



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 250 del 20 / 10 / 2023

OGGETTO: Deliberazione AREUS n. 292 del 10 agosto 2023 di individuazione immobile in locazione sito nella zona industriale di Prato Sardo del Comune di Nuoro, di proprietà della Società Elettrocilli s.r.l. Liquidazione deposito cauzionale.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e responsabile del procedimento	Dr.ssa Marianna Sanna	



IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale della AREUS n.280 del 01/08/2023 con cui è conferito al Dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la deliberazione AREUS n. 292 del 08 agosto 2023, avente per oggetto "*manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nell'ambito del Comune di Nuoro e Comuni limitrofi, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature. Aggiudicazione e approvazione schema di contratto*".

DATO ATTO che il contratto di locazione dello stabile individuato, sito nella zona industriale di Prato Sardo del Comune di Nuoro, di circa 2400 mq di proprietà della Società Elettrocolli s.r.l., con sede legale in Nuoro, via Santa Barbara n.35/36, è stato sottoscritto dalle parti e registrato in data 20.09.2023;

RAMMENTATO l'Articolo 6 del contratto che prevede che "*a garanzia del corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, le parti dichiarano che il Conduttore rilascia al Locatore una cauzione infruttifera con bonifico bancario pari a due mensilità del canone base di cui all'art. 4 per l'importo di Euro 19.889,00 (euro diciannovemilaottocottantanove), esente iva ex art. 10 comma 8 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633*".

RITENUTO di dover dare esecuzione all'obbligazione e versare la cauzione sopra richiamata in favore del locatore Elettrocolli s.r.l.;

DATO ATTO che il pagamento della cauzione sulla base di apposite intese, avverrà mediante corresponsione del menzionato importo sul conto corrente bancario intrattenuto dalla Società Elettrocolli s.r.l. presso il Banco di Sardegna codice IBAN **IT 27 Z 01015 17300 000000003278**.

VERIFICATA la regolarità del DURC on line rilasciato dallo sportello unico previdenziale;

ACQUISITO agli atti la dichiarazione sulla tracciabilità finanziaria resa ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13/08/2010 n. 136;

ATTESO che nulla osta alla liquidazione della cauzione sopra richiamata;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di procedere alla liquidazione, a favore di Elettrocolli s.r.l. del deposito cauzionale a garanzia dell'esatto adempimento del contratto di locazione approvato con delibera n. 292 del 10.08.2023, per un importo pari a € 19.889,00, accreditando lo stesso sul conto corrente bancario intrattenuto dalla Società Elettrocolli s.r.l. presso il Banco di Sardegna codice IBAN **IT 27 Z 01015 17300 000000003278**.
- b) di demandare alle Aree AA.GG.LL. e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- c) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 20/10/2023 al 04/11/2023

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott. Francesco Bomboi

il Delegato