



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 177 del 08 /05 /2024

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari.*

Liquidazione onorari al professionista Arch. Monica Ortu di cui alla fattura n ° FPA 8/24, del 10/04/2024, per € 10.036,85 (di cui € 8.226,93 a titolo di onorario al lordo del Contributo integrativo C.N.P.A. ed € 1.809,92 per IVA nella misura del 22%)

- CUP: 184E20000890002

- CIG: 86206609AC

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Geom. Viviana Brau	
Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 28, del 23/02/2021, con la quale è stato individuato il RUP dell'intervento in parola nella persona del Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 71, del 09/04/2021, con la quale, a seguito di procedura negoziata rfq\_369945, si è proceduto ad affidare l'incarico inerente lo studio sulla fattibilità tecnico – economica, la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori di riqualificazione logistica, impiantistica, cambio di destinazione d'uso, al professionista Dott. Arch. Monica Ortu, con sede in Via Arborea n. 33 - 07100 Sassari, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714;

**DATO ATTO** che, che il professionista, in esecuzione dell'incarico conferitogli e di cui alla convenzione del 10/05/2021, ha portato a compimento i seguenti livelli di progettazione:

- progetto di fattibilità tecnico economica acquisito agli atti del procedimento in data 22 luglio 2021 con il nr. PG/2021/7721 e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 153, del 23/07/2021;
- progetto di definitivo acquisito agli atti del procedimento in data 26 luglio 2021 con il nr. PG/2021/78007721 e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 218, del 28/10/2021;
- progetto esecutivo acquisito agli atti del procedimento 02 novembre 2021 con il nr. PG/2021/11824 e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 225, del 08/11/2021;

**FATTO PRESENTE** che nella fase esecutiva dei lavori, a seguito di condizioni non valutabili in sede di progettazione, si è reso necessario redigere una variante in corso d'opera tale da contingentare gli interventi imprevisti, imprevedibili e strettamente necessari per la buona riuscita dei lavori in parola;

**RICHIAMATA**, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n. 152 del 10.05.2023 con la quale, a seguito delle succitate esigenze impreviste e imprevedibili, è stata disposta l'approvazione della variante in corso d'opera di cui, di seguito, si rappresenta il quadro economico:

**Quadro Economico**

<b>A</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 786.771,32	
	Ribasso d'asta (25,667%)	€ 201.940,59	
	Importo Lavori al netto ribasso	<b>€ 584.830,73</b>	€ 584.830,73
	Oneri sicurezza		€ 13.676,22
	<b>Importo Contrattuale dei Lavori</b>	<b>€ 598.506,95</b>	€ 598.506,95
<b>B</b>	Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	Spese tecniche cassa previdenziale e IVA compresa art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 81.102,69	
	IVA sui lavori (10%)	€ 16.008,95	
	Spese per pubblicità	€ 59.850,69	
	Forniture	€ 2.000,00	
	IVA su forniture	€ 139.020,25	
	Spese per attività connesse alla progettazione	€ 30.584,45	
	Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 19.732,59	
		€ 100.381,87	
	<b>TOT. Somme a Disposizione</b>	<b>€ 468.672,93</b>	€ 468.672,93
	<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.067.179,87</b>	

**TENUTO CONTO** che le prestazioni relative alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza, alla luce della configurazione economica generata dalla menzionata variante in corso d'opera, ammontano a € 81.102,69 ivi compresi gli oneri di cassa previdenziale e l'IVA di legge;



**RICHIAMATE** le deliberazioni del Direttore Generale n° 257 del 17/12/2021 e n° 265 del 20/07/2023 con le quali, a fronte delle prestazioni professionali espletate, si è proceduto alla liquidazione delle relative competenze per l'importo cumulativo di € 71.065,83, come da dettaglio appresso riportato:

<b>Fattura n°</b>	<b>Del</b>	<b>Onorario</b>	<b>C.N.P.A.</b>	<b>IVA al 10%</b>	<b>TOT.</b>	<b>Spese tecniche</b>
FPA 12/21	30/11/2021	€ 34.569,26	€ 1.382,77	Iva esente - regime forfettario	€ 35.952,03	
FPA 5/23	13/06/2023	€ 27.674,81	€ 1.106,99	€ 6.332,00	€ 35.113,80	
<b>Sommano spese tecniche già liquidate</b>					<b>€ 71.065,83</b>	€ 71.065,83
					Importo a saldo degli onorari	€ 10.036,86
<b>Importo spese tecniche contrattuali (cassa previdenziale e IVA compresa)</b>						<b>€ 81.102,69</b>

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n° 37 del 05.02.2024 con la quale, a seguito della conclusione dei lavori, è stata disposta l'approvazione dello stato finale e del Certificato di Regolare Esecuzione così come predisposti dal Direttore dei Lavori;

**ACQUISITA** agli atti del procedimento la fattura n° FPA 8/24, del 10/04/2024, relativa al compenso a saldo del professionista per € 10.036,85 di cui € 7.910,51 a titolo di onorario, € 316,42 per Contributo integrativo C.N.P.A. (4% del valore prestazionale) ed € 1.809,92 per IVA nella misura del 22%;

**ACCERTATA**, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione del certificato INARCASSA, la regolarità contributiva del professionista Dott. Arch. Monica Ortu;

**VERIFICATA** la regolarità amministrativo-contabile e la congruità alle condizioni contrattuali della menzionata fattura n° FPA 8/24, del 10/04/2024, così come emessa dalla sopra richiamata professionista Dott. Arch. Monica Ortu;

**DATO ATTO** che, in esecuzione dell'art.11 di cui al "Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti", il pagamento della sopra citata fattura è avvenuto attraverso i work flow di liquidazione della procedura interna "Areas-AMC";

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm. ii.

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dalla prestazione in parola, quantificato in € 10.036,85 (di cui € 8.226,93 a titolo di onorario al lordo del Contributo integrativo C.N.P.A. ed € 1.809,92 per IVA nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;



Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	4/1	NUE 112 DGR 7/7 del 26/02/2020
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Fonte di Finanziamento	DGR 7/7 del 26/02/2020	
Codice Progetto	ED11 – "DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1 EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI"	
IMPORTO	€ 10.036,85	

2. **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dr. Paolo Pili)

**Il Direttore Sanitario**  
(Dr. Federico Argiolas)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 08 /05 /2024 al 23 /05 /2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Dott.