



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 213 del 30/08/2022

**OGGETTO:** Servizi di architettura e ingegneria inerenti la Dichiarazione di Rispondenza Impianti (DIRI), relativa all'edificio denominato "ex CIFDA", ubicato in Comune di Elmas, presso le aree dell'istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi" - **Aggiudicazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, al professionista Dott. Ing. Roberto Murgia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa. S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL**

**CIG: ZEE36CF54A**

Area Tecnico Logistica e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott. Arch. Giulia Deriu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 2 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n. 15 del 31/01/2022 di nomina del Direttore Amministrativo f.f.

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13.02.2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dalla L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitale";

**RICHIAMATA** la L. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**RICHIAMATO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

**RICHIAMATA**, la L.R. Sardegna n.8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC:

- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);

- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" - delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**PREMESSO** che, con Delibera RAS n. 7/7 del 26.02.2020 l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale ricorda che, con l'articolo 8, comma 1 lettera a), della legge 4 agosto 2015, n. 124, in attuazione delle normative dell'Unione Europea, è disposta l'istituzione del numero unico europeo 112 (NUE 112) su tutto il territorio nazionale, con centrali operative in ambito regionale, secondo le modalità definite con i protocolli d'intesa adottati ai sensi dell'articolo 75-bis, comma 3, del codice di cui al decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259;

**INDIVIDUATA** nel compendio immobiliare di proprietà regionale, denominato "ex CIFDA", ubicato nel Comune di Elmas presso le aree dell'Istituto scolastico agrario "Duca degli Abruzzi", la sede strategica per la collocazione della CUR 112 di Cagliari e della Centrale Operativa 118 di Cagliari;

**RILEVATO**, che con Deliberazione della Giunta Regionale RAS n. 26/11 del 5 luglio 2021 è stato:

- attribuito alla Direzione Generale della Sanità il mandato di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riattamento degli spazi e degli impianti dei locali "ex CIFDA" di Elmas, individuando l'Azienda regionale AREUS quale nuovo soggetto attuatore dei medesimi;
- dato mandato alla Direzione Generale dei Servizi Finanziari di disporre le necessarie variazioni per l'attribuzione delle risorse allocate sul capitolo SC01. 0956, alla Direzione generale della Sanità, C.D.R. 00.12.01.02;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 265 del 30/12/2021, con la quale è stata disposta l'approvazione del Contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'AREUS per la concessione in comodato d'uso dei locali "ex CIFDA", per la realizzazione della sede operativa del NUE 112 CUR di Cagliari e della Centrale Operativa 118 di Cagliari e nella quale si è dato atto che, in esecuzione della succitata Delibera RAS n. 26/11, la Direzione Generale della Sanità procederà alla realizzazione dei lavori di adeguamento e riattamento degli spazi e degli impianti degli stessi locali, attraverso l'Azienda AREUS, individuata come soggetto attuatore dei medesimi;

**DATO ATTO** che con nota n. prot. AREUS PG 1402 del 02/02/2022, inoltrata alla Direzione Generale ARES Sardegna, ad oggi in attesa di riscontro, è stato richiesto l'espletamento di una procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione e successivamente dei relativi lavori da effettuarsi nei locali dell'immobile denominati "ex CIFDA" e individuati come sede della CUR NUE 112 e della C.O. 118 di Cagliari;

**CONSIDERATO** che la consegna dell'immobile in oggetto a codesta Azienda Regionale Emergenza ed Urgenza della Sardegna, è avvenuta il 13 Maggio 2022;

**RITENUTO** imprescindibile acquisire tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico fognario, elettrico (compreso impianto dati e telefonico), riscaldamento e climatizzazione, antintrusione ed antincendio, dell'immobile "ex CIFDA" prima di procedere all'affidamento dei suddetti servizi di progettazione e dei relativi lavori;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art.7 del DM 37/08, nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile, debba essere sostituita - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del DM (27/03/2008) - da una dichiarazione di rispondenza (DIRI) e che, gli impianti dell'immobile in oggetto rientrano a pieno titolo in tale casistica, in quanto il Progetto per la realizzazione del "Ex CIFDA" è stato autorizzato con C.E. n.13/91 (prot. N. 510 del 16/04/1991) e i



successivi interventi di manutenzione e completamento risalgono, verosimilmente, a periodi antecedenti al 2008;

**RITENUTO** necessario procedere ad una verifica preliminare degli impianti su detti per stabilirne lo stato dell'arte, al fine del rilascio di:

- Dichiarazioni di Rispondenza (DIRI), nel caso in cui gli impianti vengano giudicati conformi e non si ritengano necessari ulteriori interventi su di essi;
- Elenco delle lavorazioni per la messa a norma degli impianti ritenuti non conformi, per poter procedere, se necessario, alla redazione del progetto di adeguamento degli stessi;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione del Direttore Generale n° 132 del 21/06/2022, con la quale, per le motivazioni sopra esposte e nella stessa individuate, è stata data l'Autorizzazione a contrarre relativamente alla prestazione professionale in argomento, tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dalla Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT, con il professionista Dott. Ing. Roberto Murgia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa. S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL;

**EVIDENZIATO** che il valore a base d'asta di detta prestazione professionale, così come calcolata dal Servizio Tecnico Aziendale, è pari a € 37.051,14 che, con l'aggiunta dell'IVA e degli oneri di legge, assomma a complessivi € 47.010,48, così come di seguito specificato:

**QUADRO ECONOMICO SERVIZIO A BASE D'ASTA**

importo a base d'asta	€ 37.051,14	
Contributo integrativo (C.N.P.A.)	€ 1.482,04	
<b>IMPONIBILE</b>	<b>€ 38.533,18</b>	€ 38.533,18
	IVA 22%	€ 8.477,30

**COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge) € 47.010,48**

**CONSTATATO** che,

- nel rispetto delle regole di SardegnaCAT, in data 21/07/2022 si è provveduto alla formulazione di apposita "Richiesta di Offerta (RdO), con codice gare in busta chiusa rfq\_395313, al professionista Dott. Ing. Roberto Murgia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa. S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL;
- il suddetto Operatore, entro il termine assegnato (ore 23:59 del 28/07/2022), ha inviato la propria offerta;
- in data 09/08/2022, con verbale 01 di cui al prot. NP/2022/652, è stata attestata la conformità a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico, ed è stata disposta, pertanto, l'ammissione alla fase successiva di gara;
- in data 11/08/2022, con verbale 02 di cui al prot. NP/2022/663, è stata attestata la conformità a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante della documentazione economica presentata dall'Operatore Economico;

**PRESO ATTO** che il suddetto Operatore ha proposto un ribasso dello 1,488% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 37.051,14, ha generato un'offerta pari a € 36.499,82 (di cui € 1500,00 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri della Ditta) oltre l'IVA e gli oneri di legge, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**QUADRO ECONOMICO SERVIZIO A BASE D'ASTA**

importo a base d'asta	€ 37.051,14	
Ribasso d'asta (1,488%)	€ 551,21	
Importo contrattuale	<b>€ 36.499,82</b>	
Contributo integrativo (C.N.P.A.)	€ 1.459,99	
<b>IMPONIBILE</b>	<b>€ 37.959,81</b>	€ 37.959,81
IVA 22%	€ 8.351,16	

**COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge) € 46.310,97**

**PREMESSO** che, stante l'urgenza di procedere con l'affidamento di che trattasi, nelle more dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si procederà all'aggiudicazione sub concessione dell'esito dei controlli ex lege;

**PRESO ATTO** che, il professionista Dott. Ing. Roberto Murgia, ha dichiarato sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti e l'insussistenza di cause ostative e di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito SMART CIG: ZEE36CF54A;

**PRESO ATTO** che l'investimento di cui al presente provvedimento verrà finanziato con i Contributi C/Esercizio Indistinto FSR 2022, nelle more della stipula della convenzione tra la RAS e l'AREUS per l'assegnazione delle risorse di cui al DGR 26/11 del 05/07/2021, e che l'onere complessivo relativo alla prestazione professionale di cui all'oggetto, quantificato in € 46.310,97, compresa IVA e oneri di legge, verrà imputato al conto A102010601- Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti – del bilancio di esercizio corrente, che presenta la copertura necessaria;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f., ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i;

Per le motivazioni sopra riportate

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- di aggiudicare** ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come da ultimo modificato del D.Lgs 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, al professionista Dott. Ing. Roberto Murgia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n° 362, con sede operativa, S.S. 131 KM 100,200 C/O ESSEI SERVIZI SRL la prestazione professionale in argomento;
- di dare atto** che, l'importo presunto stimato per l'intera prestazione è pari a € 46.310,97 (di cui € 8.351,16 per IVA al 22% e € 37.959,81 per onorario comprensivo degli oneri di legge) è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2022, nelle more della stipula della convenzione tra la RAS e l'AREUS per l'assegnazione delle risorse di cui al DGR 26/11 del 05/07/2021, come di seguito dettagliato:



Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	3	INVESTIMENTI UA_TEC CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2022- chiave contabile AR_CEI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0302	NUE 112 - Cagliari
Importo IVA inclusa	€ 46.310,97	

- c) **di demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Provveditorato, Tecnico Logistico e Patrimonio;
- d) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Sanitario f.f.**  
(Dr. Antonio Maria Soru)

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
(Dr. Massimiliano Oppo)

**Il Direttore Generale**  
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 30/08/2022 al 14/09/2022

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato