AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 5 del 16 / 01 / 2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI PRATOSARDO DEL COMUNE DI NUORO, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ELETTROCOLLI S.R.L.. IMPUTAZIONE DELLA SPESA PER L'ANNUALITÀ 2024 E LIQUIDAZIONE CANONE PRIMO SEMESTRE 2024.

Area Affari Generali e Legali		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore	*Dr.ssa Marianna Sanna*	MARIANNA SANNA Firmato digitalmente da MARIANNA SANNA Data: 2024.01.15 14:49:27 +01'00'
Responsabile Procedimento		

IL RESPONSABILE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione AREUS N. 292 del 10 agosto 2023 di individuazione Immobile in locazione sito nella zona industriale di Prato Sardo del Comune di Nuoro, di proprietà della Società Elettrocolli s.r.l. da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature. Aggiudicazione e approvazione schema di contratto.

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione e registrazione del contratto della durata di sei anni decorrenti dalla data di consegna del cespite immobiliare, avvenuta in data 1settembre 2023, rinnovabile per altri sei anni con apposito atto formale;

VISTO l'Articolo 4 del contratto de quo in cui è previsto che Il canone annuo complessivo viene determinato in € 119.333,00 esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, comprensivo delle prestazioni indicate nel computo metrico. Il suddetto canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate. Il pagamento del canone avverrà a mezzo bonifico da effettuarsi sul conto corrente bancario intrattenuto dalla Società Elettrocolli s.r.l. presso il Banco di Sardegna codice IBAN **IT 27 Z 01015 17300 000000003278.**

RITENUTO di dover procedere alla imputazione della spesa per l'annualità 2024 e provvedere alla liquidazione della somma di € 59.666,50, quale corrispettivo per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile in oggetto per il primo semestre 2024;

DATO ATTO che il complessivo onere a titolo di canone per l'anno 2024 derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 119.333,00 - esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 - imputato sul bilancio di esercizio anno 2024 come di seguito indicato:

ANNO	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI FSR 2024
Conto	A508010101	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI
Centro di Costo	CC999	COSTI COMUNI AREUS
Importo IVA esente	€119.333,00	

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di provvedere all'imputazione della spesa di pertinenza dell'esercizio 2024, come rappresentata nello schema in premessa, relativo al contratto di locazione dell'immobile sito nella zona industriale di Pratosardo del Comune di Nuoro, di proprietà della società Elettrocolli s.r.l.. per il pagamento del canone per l'annualità 2024;
b) Di liquidare la somma di € 59.666,50, quale corrispettivo per la detenzione a titolo locatizio dell'immobile in oggetto per il primo semestre 2024 e disporre il pagamento in favore del locatore Elettrocolli s.r.l. secondo quando previsto all'art. 4 del contratto di locazione;
c) di demandare alle S.C. AA.GG.LL. e Bilancio e Gestione Finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
d) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

BOMBOI FRANCESCO MARIO
Firmato digitalmente da BOMBOI FRANCESCO MARIO
Data: 2024.01.16 09:45:41 +01'00'

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 16/01/2024 al 31/01/2024

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato Achille Prevosto
Firmato digitalmente da Achille Prevosto
Data: 2024.01.16 11:02:35 +01'00'