



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 32 del 31/01/2023

**OGGETTO:** - Servizi di architettura, ingegneria inerenti la perizia estimativa asseverata afferente:

- Il fabbricato sito in Cagliari Via dei Valenzani 4 catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
- Il fabbricato sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastalmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;

Aggiudicazione incarico professionale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108

CIG (Codice Identificativo Gara): ZE438F8935

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dr. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dr. Paolo Pili;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13.02.2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 332, del 15 dicembre 2022, con la quale il Direttore Generale, sussistendone i presupposti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, ha autorizzato l'indizione della trattativa diretta, mediante R.d.O., con il professionista Geom. Luigi Fenu, iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K e Partita IVA 00976070912, quale soggetto regolarmente registrato nella piattaforma Sardegna Cat e in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico professionale inerente la perizia estimativa asseverata del canone di locazione afferente i seguenti edifici:

- immobile da destinarsi a sede per le postazioni dell'ambulanza medicalizzata del soccorso avanzato 118, dell'auto medica del sistema di emergenza territoriale 118 e dell'autoambulanza infermieristica india, ubicato in Via dei Valenzani 4 e catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
- immobile da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via



Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastalmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;

**DATO ATTO** che l'importo a base di gara delle prestazioni professionali, così come da documento di calcolo dei corrispettivi determinato ai sensi del D.M. 17 giugno, è stato stimato in € 8.451,15 oltre l'IVA e gli oneri di legge;

**PRESO ATTO** che il suddetto professionista, nell'ambito della procedura negoziata rfq\_406514, esperita nella piattaforma Sardegna CAT, ha proposto un ribasso del 1,00% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 8.451,15, ha generato un'offerta pari a € 8.366,63 oltre l'IVA e gli oneri di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

immobile Via dei Valenzani - Cagliari	€ 3.901,81		
immobile Z.I. Pratosardo - Nuoro	€ 4.549,34		
Compenso a base d'asta	<b>€ 8.451,15</b>	€ 8.451,15	
Ribasso offerto (1,00%)	€ 84,51		
<b>Onorario</b>	<b>€ 8.366,63</b>	€ 8.366,63	
Oneri di Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri (C.I.P.A.G.)		€ 418,33	
	<b>imponibile</b>	€ 8.784,97	
	IVA (22%)	€ 1.932,69	
<b>COSTO COMPLESSIVO</b> (al lordo degli oneri e accessori di legge)		<b>€ 10.717,66</b>	

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: ZE438F8935;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI**, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**Per le motivazioni sopra riportate**

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020, al professionista Geom. Luigi Fenu, con sede in Via Lamarmora 14 - 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K, Partita IVA 00976070912, l'incarico professionale inerente le seguenti attività:
- redazione della perizia estimativa asseverata del canone di locazione dell'immobile da destinarsi a sede per le postazioni dell'ambulanza medicalizzata del soccorso avanzato 118, dell'auto medica del sistema di emergenza territoriale 118 e dell'autoambulanza infermieristica india, ubicato in Via dei Valenzani 4 e catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
  - redazione della perizia estimativa asseverata del canone di locazione dell'immobile da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastalmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;



- b) **DI APPROVARE** la convenzione di incarico il cui schema fa parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
- c) **DI DARE ATTO** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in 10.717,66 (di cui € 8.366,63 a titolo di onorario prestazionale, € 418,33 relativi al Contributo Integrativo di Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri CIPAG ed € 1.932,69 per IVA al 22%) è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2022 come di seguito dettagliato:

Anno	2023	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Aut. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/7	Macro Autorizzazione Tecnico Logistico
Conto	A514030609	Costi per altri servizi non sanitari
Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
Importo IVA inclusa	€ 10.717,66	

- d) **DI DARE ATTO** che il costo dell'incarico professionale in oggetto, ammontante a complessivi € 6.285,92, in quanto onere della parte locatrice, verrà scomputato dal canone di conduzione;
- e) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- f) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente"

**Il Direttore amministrativo**  
Dr. Paolo Pili

**Il Direttore Sanitario**  
Dr. Federico Argiolas

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 31 /01 /2023 al 15 /02 /2023

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.