,46 € |
| Incremento prezzi | 0,00 € | | 75,45 € | | 113,17 € | | 113,17 € | | 84,88 € | | 386,67 € |
| Importo aggiornato | 7.723,24 € | | 10.195,32 € | | 10.233,04 € | | 10.233,04 € | | 7.674,49 € | | 46.059,13 € |
| Iva 22% | 1.699,11 € | | 2.235,05 € | | 2.251,27 € | | 2.251,27 € | | 1.688,39 € | | 10.133,00 € |
| SOMMANO | 9.422,35 € | | 12.430,37 € | | 12.484,31 € | | 12.484,31 € | | 9.362,88 € | | 56.192,13 € |
| | | | | | | | | | | | Art. 113 D.lgs. 50/2016 921,18 € |
| | | | | | | | | | | | SOMMANO COMPLESSIVI 57.113,31 € |

CONSIDERATO che l'incremento dei costi di cui sopra dispensa AREUS dalla richiesta di un nuovo Codice Identificativo di Gara che, comunque, dovrà essere allineato su SIMOG nel rispetto dell'impegno di spesa di cui al presente atto;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- DI RECEPIRE** le indicazioni di cui alle determinazioni RAS rep. n. 498 e n. 318, rispettivamente del 25/07/2023 e del 17/05/2024, per effetto delle quali, a seguito dell'imprevedibile aumento dei costi di gestione, è stato individuato l'incremento dei costi del servizio in oggetto;
- DI ADOTTARE** l'adeguamento dei prezzi così come stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna e valevoli per il periodo compreso tra il 01/05/2023 e la scadenza naturale della convenzione in oggetto;
- DI APPROVARE** la quadratura del costo pluriennale che di seguito, al lordo degli incrementi economici di cui in premessa, si dettano:

| | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | TOTALI PARZIALI |
|-------------------------|-------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|--------------------|-------|-------------------|-------|--|
| | dal | al | dal | al | dal | al | dal | al | dal | al | |
| | 01/09 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 31/12 | 01/01 | 30/09 | |
| Importo pre adeguamento | 7.723,24 € | | 10.119,87 € | | 10.119,87 € | | 10.119,87 € | | 7.589,61 € | | 45.672,46 € |
| Incremento prezzi | 0,00 € | | 75,45 € | | 113,17 € | | 113,17 € | | 84,88 € | | 386,67 € |
| Importo aggiornato | 7.723,24 € | | 10.195,32 € | | 10.233,04 € | | 10.233,04 € | | 7.674,49 € | | 46.059,13 € |
| Iva 22% | 1.699,11 € | | 2.235,05 € | | 2.251,27 € | | 2.251,27 € | | 1.688,39 € | | 10.133,00 € |
| SOMMANO | 9.422,35 € | | 12.430,37 € | | 12.484,31 € | | 12.484,31 € | | 9.362,88 € | | 56.192,13 € |
| | | | | | | | | | | | Art. 113 D.lgs. 50/2016 921,18 € |
| | | | | | | | | | | | SOMMANO COMPLESSIVI 57.113,31 € |

- DI CONFERMARE** il Geometra Cosimo Soddu e la Geometra Viviana Brau quali RUP e DEC del procedimento in parola;



- e) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dall'incremento prezzi per l'anno 2024 è quantificato in € 138,07 (di cui € 113,17 ed € 24,90 per IVA al 22%) e che, per effetto del presente atto, dovrà procedersi alla integrazione della sub autorizzazione anno 2024 ufficio autorizzativo UA_PROV macro 1/8;

| | | | |
|------------------------------|-------------|--|------------|
| Anno | 2024 | | |
| Ufficio autorizzativo | UA_PROV | Ufficio Autorizz. Provveditorato | |
| Macro Autorizzazione | 1/8 | Macro Autorizzazione FSR 2022 | |
| Conto | A506010102 | Pulizia | |
| Centro di costo | SAN0299 | Costi comuni Elisoccorso | € 3.972,50 |
| | CC9999 | Costi Comuni AREUS | € 4.222,20 |
| | SAN0199 | Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118 | € 4.289,61 |
| CIG | 9594393791 | | |
| Importo (IVA al 22% inclusa) | € 12.484,31 | | |

- f) **DI DARE ATTO** che per gli anni 2025 l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 138,07 (di cui € 113,17 ed € 24,90 per IVA al 22%) e che, successivamente alla integrazione della sub autorizzazione in parola per l'anno 2025, l'impegno complessivo risulta così stabilito:

| | | | |
|------------------------------|-------------|--|------------|
| Anno | 2025 | | |
| Ufficio autorizzativo | UA_PROV | Ufficio Autorizz. Provveditorato | |
| Macro Autorizzazione | 1 | Macro Autorizzazione FSR 2022 | |
| Conto | A506010102 | Pulizia | |
| Centro di costo | SAN0299 | Costi comuni Elisoccorso | € 3.972,50 |
| | CC9999 | Costi Comuni AREUS | € 4.222,20 |
| | SAN0199 | Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118 | € 4.289,61 |
| CIG | 9594393791 | | |
| Importo (IVA al 22% inclusa) | € 12.484,31 | | |

- g) **DI DARE ATTO** che, l'onere derivante dal presente provvedimento per l'anno 2026 è quantificato in € 103,55 ((di cui € 84,88 ed € 18,67 per IVA al 22%) e che, successivamente alla integrazione della sub autorizzazione in parola per l'anno 2026, l'impegno complessivo risulta così stabilito:

| | | | |
|------------------------------|------------|--|------------|
| Anno | 2026 | | |
| Ufficio autorizzativo | UA_PROV | Ufficio Autorizz. Provveditorato | |
| Macro Autorizzazione | 1 | Macro Autorizzazione FSR 2022 | |
| Conto | A506010102 | Pulizia | |
| Centro di costo | SAN0299 | Costi comuni Elisoccorso | € 2.979,27 |
| | CC9999 | Costi Comuni AREUS | € 3.166,52 |
| | SAN0199 | Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118 | € 3.217,09 |
| CIG | 9594393791 | | |
| Importo (IVA al 22% inclusa) | € 9.362,88 | | |

- h) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- i) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- j) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 29/11/2024 al 14/12/2024

Il Direttore della SC Affari Generali e Legali Dr. Francesco Bomboi

Il Delegato