



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 251 del 06/07/2023

**OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari.**

**Adesione alla Convenzione Sardegna Cat – Lotto 4 (Sardegna Nord).**

*CIG originario: 8574973393 – CIG derivato: 9943636403*

Area Provveditorato, Tecnico Logistico e Patrimonio		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore	<i>Dr.ssa Giuseppina Durgali</i>	
Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Responsabile Funzioni	<i>Dr.ssa Ing. Barbara Boi</i>	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08/03/2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13/02/2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VISTO** l'art. 1, comma 7, L. 135/2012, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche, relativamente ad alcune categorie merceologiche, siano tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento ovvero ad esperire proprie autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati;

**VISTO** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché, per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, denominato Codice dei contratti pubblici;

**PREMESSO** che,

- con determinazione prot. n. 9962 Rep. 540 del 24/12/2020, il Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in 4 lotti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro valevoli sull'intero territorio



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

della Regione Sardegna, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, come meglio specificato nel capitolato tecnico e nei relativi allegati;

- con determinazione prot. n. 9493 Rep. 634 del 25/11/2021 il Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza ha aggiudicato definitivamente l'appalto a Tepor Spa la quale è risultata aggiudicataria del lotto 4 – CIG 8574973393 denominato "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari";

**VERIFICATO** che, in ragione delle molteplici necessità aziendali, la suddetta Convenzione di Manutenzione assicura ad AREUS l'acquisizione di una pluralità di servizi necessari ed imprescindibili;

**RICHIAMATA** la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), inviata dall'Azienda scrivente all'Aggiudicatario della Convenzione di cui sopra con prot. n. PG/2022/0017248 del 02/12/2022.

**VISTO** il Piano Dettagliato delle Attività gli Interventi (PDA) della Tepor Spa, acquisito via PEC agli atti del presente procedimento con Prot. n. PG/2023/45632 del 28/06/2023, dal quale si evince l'elenco dei servizi in convenzione, il Riepilogo degli importi e il valore complessivo del servizio;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo del servizio, ripotato nel PDA sopraindicato è pari a € 114.340,12 di cui € 93.721,41 per manutenzioni ordinarie e attività extra canone, ed € 20.618,71 per IVA nella misura del 22%, per una durata contrattuale di 48 mesi dalla data di emissione dell'Ordine di Fornitura (OdF) sulla piattaforma Sardegna CAT;

**CONSIDERATO** di dover aderire alla predetta convenzione, in quanto strumento più idoneo e adeguato al soddisfacimento delle evidenziate esigenze, per l'esecuzione dei servizi di Manutenzione del Padiglione I), dell'edificio MSA e dell'elisuperficie ubicati all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, CAP 07100, come sotto descritti:

- Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici;
- Servizi di Manutenzione Impianti di Climatizzazione (Riscaldamento e Raffrescamento);
- Servizi di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
- Servizi di Manutenzione Impianti Elevatori;
- Servizi di Manutenzione Impianti Antincendio;
- Servizi di Manutenzione Impianti Speciali;
- Servizi di Piccola Manutenzione Edile;
- Servizi di Governo connessi alle attività di manutenzione;

**ACQUISITO** il CIG derivato n. 9943636403 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell'art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che per il 2023 l'investimento di cui al presente provvedimento verrà finanziato con i Contributi C/Esercizio Indistinto FSR 2023;

**DATO ATTO** che tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura e sono agli atti dello scrivente Servizio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

**ATTESO** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge sul profilo del committente [www.areus.sardegna.it](http://www.areus.sardegna.it);

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra riportate

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di autorizzare** l'adesione alla Convezione SARDEGNA NORD – “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari” Adesione alla Convenzione Sardegna Cat – Lotto 4 CIG originario: 8574973393 – CIG derivato: 9943636403- stipulata con la società TEPOR S.P.A, per l'affidamento dei servizi di che trattasi, presso il Padiglione I), l'edificio MSA e l'elisuperficie ubicati all'interno del complesso denominato “Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu” di Sassari, CAP 07100, per un periodo contrattuale di 48 mesi dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, con decorrenza presunta dal 15/07/2023;
- b) **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;
- c) **di dare atto** che il complessivo onere presunto per l'anno 2023, finanziato con i Contributi C/Esercizio Indistinto FSR 2023, derivante dal presente provvedimento, è quantificato in complessivi € 16.674,60 (di cui € 13.667,71 a titolo di imponibile ed € 3.006,90 per IVA al 22%) ed imputato al bilancio dell'esercizio come di seguito indicato:

Manutenzioni ordinarie anno 2023

ANNO	2023		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2023	
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 11.710,72
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 2.184,78
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo canone servizi ordinari		€ 13.895,50 (IVA inclusa al 22%)	

Manutenzioni straordinarie anno 2023

ANNO	2023		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2023	
Conto	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 1.638,60
	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 1.140,50
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo servizi extra canone		€ 2.779,10(IVA inclusa al 22%)	

- d) **di dare atto**, inoltre, che l'onere presunto per l'anno 2024 pari a € 28.585,03 (di cui € 23.430,35 a titolo di imponibile ed € 5.154,68 per IVA al 22%), per l'anno 2025 pari a € 28.585,03 (di cui € 23.430,35 a titolo di imponibile ed € 5.154,68 per IVA al 22%), per l'anno 2026 pari a € 28.585,03 (di cui € 23.430,35 a titolo di imponibile ed € 5.154,68 per IVA al 22%), per l'anno 2027 pari a € 11.910,43 (di cui € 9.762,65 a titolo di imponibile ed € 2.147,78 per IVA al 22%), verrà imputato come di seguito indicato:



Manutenzioni ordinarie

ANNI	2024/2025/2026		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2024	
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 20.075,52
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 3.745,34
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo canone servizi ordinari		€ 23.820,86 (IVA inclusa al 22%)	

ANNO	2027		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2027	
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 8.364,80
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 1.560,56
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo canone servizi ordinari		€ 9.925,36 (IVA inclusa al 22%)	

Manutenzioni straordinarie

ANNI	2024/2025/2026		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2024	
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 2.809,03
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 1.955,14
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo servizi extra canone		€ 4.764,17 (IVA inclusa al 22%)	

ANNO	2027		
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio TECNICO	
Macro Autorizzazione	1	MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2027	
Conto	A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 1.170,43
	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 814,64
Centro di Costo	SAN0301	NUE 112 SASSARI	
Importo servizi extra canone		€ 1.985,07 (IVA inclusa al 22%)	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- e) **di demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio e al Controllo di Gestione per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Amministrativo**

*(Dr. Paolo Pili)*

*Il sostituto del D.A.*

*(Dr. Massimiliano Oppo)*

**Il Direttore Sanitario**

*(Dr. Federico Argiolas)*

**Il Direttore Generale**

*(Dr.ssa Simonetta Cinzia  
Bettelini)*

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 06/07/2023 al 21/07/2023

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato