



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 111 del 21/03/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Via Pascoli, n.10 – San Gavino Monreale (SU), da adibire a postazione medicalizzata AREUS.

Ditta esecutrice: Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxiu, San Gavino (CA)

CIG: ZA43D6EA9A

- Approvazione perizia di variante n° 1 ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023
- Liquidazione fattura n° 1/PA, del 08/02/2024 (€ 4.720,87 oltre l'IVA di Legge)

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Rita S. Emanuela Onano	Rita Sebastiana Emanuela Onano Firmato digitalmente da Rita Sebastiana Emanuela Onano Data: 2024.03.20 09:49:11 +01'00'
Responsabile Unico di Progetto	Geom. Cosimo Soddu	SODDU COSIMO Firmato digitalmente da SODDU COSIMO Data: 2024.03.20 09:50:06 +01'00'
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2024.03.20 10:03:04 +01'00'



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22/12/2023 con la quale, ai sensi ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha proceduto ad affidare i lavori in oggetto alla Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxu, San Gavino (CA), P.IVA 03704410921 la quale, nell'ambito della trattativa, ha proposto il ribasso del 5% a seguito del quale è stato definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	Lavorazioni a base d'asta	€ 4.754,15	
(5% di A) B	ribasso d'asta del 5%	€ 237,71	
(= A-B) C	Importo lavori al netto del ribasso	€ 4.516,44	
D	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 204,43	
(=C+D) E	Importo contrattuale dei lavori	€ 4.720,87	€ 4.720,87
(=22% di E) F	IVA (22%)	€ 1.038,59	€ 1.038,59
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.759,46	



DATO ATTO che:

- nella fase di realizzazione dei lavori, a seguito di situazioni impreviste e imprevedibili tali da rendere necessario l'adeguamento dell'impostazione progettuale iniziale e precisamente: - pressione dell'acqua non soddisfacente a causa della vetustà della condotta pubblica; - incapacità della nicchia contatori ad ospitare il gruppo misura dell'utenza autonoma di ABBANOVA;
- si rende necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA al riguardo la relazione di perizia redatta dal Geom. Cosimo Soddu, acquisita agli atti del presente procedimento con NP 154 del 07/03/2024 e nella quale vengono dettagliate le priorità con comparazione degli interventi originari alle lavorazioni necessarie e propedeutiche al completamento dell'intervento;

FATTO PRESENTE che gli interventi imprevisti e imprevedibili la cui necessità è stata riscontrata nel corso di realizzazione dei lavori in parola generano la seguente quadratura economica:

Quadro Economico Comparativo

	Quadro Economico soluzione iniziale	Quadro Economico Perizia	di
Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22 dicembre 2023)	€ 4.754,15	€ 4.754,15	
Lavori di Perizia	/////	€ 2.360,00	
Sommano € 4.754,15	€ 4.754,15	€ 7.114,15	€ 7.114,15
Ribasso d'asta (5,00%)	€ 237,71		€ 355,71
<i>Sommano lavori al netto del ribasso</i>	€ 4.516,44		€ 6.758,44
Oneri sicurezza	€ 204,43		€ 204,43
importo contrattuale	€ 4.720,87		€ 6.962,87
IVA sui lavori (22%)	€ 1.038,59		€ 1.531,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.759,46		€ 8.494,70

CHE i suddetti lavori, aggiornati alla perizia di variante, si attestano in € 7.114,15 al lordo del ribasso d'asta e che, commisurati all'importo di progetto assumono un incrementato percentuale del 49,64% come meglio appreso dettagliato:

Lavori	Progetto	Variante	in Più	Percentuale
<i>Importo totale lordo</i>	€ 4.754,15	€ 7.114,15	€ 2.360,00	49,94% < 50%

DATO ATTO che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa così come rappresentato dal Responsabile Unico di Progetto nella più volte richiamata relazione a propria firma, i suddetti lavori di variante possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dell'intervento principale la quale, a seguito di apposita interlocuzione, ha manifestato la disponibilità di garantire gli stessi patti e condizioni contrattuali;

PRECISATO altresì, che sulla base delle predette interlocuzioni, l'impresa aggiudicataria garantisce a costo zero, per effetto della continuità dell'intervento, le opere di allestimento cantiere e gli oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che il geom. Cosimo Soddu, rivestendo il ruolo di Direttore dei Lavori e in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del SAL n° 1 del 14/02/2024 composti dalla seguente documentazione:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento;



ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, la regolarità contributiva della Cooperativa Sociale Lixi;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** la relazione di variante ai lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Via Pascoli, n.10 – San Gavino Monreale (SU), da adibire a postazione medicalizzata AREUS;
- b) **DI APPROVARE** il quadro economico complessivo dell'opera così come rimodulato a seguito delle esigenze imprevedute e imprevedibili manifestatesi in corso d'opera:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22 dicembre 2023)	€ 4.754,15	
Lavori di Perizia	€ 2.360,00	
Somma	€ 7.114,15	€ 7.114,15
ribasso d'asta del 5%		€ 355,71
Importo lavori al netto del ribasso	€ 6.758,44	€ 6.758,44
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 204,43
Importo contrattuale dei lavori		€ 6.962,87
IVA (22%)		€ 1.531,83
TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.494,70

- c) **DI AFFIDARE** alla Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxiu, San Gavino (CA), P.IVA 0370441092, i lavori di cui alla perizia di variante in parola;
- d) **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui al SAL n° 1 del 14/02/2024, così come predisposti dal geom. Cosimo Soddu, acquisiti gli atti del presente procedimento e composti dagli allegati appresso elencati:
- Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento;
 - Certificato di Pagamento;
- e) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal 1° SAL, quantificato in di € 5.759,46 (di cui € 4.720,87 per lavori eseguiti ed € 1.038,59 per I.V.A. nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2/2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0715	MIKE 180 - SAN GAVINO
CIG	ZA43D6EA9A	
Importo IVA inclusa	€ 5.759,46	



- f) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dalla Variante in corso d'opera, quantificato in di € 2.735,24 (di cui € 2'242,00 a titolo di imponibile ed € 493,24 per I.V.A. nella misura del 22%), sarà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2/2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0715	MIKE 180 - SAN GAVINO
CIG	ZA43D6EA9A	
Importo IVA inclusa	€ 2.735,24	

- g) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- h) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- i) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

PILI PAOLO Firmato digitalmente da PILI
PAOLO
Data: 2024.03.20 10:20:15 +01'00'

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

ARGIOLAS FEDERICO
Regione Autonoma della Sardegna
20.03.2024 18:44:21 GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)



**BETTELINI
SIMONETTA
CINZIA**
Regione Autonoma
della Sardegna
20.03.2024
19:00:19
GMT+01:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 21 / 03 / 2024 al 05 / 04 / 2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott. **Achille Prevosto** Firmato digitalmente da Achille Prevosto
Data: 2024.03.21
13:14:32 +01'00'