



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 461 del 29/11/2024

**OGGETTO:** "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASL di Nuoro, ASL di Lanusei e AREUS" presso Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu Parte I - Sassari

- Adeguamento dei prezzi ex art. 106 D.lgs. 50/2016.

CIG 8017072919 - CIG derivato 9594393791

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile del Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**APPURATO** che l'art. 1, comma 7, L. 135/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche, relativamente ad alcune categorie merceologiche, siano tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento ovvero ad esperire proprie autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati;

**RICHIAMATA**, in merito, la Convenzione quadro sottoscritta nella forma della scrittura privata, tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. e avente ad oggetto il Servizio di pulizia e sanificazione "*Lotto 2: Convenzione Rep. n. 31 del 19/05/2021 Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi per le ASSL di NUORO, ASSL di LANUSEI e AREUS – CIG 8017072919*";



**FATTO PRESENTE** che, con deliberazione n. 238, del 30/09/2022, AREUS ha aderito alla convenzione Sardegna Cat. Lotto 2 con apposito CIG derivato n. 9594393791 per il servizio di pulizia e affini della Sede AREUS "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu Parte I" sita nel comune di Sassari di cui all'ordinativo di fornitura n. 12464 del 30/09/2022 pari a euro 55.720,40 (IVA al 22% inclusa);

**CONSIDERATO** che, medio termine, a seguito di aumento dei costi sui prodotti, macchinari, attrezzature e mezzi impiegati nell'appalto, così come notificato alla Centrale di Committenza dall'aggiudicataria COOPSERVICE Soc. Coop. p.A., la Regione Autonoma della Sardegna con determinazione rep. n. 498, del 25/07/2023, ha disposto l'adeguamento dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 della Convenzione quadro in oggetto per la durata di dodici mesi a far data dal 1° maggio 2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 320, del 20 settembre 2023, con la quale AREUS, in esecuzione della determinazione RAS rep. n. 498, del 25/07/2023, ha disposto la presa d'atto dell'adeguamento temporaneo dei prezzi applicati dalla società COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto e per il periodo di 12 mesi a decorrere dal 1° maggio 2023;

**VISTA** la determinazione rep. n. 318, del 17/05/2024, con la quale la Regione Autonoma della Sardegna, nell'obiettivo di riconoscere il giusto equilibrio contrattuale al servizio in parola, ha disposto l'applicazione dei prezzi già rideterminati con la menzionata Determinazione rep. 498 fino alla scadenza della Convenzione quadro in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 il quale, laddove ricorrano "circostanze impreviste ed imprevedibili", riconosce alle parti la facoltà di modificare il perimetro contrattuale non considerabile al momento di formulazione dell'offerta;

**DATO ATTO** che l'ordinativo di fornitura n. 12464, del 30/09/2022, determinava originariamente un impegno di spesa pari a € 45.672,46 (oltre oneri di legge e IVA) ripartita in 48 mesi sul conto A506010102 di competenza degli esercizi 2022 - 2023 - 2024- 2025 e 2026 come, di seguito, meglio dettagliato:

SERVIZIO	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE PER 48 MESI
Canone Servizio di Pulizia e sanificazione interna e aree esterne	1.649,14 €	6.596,55 €	6.596,55 €	6.596,55 €	4.947,12 €	26.385,90 €
Canone per l'attivazione del servizio di derattizzazione e pulizia aree verdi	880,83 €	3.523,32 €	3.523,32 €	3.523,32 €	2.642,49 €	14.093,27 €
Canone previsto per interventi straordinari a richiesta e movimentazione interna	5.193,27 €					5.193,27 €
<b>TOTALE</b>	<b>7.723,24 €</b>	<b>10.119,87 €</b>	<b>10.119,87 €</b>	<b>10.119,87 €</b>	<b>7.589,61 €</b>	<b>45.672,46 €</b>

**STIMATO** che l'impatto economico sull'aumento dei prezzi riferibile al periodo compreso tra il 01/05/2023 e il 30/11/2026 determina un incremento di spesa pari a € 386,67 (IVA esclusa) e che, pertanto, il costo pluriennale avrà la seguente ripartizione di spesa:



	2022		2023		2024		2025		2026		TOTALI PARZIALI
	dal	al	dal	al	dal	al	dal	al	dal	al	
	01/09	31/12	01/01	31/12	01/01	31/12	01/01	31/12	01/01	30/09	
Importo pre adeguamento	7.723,24 €		10.119,87 €		10.119,87 €		10.119,87 €		7.589,61 €		45.672,46 €
Incremento prezzi	0,00 €		75,45 €		113,17 €		113,17 €		84,88 €		386,67 €
Importo aggiornato	7.723,24 €		10.195,32 €		10.233,04 €		10.233,04 €		7.674,49 €		46.059,13 €
Iva 22%	1.699,11 €		2.235,05 €		2.251,27 €		2.251,27 €		1.688,39 €		10.133,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>9.422,35 €</b>		<b>12.430,37 €</b>		<b>12.484,31 €</b>		<b>12.484,31 €</b>		<b>9.362,88 €</b>		<b>56.192,13 €</b>
											Art. 113 D.lgs. 50/2016 921,18 €
											<b>SOMMANO COMPLESSIVI 57.113,31 €</b>

