



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 463 del 22/12/2023

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Via Pascoli, n.10 – San Gavino Monreale (SU), da adibire a postazione medicalizzata AREUS.

**Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. 36/2023, e contestualmente affidare, ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023. Nomina del RUP.**

**CIG: ZA43D6EA9A**

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dott. Arch. Giulia Deriu</i>	 DERIU GIULIA Regione Autonoma della Sardegna 19.12.2023 12:21:10 GMT+01:00
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Cosimo Soddu	<b>SODDU COSIMO</b>  Firmato digitalmente da SODDU COSIMO Data: 2023.12.19 12:36:17 +01'00'
Direttore	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	<b>Boi Barbara</b>  Firmato digitalmente da Boi Barbara Data: 2023.12.21 12:52:03 +01'00'



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 225 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**RICHIAMATA**, la L.R. Sardegna n.8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**RICHIAMATI** gli Allegati del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:

- Allegato I.2 recante "Attività del RUP (art. 15, comma 5, del Codice)";
- Allegato II.1 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, commi 2 e 3, del Codice)";

**VISTA** la Deliberazione n. 38/12 del 28/07/2015, con la quale è stato avviato il processo di riorganizzazione della rete ospedaliera e conseguentemente della rete dell'emergenza-urgenza ospedaliera integrata con la rete territoriale di soccorso, ivi compreso il servizio di elisoccorso regionale, finalizzato a garantire interventi più tempestivi e omogenei sul territorio della Sardegna;

**VISTA** la Delibera RAS n. 50/50 del 28/12/2021, con la quale la Giunta Regionale, ha disposto il transito del personale dipendente e convenzionato dell'emergenza territoriale dall'Azienda per la tutela della salute (ATS) all'Azienda dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS), con decorrenza 1° gennaio 2022 e nel rispetto della normativa vigente in materia e degli accordi collettivi nazionali e regionali ad oggi in essere;



**CONSIDERATO** che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare ai propri dipendenti la necessaria sicurezza nei luoghi e ambienti di lavoro, deve procedere alla messa a norma e sicurezza degli immobili con livelli manutenzione correlati alla destinazione d'uso e ai servizi in essi incardinati;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 162 del 17/05/2023, nella quale si è proceduto a prendere atto della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di San Gavino Monreale n. 7/2023 avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in via Pascoli n.10 da destinare a sede di postazione del mezzo di soccorso avanzato 118 e contestuale approvazione dello schema di contratto e autorizzazione alla sua sottoscrizione;

**VISTA**, altresì, la Deliberazione del Direttore Generale n. 413 del 24/11/2023, nella quale è stato approvato e contestualmente sottoscritto il Contratto di Comodato d'Uso di cui sopra;

**CONSIDERATA** l'urgenza di sgomberare i locali attualmente occupati dalla postazione S.E.T. 118 di San Gavino, situati presso l'Ospedale Nostra Signora di Bonaria, i quali a breve verranno interessati dai lavori di ristrutturazione già avviati presso l'Ospedale;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla realizzazione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria, e tale da non richiedere titoli abilitativi, nel succitato immobile di via Pascoli, al fine di avviare il trasferimento della postazione di Emergenza Territoriale (S.E.T.) 118;

**VISTO** il Computo Metrico predisposto per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, dal quale risulta un importo presunto dei lavori di € 4.958,57 IVA esclusa, da considerare quale base per la successiva negoziazione;

**INDIVIDUATO** nella Cooperativa Sociale Lixi – P.IVA 03704410921, il soggetto in possesso delle capacità operative e competenze per l'esecuzione dei lavori citati;

**PRESO ATTO** che con nota del 24/11/2023, protocollo n. PG/2023/0018185, agli atti del presente procedimento, è stata trasmessa la Richiesta di Offerta, ed i relativi allegati da compilare e sottoscrivere, alla menzionata Cooperativa Sociale Lixi, inerenti i lavori di manutenzione dell'edificio sito in Via Pascoli, n. 10 – San Gavino Monreale (SU) da adibire a postazione 118 AREUS;

**VISTA** l'Offerta Economica (All. F) e gli altri allegati compilati e firmati digitalmente dalla Cooperativa su citata, acquisiti via PEC e agli atti del presente procedimento con Prot. PG/2023/0019048 del 06/12/2023, dal quale si evince la disponibilità della Cooperativa Sociale Lixi ad eseguire le attività in parola per l'importo complessivo di € 4.720,87 oltre l'IVA di legge;

**PRECISATO** che l'offerta presentata dall'operatore è stato ritenuto congruo dal RUP;

**CONSIDERATO** che sulla base della citata offerta è stato definito il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
Lavori di manutenzione ordinaria		4.516,44 €	
	<b>Importo lavori</b>	<b>4.516,44 €</b>	4.516,44 €
Oneri Norme Sicurezza		204,43 €	
	<b>Importo non soggetto a ribasso</b>	<b>204,43 €</b>	204,43 €
<b>TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA (A)</b>			<b>4.720,87 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Imprevisti (15%) (art.120 comma 3 lett. b del D.lgs. 36/2023)		677,47 €	
Accantonamento 2% (art.45 del D.lgs. 36/2023)		90,33 €	
IVA 22% sulla lettera (B), dove applicabile		149,04 €	
IVA 22% sulla lettera (A)		1.038,59 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>			<b>1.955,43 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>6.676,30 €</b>

**RICHIAMATO**, l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, laddove prevede che:

- 1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- 2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**VERIFICATO** che non risultano vigenti convenzioni di acquisto stipulate dalla Centrale Regionale di riferimento CAT Sardegna o da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999, aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di affidamento;

**PRESO ATTO** del disposto di cui all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato ex L. art. 1, c. 130 della L.145/2018, che impone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**CONSIDERATI** i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva, Durc online, numero protocollo INPS\_38713238 con scadenza validità 25/03/2024;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, che la scelta del contraente debba avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'operatore economico Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxu, San Gavino (CA), P.IVA 03704410921;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 laddove prevede che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

**PRESO ATTO** che, la Cooperativa Sociale Lixi, ha dichiarato sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti e l'insussistenza di cause ostative e di esclusione ai sensi del Titolo IV, Capo II, Parte V del D.lgs. 36/2023;

**PREMESSO** che tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura sono agli atti della scrivente SC, e che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

**RITENUTO** di dover affidare in assenza di finanziamenti specifici il servizio in parola con contributi in conto di esercizio, Fondo indistinto;

**PRESO ATTO** che l'onere relativo al lavoro in oggetto, pari a € 5.759,46 IVA inclusa, è da imputare al conto "A102010601" del bilancio di esercizio corrente che presenta la copertura necessaria;

**ATTESO** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge sul profilo del committente [www.areus.sardegna.it](http://www.areus.sardegna.it);

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG n. ZA43D6EA9A;

**INDIVIDUATA** nella persona del Geom. Cosimo Soddu le capacità e le competenze per lo svolgimento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di Direttore dei Lavori (DL);

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

#### **Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di decidere di contrarre e contestualmente affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, alla Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxu, San Gavino Monreale (CA), P.IVA 03704410921 i lavori di manutenzione ordinaria nell'immobile sito in via Pascoli, n.10 a San Gavino Monreale;



- b) **di nominare** il Geom. Cosimo Soddu, dipendente AREUS in servizio presso SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (DL);  
c) **di approvare** il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
Lavori di manutenzione ordinaria		4.516,44 €	
	<b>Importo lavori</b>	<b>4.516,44 €</b>	4.516,44 €
Oneri Norme Sicurezza		204,43 €	
	<b>Importo non soggetto a ribasso</b>	<b>204,43 €</b>	204,43 €
<b>TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA (A)</b>			<b>4.720,87 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Imprevisti (15%) (art.120 comma 3 lett. b del D.lgs. 36/2023)		677,47 €	
Accantonamento 2% (art.45 del D.lgs. 36/2023)		90,33 €	
IVA 22% sulla lettera (B), dove applicabile		149,04 €	
IVA 22% sulla lettera (A)		1.038,59 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>			<b>1.955,43 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>6.676,30 €</b>

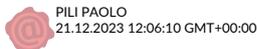
- d) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in a € 5.759,46 IVA al 22% inclusa, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2023, come di seguito indicato:

Anno	2023	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0715	MIKE 180 - SAN GAVINO
CIG	ZA43D6EA9A	
IMPORTO iva inclusa	€ 5.759,46	

- e) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;  
f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;  
g) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente".

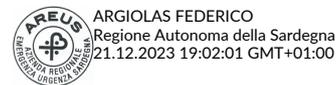
**Il Direttore amministrativo**

(Dr. Paolo Pili)



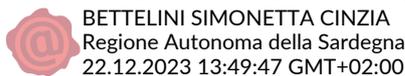
**Il Direttore Sanitario**

(Dr. Federico Argiolas)



**Il Direttore Generale**

(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 22/12/2023 al 06/01/2024

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.

**Achille  
Prevosto**

Firmato digitalmente  
da Achille Prevosto  
Data: 2023.12.22  
14:40:44 +01'00'