AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 31 del 01 /03 /2024

OGGETTO: Servizi di architettura, ingegneria inerenti la perizia estimativa asseverata afferente il canone di locazione dei fabbricati ubicati rispettivamente presso:

- Via dei Valenzani 4 del Comune di Cagliari, catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
- Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, catastalmente censito al foglio 39 - mappali del terreno 1910-1911 - mappale del fabbricato 3038;

CIG (Codice Identificativo Gara): ZE438F8935

Liquidazione della fattura n° FPA 1/2024, del 26.01.2024, per l'importo di € 4.055,72

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore	*Dott.ssa Rita S. Emanuela Onano*	Rita Sebastiana Emanuela Onano — Firmato digitalmente da Rita Sebastiana Emanuela Onano Data: 2024.02.29 12:37:57 +01'00'
Responsabile Procedimento	*Geom. Cosimo Soddu*	SODDU COSIMO — Firmato digitalmente da SODDU COSIMO Data: 2024.02.29 12:39:59 +01'00'

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al dott. Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI:

- il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Delibera del DG n. 57/2019;
- il Regolamento per l'attribuzione della delega di funzioni ai dirigenti approvato con Delibera del Direttore Generale n. 99 del 29 aprile 2019;
- il Regolamento per la gestione amministrativa contabile dei documenti passivi approvato con Delibera del Direttore Generale n. 02 del 10/01/2023;

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, deve procedere a locare i seguenti stabili:

- immobile ubicato in Via dei Valenzani 4, catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari, da destinarsi a sede per le postazioni dell'ambulanza medicalizzata, dell'auto medica e dell'ambulanza infermieristica india del sistema di emergenza territoriale 118;
- immobile sito nella Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, catastalmente censito al foglio 39 - mappali del terreno 1910-1911-mappale del fabbricato 3038, da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature;

DATO ATTO che, propedeuticamente al perfezionamento del contratto di locazione, si è reso necessario procedere alla stima del canone di locazione mediante perizia estimativa asseverata;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Direttore Generale n° 32, del 31/01/2023, con la quale, a seguito di procedura negoziata RdO: rfq_392879, esperita nella piattaforma Sardegna CAT ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, è stato conferito l'incarico inerente la perizia estimativa asseverata afferente gli stabili in oggetto al professionista Geom. Luigi Fenu, iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K e Partita IVA 00976070912;
- la determinazione dirigenziale n° 151, del 28.06.2023 con la quale, a seguito di acquisizione agli atti del procedimento della perizia di stima asseverata

dell'l'immobile di Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, catastalmente censito al foglio 39 - mappali del terreno 1910-1911 - mappale del fabbricato 3038,, si è proceduto alla liquidazione della prestazione professionale inerente

VERIFICATO che, in esecuzione del menzionato incarico, il professionista ha proceduto allo studio e redazione della perizia estimativa afferente l'immobile sito nella Via dei Valenzani 4 del Comune di Cagliari, catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;

RICHIAMATO il verbale del RUP Geom. Cosimo Soddu redatto in data 21.02.2024 e attestante la completezza, la regolarità tecnica e l'insussistenza di motivi ostativi all'acquisizione della sopracitata certificazione agli atti del presente procedimento;

VISTA al riguardo la fattura n° FPA 1/2024, del 26.01.2024, per un importo di € 4.055,72 *(di cui € 3.862,59 a titolo di onorario prestazionale, € 193,13 quale Contributo della Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri);*

RITENUTO di doversi procedere alla liquidazione della fattura n° FPA 1/2024, del 26.01/2024, emessa dal professionista a incarico espletato;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: ZE438F8935;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) ***DI ACCOGLIERE*** favorevolmente il nulla osta del RUP (Prot. n° NP/2024/0000110) alla liquidazione della fattura n° 1/24, del 26/01/2024, emessa dal professionista Geom. Fenu Luigi iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K, per l'importo di cui € 4.055,72;

b) ***DI DARE ATTO*** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in *€ 4.055,72 (di cui € 3.862,59 a titolo di imponibile ed € 193,13 per Contributo integrativo derivante dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri C.I.P.A.G.)*, è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come sopra rappresentato**;**

Anno	2023	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	*1/7*	
Conto	*A514030609*	*Costi per altri servizi non sanitari*
Centro di Costo	*DA9999*	*Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS*
Importo IVA inclusa	€ 4.055,72	

c) DI TRASMETTERE il presente atto all'Area affari Generali e Bilancio per l'esecuzione degli atti di rispettiva competenza;

d) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

IL DIRETTORE DELLA SC PROVVEDITORATO E TECNICO PATRIMONIALE

(Dott. Ing. Barbara Boi)

BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2024.03.01 11:48:16 +01'00'

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 01 / 03 / 2024 al 16 / 03 / 2024

Il Direttore della SC Affari Generali e Legali Dott. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Dott. Luciano Altana Firmato digitalmente da Luciano Altana Data: 2024.03.01 13:03:49 +01'00'