



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

N. 76 del 02/05/2024

**OGGETTO: "CONTRATTO DI SUBCONCESSIONE DI SPAZI OPERATIVI" TRA L'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA DELLA SARDEGNA, AIRGREEN S.R.L. E SO.G.AER. S.P.A PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ELISOCORSO REGIONALE. RICOGNIZIONE DELLA LIQUIDAZIONE DELLE SPESE RIGUARDANTI IL SEMESTRE LUGLIO/DICEMBRE 2022 E ANNUALITA' 2023 RELATIVE AI CONSUMI PER L'ENERGIA ELETTRICA E ACQUA POTABILE SUI LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE. IMPUTAZIONE DELLA SPESA PER L'ANNUALITA' 2024.**

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e responsabile del procedimento	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DATO ATTO** che con la deliberazione AREUS n. 86 del 28 novembre 2018, è stato approvato lo schema di "Contratto di subconcessione di spazi operativi" tra l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna, Airgreen S.r.l. e So.G.Aer. S.p.A (ente gestore l'aeroporto di Cagliari) per l'esercizio dell'attività di elisoccorso regionale, sottoscritto in data 5 febbraio 2019, per la durata di 4 anni con scadenza al 30.06.2022;

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione AREUS n. 301 del 29 agosto 2023 con cui si è provveduto all'approvazione e sottoscrizione dell'atto di rinnovo di che trattasi, pervenuto alla scadenza, allo scopo di garantire la regolare prosecuzione del servizio di elisoccorso, non interrotto al termine del contratto, pertanto con effetto dal 1° luglio 2022;

**VISTO** l'appendice di rinnovo al contratto di subconcessione spazi operativi n.170/2018, che all'art. 4 prevede che il corrispettivo commerciale per la sub-concessione degli spazi de quo è concordato in Euro 250.000,00/anno, oltre IVA di legge e aggiornamento annuale in misura pari al 75% dell'incremento calcolato dall'ISTAT; al canone principale verranno aggiunti i ratei per i nuovi shelter, pari a € 44.700 +iva totali;

**PRECISATO** che Il suddetto canone annuo comprende:

- attività di sfalcio e pulizia aree airside prospicienti l'hangar;
- attività di disinfestazione e derattizzazione in area airside esterna all'edificio;
- tutti i servizi centralizzati aeroportuali, tra cui il servizio di assistenza antincendio e di soccorso (come previsto dal Decreto Ministeriale n. 238 del 26 ottobre 2007, nel caso di eliporto situato all'interno di un aeroporto, non è necessario istituire altri servizi di assistenza antincendio e di soccorso oltre quelli aeroportuali già esistenti); non sono invece compresi i seguenti costi:
  - pulizia dei locali;
  - ricambio degli arredi e di qualsivoglia dotazione soggetta a usura e o consumo;
  - manutenzione ordinaria dei locali e dei relativi impianti;
  - conferimento e smaltimento dei rifiuti ordinari e speciali.

Il canone sopra indicato non è comprensivo delle spese per i consumi e per gli allacciamenti di energia elettrica, acqua, telefono e per ogni altra utenza, fornitura o servizio, necessari o utili alla gestione delle aree subconcesse;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 5, che dispone che So.G.Aer. provvederà al servizio di approvvigionamento energetico mediante un contatore dedicato e alla manutenzione degli impianti So.G.Aer. ubicati presso gli spazi subconcessi in uso esclusivo, a fronte di un corrispettivo determinato sulla base dei consumi effettivi, che sarà aggiornato in ragione dei costi di gestione. Nel caso di eventuali consumi elettrici da calcolare in periodi precedenti alla installazione del contatore elettrico, le Parti concordano che verrà addebitato un corrispettivo stimato sulla base dei consumi reali consuntivati successivamente alla installazione; So.G.Aer. provvederà altresì al servizio di approvvigionamento idrico mediante un contatore dedicato e alla manutenzione degli impianti So.G.Aer. ubicati presso gli spazi subconcessi in uso esclusivo, a fronte di un corrispettivo determinato sulla base dei consumi effettivi, che sarà aggiornato in ragione dei costi di gestione. Nelle more dell'installazione del contatore idrico, le Parti concordano che verrà addebitata una somma forfettaria di 100, 00 Euro/mese per il periodo pregresso.