**CONSIDERATO** che l'incremento dei costi di cui sopra dispensa AREUS dalla richiesta di un nuovo Codice Identificativo di Gara che, comunque, dovrà essere allineato su SIMOG nel rispetto dell'impegno di spesa di cui al presente atto;

Per le motivazioni sopra riportate

#### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- DI RECEPIRE** le indicazioni di cui alle determinazioni RAS rep. n. 498 e n. 318, rispettivamente del 25/07/2023 e del 17/05/2024, per effetto delle quali, a seguito dell'imprevedibile aumento dei costi di gestione, è stato individuato l'incremento dei costi del servizio in oggetto;
- DI ADOTTARE** l'adeguamento dei prezzi così come stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna e valevoli per il periodo compreso tra il 01/05/2023 e la scadenza naturale della convenzione in oggetto;
- DI APPROVARE** la quadratura del costo pluriennale che di seguito, al lordo degli incrementi economici di cui in premessa, si dettano:

	2022		2023		2024		2025		2026		TOTALI PARZIALI
	dal	al	dal	al	dal	al	dal	al	dal	al	
	01/09	31/12	01/01	31/12	01/01	31/12	01/01	31/12	01/01	30/09	
Importo pre adeguamento	7.723,24 €		10.119,87 €		10.119,87 €		10.119,87 €		7.589,61 €		45.672,46 €
Incremento prezzi	0,00 €		75,45 €		113,17 €		113,17 €		84,88 €		386,67 €
Importo aggiornato	7.723,24 €		10.195,32 €		10.233,04 €		10.233,04 €		7.674,49 €		46.059,13 €
Iva 22%	1.699,11 €		2.235,05 €		2.251,27 €		2.251,27 €		1.688,39 €		10.133,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>9.422,35 €</b>		<b>12.430,37 €</b>		<b>12.484,31 €</b>		<b>12.484,31 €</b>		<b>9.362,88 €</b>		<b>56.192,13 €</b>
											Art. 113 D.lgs. 50/2016 921,18 €
											<b>SOMMANO COMPLESSIVI 57.113,31 €</b>

- DI CONFERMARE** il Geometra Cosimo Soddu e la Geometra Viviana Brau quali RUP e DEC del procedimento in parola;



- e) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dall'incremento prezzi per l'anno 2024 è quantificato in € 138,07 (di cui € 113,17 ed € 24,90 per IVA al 22%) e che, per effetto del presente atto, dovrà procedersi alla integrazione della sub autorizzazione anno 2024 ufficio autorizzativo UA\_PROV macro 1/8;

Anno	2024		
Ufficio autorizzativo	UA_PROV	Ufficio Autorizz. Provveditorato	
Macro Autorizzazione	1/8	Macro Autorizzazione FSR 2022	
Conto	A506010102	Pulizia	
Centro di costo	SAN0299	Costi comuni Elisoccorso	€ 3.972,50
	CC9999	Costi Comuni AREUS	€ 4.222,20
	SAN0199	Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118	€ 4.289,61
CIG	9594393791		
Importo (IVA al 22% inclusa)	€ 12.484,31		

- f) **DI DARE ATTO** che per gli anni 2025 l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 138,07 (di cui € 113,17 ed € 24,90 per IVA al 22%) e che, successivamente alla integrazione della sub autorizzazione in parola per l'anno 2025, l'impegno complessivo risulta così stabilito:

Anno	2025		
Ufficio autorizzativo	UA_PROV	Ufficio Autorizz. Provveditorato	
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione FSR 2022	
Conto	A506010102	Pulizia	
Centro di costo	SAN0299	Costi comuni Elisoccorso	€ 3.972,50
	CC9999	Costi Comuni AREUS	€ 4.222,20
	SAN0199	Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118	€ 4.289,61
CIG	9594393791		
Importo (IVA al 22% inclusa)	€ 12.484,31		

- g) **DI DARE ATTO** che, l'onere derivante dal presente provvedimento per l'anno 2026 è quantificato in € 103,55 ((di cui € 84,88 ed € 18,67 per IVA al 22%) e che, successivamente alla integrazione della sub autorizzazione in parola per l'anno 2026, l'impegno complessivo risulta così stabilito:

Anno	2026		
Ufficio autorizzativo	UA_PROV	Ufficio Autorizz. Provveditorato	
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione FSR 2022	
Conto	A506010102	Pulizia	
Centro di costo	SAN0299	Costi comuni Elisoccorso	€ 2.979,27
	CC9999	Costi Comuni AREUS	€ 3.166,52
	SAN0199	Costi Comuni Centrale Operativa e Servizio 118	€ 3.217,09
CIG	9594393791		
Importo (IVA al 22% inclusa)	€ 9.362,88		

- h) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- i) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- j) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm. ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Generale**  
*(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)*

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 29/11/2024 al 14/12/2024

Il Direttore della SC Affari Generali e Legali Dr. Francesco Bomboi

Il Delegato