



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 151 del 28/06/2023

- OGGETTO:** Servizi di architettura, ingegneria inerenti la perizia estimativa asseverata afferente il canone di locazione dei fabbricati ubicati rispettivamente presso:
- Via dei Valenzani 4 del Comune di Cagliari, catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari;
 - Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, catastalmente censito al foglio 39 - mappali del terreno 1910-1911 - mappale del fabbricato 3038;

Aggiudicazione incarico professionale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108

CIG (Codice Identificativo Gara): ZE438F8935

Liquidazione della fattura n° FPA 5/2023, del 19/05/2023, per l'importo di € 4.733,24

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	



IL DIRIGENTE

VISTA la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 6 del 02.05.2019, di attribuzione delle deleghe di funzioni dirigenziali per l'Area Provveditorato;

VISTA la deliberazione n. 153 del 4 agosto 2020 di presa d'atto dell'insediamento del sostituto facente funzioni del Direttore Generale, di individuazione del sostituto facente funzioni del Direttore Amministrativo e di conferma delle deleghe vigenti;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, deve procedere a locare i seguenti stabili:

- immobile ubicato in Via dei Valenzani 4, catastalmente distinto al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 741, di proprietà della Città Metropolitana di Cagliari, da destinarsi a sede per le postazioni dell'ambulanza medicalizzata, dell'auto medica e dell'ambulanza infermieristica india del sistema di emergenza territoriale 118;
- immobile sito nella Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, catastalmente censito al foglio 39 - mappali del terreno 1910-1911- mappale del fabbricato 3038, da destinare a magazzino per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature;

DATO ATTO che, propedeuticamente al perfezionamento del contratto di locazione, si è reso necessario procedere alla stima del canone di locazione mediante perizia estimativa asseverata;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 32, del 31/01/2023, con la quale, a seguito di procedura negoziata RdO: rfq_392879, esperita nella piattaforma Sardegna CAT ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, è stato conferito l'incarico inerente la perizia estimativa asseverata afferente gli stabili in oggetto al professionista Geom. Luigi Fenu, iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K e Partita IVA 00976070912;

VERIFICATO che, in esecuzione del menzionato incarico, il professionista ha proceduto allo studio e redazione della perizia estimativa afferente l'immobile sito nella Via Antonio Cambosu, lotto 299/300 della Zona Industriale di Pratosardo, da destinare a magazzino



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

per lo stoccaggio dei materiali e dispositivi di protezione individuale SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature;

RICHIAMATO il verbale del RUP Geom. Cosimo Soddu redatto in data 31/10/2022 e attestante la completezza, la regolarità tecnica e l'insussistenza di motivi ostativi all'acquisizione della sopracitata certificazione agli atti del presente procedimento;

VISTA al riguardo la fattura n° FPA 5/2023, del 19/05/2023, per un importo di € 4.731,24 oneri di legge inclusi;

VISTA, la dichiarazione di esenzione del DURC da parte del professionista Geom. Luigi Fenu (Prot. n. PG / 2023 / 0008992 del 14/06/2023);

ACQUISITA la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari del Geom. Luigi Fenu, resa ai sensi della legge 13/08/2010, n. 136;

RITENUTO di doversi procedere alla liquidazione della fattura n° FPA 5/2023, del 19/05/2023, emessa dal professionista a incarico espletato;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: ZE438F8935;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- a) **DI LIQUIDARE** al professionista Geom. Luigi Fenu, iscritto all'ordine dei Geometri al n° 890 della provincia di Nuoro, con sede in Via Lamarmora n° 114 – 08100 Nuoro, Codice Fiscale FNELGU67B23F979K e Partita IVA 00976070912, la fattura n° FPA 5/23, del 19/05/2023, dell'importo complessivo di € 4.731,24 oneri di legge inclusi;
- b) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € € 4.731,24 oneri di legge inclusi ed è imputato al bilancio di esercizio anno 2023, Ufficio Autorizzativo UA_TEC macro 1/7;
- c) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- d) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.
- e) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto al Servizio Bilancio per gli adempimenti di competenza e al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda;
- f) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'AREA PROVVEDITORATO**

Dott. Ing. Barbara Boi



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 28 /06 /2023 al 13 /07 /2023.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.