**DATO ATTO** che, in base alla previsione dell'art. 5 succitato si è convenuto che gli oneri a carico dell'AREUS gravanti sui locali oggetto di concessione, saranno rimborsate direttamente all'Amministrazione concedente, previa determinazione dei consumi effettivi addebitabili ad AREUS;

**ATTESO** che, con riferimento alle spese riguardanti il semestre luglio/dicembre 2022 e annualità 2023 relative ai consumi per l'energia elettrica e acqua potabile sui locali oggetto di concessione, sono state emesse le fatture da SOGAER S.P.A che qui sinteticamente si riepilogano:

n. 119 del 02.02.2024	rimborso consumo acqua luglio dicembre 2022 € 732,00
n. 120 del 02.02.2024	rimborso energia elettrica luglio dicembre 2022 € 6.300,32
n. 121 del 20.02.2024	rimborso consumo acqua gennaio aprile 2023 € 1084,65
n. 122 del 20.02.2024	rimborso energia elettrica gennaio ottobre 2023 € 7.635,27
n. 187 del 20.02.2024	rimborso energia elettrica novembre dicembre 2023 € 1.864,72;
n. 123 del 05.02.2024	rivalutazione ISTAT annuale 2023 € 26.306,25

**VISTE** altresì le fatture relative ai consumi per l'energia elettrica e acqua potabile:

n. 242 del 18.03.2024	rimborso consumo acqua gennaio febbraio 2024 € 71,68
n. 243 del 18.03.2024	rimborso energia elettrica gennaio ottobre 2023 € 7.635,27

**RITENUTO** di procedere alla liquidazione delle fatture sopra elencate, imputando la spesa, per il 2022 sulla macro 2 UA\_AG conto A802020101 SOPRAVVIVENENZE PASSIVE PER ACQUISTI DI BENI E SERVIZI, per il 2023 sulla MACRO 2 conto A505010303 ALTRI RIMBORSI ASSEGNI E CONTRIBUTI e per il 2024 sulla macro 2 UA\_AG conto A508010101 LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI- centro di costo SAN0203 ;

**RAVVISATA** la necessità di imputare la spesa ulteriore, per il 2024, presuntivamente stimata in €10.000,00, per il rimborso degli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto della concessione de quo, posti a carico dell'AREUS, implementando l'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n.4 del 16.01.2024 come di seguito indicato:



ANNO	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	2 sub 1	MACRO AUTORIZZAZIONE LOCAZIONI PASSIVE ELIBASI OLBIA CAGLIARI ALGHERO 2024
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI
Centro di Costo	SAN0203	ELIBASE CAGLIARI
Importo IVA inclusa	€ 10.000,00	

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di dare conto della liquidazione delle somme dovute a titolo di rimborso delle spese relative ai consumi per l'energia elettrica e acqua potabile sui locali oggetto di concessione, come da fatture riepilogate in premessa;
- b) di imputare la spesa, presuntivamente stimata in € 10.000,00, relativamente all'annualità 2024 per il rimborso degli oneri di qualsiasi natura gravanti sui locali oggetto della concessione di spazi operativi tra l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza della Sardegna, Airgreen S.r.l. e So.G.Aer. S.p.A per l'esercizio dell'attività di elisoccorso regionale;
- c) di trasmettere il presente atto alle S.C. Affari Generali e S.C. Bilancio e Gestione finanziaria per l'esecuzione degli atti di rispettiva competenza;
- d) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali  
Dott. Francesco Bomboi**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 02/05/2024 al 17/05/2024

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato