



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 332 del 15/12/2022

OGGETTO: Servizi di architettura, ingegneria inerenti la perizia estimativa asseverata afferente:

- Il fabbricato sito in Cagliari Via dei Valenzani 4 catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
- Il fabbricato sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastalmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108

CIG (Codice Identificativo Gara): - ZE438F8935

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dr. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dr. Paolo Pili;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

DATO ATTO che, con delibera n. 29 del 13.02.2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, deve procedere a locare gli edifici

- un immobile da destinarsi a sede per le postazioni dell'ambulanza medicalizzata del soccorso avanzato 118, dell'auto medica del sistema di emergenza territoriale 118 e dell'autoambulanza infermieristica india, ubicato in Via dei Valenzani 4 e



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;

- un immobile da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastralmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;

VERIFICATO che, propedeuticamente al perfezionamento del contratto di locazione, è necessario procedere alla stima del canone mediante perizia estimativa asseverata;

FATTO PRESENTE che, in relazione alla complessità della menzionata attività, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento delle richiamate prestazioni professionali;

EVIDENZIATO che il costo della prestazione in parola, determinato nel rispetto del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, è pari a 8.451,15 che, con l'aggiunta degli oneri di legge, assomma a complessivi € 10.722,81 così come appresso dettagliato:

QUADRO ECONOMICO PRESTAZIONE PROFESSIONALE A BASE D'ASTA

Stima immobile Via dei Valenzani - Cagliari	€ 3.901,81		
Stima immobile Z.I. Pratosardo - Nuoro	€ 4.549,34		
Importo a base d'asta	€ 8.451,15	€ 8.451,15	
Contributo integrativo CNPAI (4%)	€ 338,05		
TOTALE IMPONIBILE	€ 8.789,19	€ 8.789,19	
		IVA (22%)	€ 1.933,62
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)			€ 10.722,81

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che la scelta del contraente debba avvenire mediante affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (Sardegna CAT) tramite trattativa diretta (TD);

INDIVIDUATO nella persona del Geom. Luigi Fenu, iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, il soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico in parola;

VISTO il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: - ZE438F8935;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;



Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e s.m.i

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;
- b) **DI APPROVARE** il documento preliminare alla progettazione unitamente al quadro economico e lo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali, così come redatti da RUP e acquisiti agli atti del procedimento seppur non materialmente allegati;
- c) **DI STABILIRE** che l'acquisizione del servizio in argomento, sussistendone i presupposti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, avverrà attraverso lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT;
- d) **DI AUTORIZZARE** la procedura a contrarre, per l'affidamento della prestazione professionale in parola, con il Geom. Luigi Fenu, con sede in Via Lamarmora 14 - 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K, Partita IVA 00976070912, quale soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico professionale inerente la stima, ai fini della determinazione del canone di locazione, dei seguenti immobili:
 - fabbricato sito in Cagliari Via dei Valenzani 4 catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
 - fabbricato sito in Nuoro Z.I. Pratosardo Via Antonio Cambosu sn lotto 299/300 catastalmente censito al foglio 39, mappali del terreno 1910-1911, mappale del fabbricato 3038;
- e) **DI DARE ATTO** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 10.722,81 (di cui € 338,05 relativi al Contributo Integrativo per la Cassa Nazionale sulla Previdenza degli Agronomi ed € 1.933,62 per IVA al 22%) è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2022 come di seguito dettagliato:

Anno	2022	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Aut. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione Tecnico Logistico
Conto	A514030609	Costi per altri servizi non sanitari
Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
Importo IVA inclusa	€ 10.722,81	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- f) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- g) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore amministrativo

Dr. Paolo Pili

Il Direttore Sanitario

Dr. Federico Argiolas

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal
15 / 12 / 2022 al 30 / 12 / 2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.