



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 3 del 05/01/2024

OGGETTO: Aggiudicazione intervento di realizzazione linee dorsali elettrica ed idrica a servizio della Palazzina I), ospitante Le Centrali Operative NUE 112 e 118 ed adeguamento dell'eliperficie dell'Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu nel Comune di Sassari. Rif.to trattativa diretta, RdO: rfq_422064, esperita su Sardegna CAT ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ditta aggiudicataria: TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna – P.IVA 02292580905

- CUP: I88C23001000005

- CIG: A011A7259E

Importo contrattuale lavori: € 148.050,89 (oltre IVA e oneri di legge)

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile del procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	In sostituzione del Dott. Ing. Barbara Boi	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: *“Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”*;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. ii recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

RICHIAMATO il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 225 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36;

RICHIAMATA, la L.R. Sardegna n.8 del 2018 recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;

RICHIAMATI gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:

- Allegato I.2 recante *“Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)”*;
- Allegato II.1 recante *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)”*;

PREMESSO che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con proprie Deliberazioni n. 7/7 del 26/02/2020 e n. 41/18 del 19/10/2021, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

RICHIAMATI:

- il Protocollo d'Intesa stipulato con ATS in data 30/10/2020 (prot. del 23/11/2020 n. PG/2020/11043), approvato con Deliberazione del Direttore Generale f.f. di AREUS n. 186 del 20/10/2020, inerente la concessione in comodato d'uso della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di "Rizzeddu" e dell'annessa Elisuperficie;
- l'integrazione del suddetto Protocollo, approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS n. 427 del 03/06/2021, rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS n. 693 del 15/09/2021;
- lo studio aeronautico redatto dal Com.te Dott. Pierluigi Fumagalli, acquisito agli atti in data 08/09/2022, Prot. PG/2022/0012354, dal quale si evincono gli interventi di manutenzione straordinaria che, a carattere di urgenza, devono essere realizzati ai fini della certificazione ENAC dell'elisuperficie del "Rizzeddu";
- la comunicazione protocollata con PG/2023/0008155 del 29/05/2023, con la quale la Direzione Centrale INPS Patrimonio e Investimenti, Area Immobili Strumentali, ha espresso il competente nulla osta alla realizzazione dei lavori di adeguamento in oggetto, come dettagliati dalla nota di AREUS con prot. n. PG/2023/0003533 del 03/03/2023 da realizzarsi per fini di emergenza pubblica sanitaria sulla porzione dell'area di proprietà dell'ATS Sardegna e che l'INPS ha in uso come posti auto dedicati;

RICHIAMATI, altresì:

- la deliberazione n. 242 del 30/09/2022, con la quale è stata disposta la nomina del Geom. Cosimo Soddu nel ruolo di RUP, ed è stata autorizzata l'indizione della trattativa diretta mediante R.d.O., con la società di progettazione STINGGES S.r.l. per le attività di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, misura e contabilità certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di che trattasi, con un importo a base di gara di € 93.711,20, inclusi IVA e oneri di legge;
- la deliberazione n. 269 del 24/10/2022, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per le attività suddette alla società di progettazione STINGGES S.r.l., a seguito dell'espletamento della procedura negoziata rfq_399470 nella piattaforma SardegnaCAT, per un importo totale di € 92.305,55, inclusi IVA e oneri di legge;
- i verbali di Verifica ai fini della Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (prot. PG/2022/0015417 del 03/11/2022) e di verifica e validazione del Progetto Definitivo/Esecutivo (prot. PG/2023/0000595 del 08/09/2023), redatti dal Geom. Cosimo Soddu in qualità di validatore;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 345, del 05.10.2023, con la quale è stata determinata l'approvazione del progetto esecutivo e, contestualmente, disposta la decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n° 407, del 16.11.2023, in relazione alla procedura in oggetto è stata creata apposita RdO n. rfq_422064 sulla Piattaforma Telematica Sardegna Cat;

VERIFICATO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta a sistema l'offerta dell'operatore TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna – P.IVA 02292580905, con sede in Via Grazia Deledda n° 173/B - 07100 (SS);

PRESO ATTO che la menzionata ditta TERMOEDIL, ha proposto un ribasso del 1,5% il quale, rapportato all'importo a base d'asta, ha generato un'offerta pari a € 146.037,71 oltre gli oneri sulla sicurezza e l'IVA di legge come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta	€ 128.621,69	
Ribasso d'asta (1,5%)	€ 1.929,33	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 126.692,36	€ 126.692,36
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.345,35	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 146.037,71	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.013,18	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 148.050,89	€ 148.050,89
IVA Lavori	€ 32.571,20	
Importo lavori al lordo dell'IVA al 22%	€ 180.622,09	€ 180.622,09
Accantonamento art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 2.999,60	
Spese tecniche prog., D.LL., Sicurezza, SCIA VVF per gruppi Elettrogeni, Pratica allaccio idrico ABBANOA e Direzione Operativa impianti intervento principale Palazzina I	€ 72.750,28	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 2.910,01	
I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 16.645,26	
Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici	€ 30,00	
Imprevisti	€ 1.688,98	
Economie da ribasso	€ 2.353,78	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 280.000,00	

VERIFICATO che, in sede di gara, la ditta TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna, sotto la propria responsabilità, ha dichiarato il possesso dei requisiti, la regolarità previdenziale, fiscale e l'insussistenza di cause ostative e di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO comunque, nelle more dell'acquisizione delle attestazioni già richieste alle Autorità competenti, di dover procedere all'aggiudicazione della Trattativa Diretta con l'operatore economico sopra citato;

REPUTATO di dover disporre l'aggiudicazione della fornitura in oggetto alla società TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna, con sede in Via Grazia Deledda n° 173/B - 07100 (SS), per l'importo contrattuale pari a € 148.050,89 (IVA 22% esclusa);

DATO ATTO che tutti i documenti necessari all'espletamento della procedura sono agli atti dello scrivente Servizio e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

DATO ATTO altresì che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm. ii.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- 1. Di Disporre**, per effetto degli artt. 225 e 226 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'aggiudicazione degli interventi di realizzazione linee dorsali elettrica ed idrica a servizio della Palazzina I),

**AREUS**Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ospitante Le Centrali Operative NUE 112 e 118 ed adeguamento dell'elisuperficie dell'Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu nel Comune di Sassari, come disposto dall'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'operatore economico TERMOEDIL del Geom. Francesco Pinna, con sede in Via Grazia Deledda n° 173/B - 07100 (SS);

2. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico dei lavori in parola, così come determinato a seguito del ribasso d'asta offerto dalla menzionata Ditta:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta	€ 128.621,69	
Ribasso d'asta (1,5%)	€ 1.929,33	
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 126.692,36	€ 126.692,36
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.345,35	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 146.037,71	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.013,18	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 148.050,89	€ 148.050,89
IVA Lavori	€ 32.571,20	
Importo lavori al lordo dell'IVA al 22%	€ 180.622,09	€ 180.622,09
Accantonamento art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 2.999,60	
Spese tecniche prog., D.LL., Sicurezza, SCIA VVF per gruppi Elettrogeni, Pratica allaccio idrico ABBANOA e Direzione Operativa impianti intervento principale Palazzina I	€ 72.750,28	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 2.910,01	
I.V.A. 22,00 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 16.645,26	
Contributo autorità di vigilanza Lavori Pubblici	€ 30,00	
Imprevisti	€ 1.688,98	
Economie da ribasso	€ 2.353,78	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 280.000,00	

3. **DI DARE ATTO** che il complessivo onere, derivante dal presente provvedimento, è quantificato in € 182.975,87 (di cui € 148.050,89 per lavori al lordo degli oneri sulla sicurezza, € 32.571,20 per IVA al 22% ed € 2.353,78 derivanti da economie del ribasso d'asta offerto in sede di gara) ed imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come di seguito indicato:

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione		MACRO UA_TEC INVESTIMENTI CONTRIBUTO RAS DGR 26/26 del 25/07/2023 INTERVENTO 1BIS: LINEE DORSALI ELETTRICA E IDRICA RIZZEDDU NUE 112 - CO 118 SASSARI - ELISUPERFICIE - chiave contabile AR CCR
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
CIG	A011A7259E	
CUP	I88C23001000005	
Centro di Costo	SAN 0204	Elisuperfici € 47.945,71



	SAN 0301	NUE 112 - Sassari	€ 67.515,08
	SAN0199	Costi comuni centrale operativa e servizio 118	€ 67.515,08
Fonte Finanziamento	DGR 26/26 del 25/07/2023		
Importo IVA inclusa	€ 182.975,87		

- DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;
- DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore amministrativo
Dr. Paolo Pili

Il Direttore Sanitario
Dr. Federico Argiolas

PER **IL DIRETTORE GENERALE**
Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini
IL DIRETTORE AMINISTRATIVO
Dott. Paolo Pili

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 05 / 01 / 2024 al 20 / 01 / 2024

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Dott.