



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 352 del 30/12/2022

**OGGETTO:** - Lavori di riqualificazione logistica, impiantistica e messa a norma da realizzarsi presso l'immobile ubicato nella Via Pascoli, civico 10, del Comune di San Gavino Monreale e destinato ad accogliere la postazione del Servizio di Emergenza Territoriale 118

Autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

CIG: - ZD73948923

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dr. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dr. Paolo Pili;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13.02.2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale,

- con deliberazione n. 38/12 del 28.7.2015, ha avviato il processo di riorganizzazione della rete ospedaliera e conseguentemente della rete dell'emergenza-urgenza ospedaliera integrata con la rete territoriale di soccorso, ivi compreso il servizio di elisoccorso regionale, finalizzato a garantire interventi più tempestivi e omogenei sul territorio della Sardegna;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- con Delibera RAS n. 50/50 del 28/12/2021 la Giunta Regionale, ha disposto il transito del personale dipendente e convenzionato dell'emergenza territoriale dall'Azienda per la tutela della salute (ATS) all'Azienda dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS), con decorrenza 1° gennaio 2022 e nel rispetto della normativa vigente in materia e degli accordi collettivi nazionali e regionali ad oggi in essere;

**RISCONTRATO** che questa Azienda, nell'ambito delle funzioni ad essa attribuite, risulta titolare del coordinamento regionale delle attività di soccorso primario extra ospedaliero e, pertanto, ha il compito di garantire:

- le attività di elisoccorso, allo stato assicurate mediante l'articolazione del servizio in tre elibasi, site negli aeroporti di Cagliari - Elmas, Olbia e Alghero, e nelle varie elisuperfici del territorio regionale;
- le attività in capo alle postazioni di soccorso avanzato (PSA) su cui opera il personale sanitario (medico ed infermieristico) e tecnico - autisti di ambulanza;

**CONSIDERATO** che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare ai propri dipendenti la necessaria sicurezza nei luoghi e ambienti di lavoro, deve procedere alla messa a norma e sicurezza degli immobili con livelli manutenzione correlati alla destinazione d'uso e ai servizi in essi incardinati;

**RISCONTRATO** che presso l'Ospedale Nostra Signora di Bonaria sono in corso d'opera gli interventi di ristrutturazione i quali, nel breve, si estenderanno nell'area che, attualmente, ospita il Servizio di Emergenza Territoriale (S.E.T.) 118;

**RICHIAMATA**, in merito, la nota prot. PG/2022/00013524, rispettivamente del 29/09/2022, con la quale il Direttore dell'Azienda Sanitaria Locale del Medio campidano ha comunicato lo stato di avanzamento dei sopra citati lavori di ristrutturazione e, pertanto, la necessità di sgomberare i locali attualmente occupati dalla postazione S.E.T. 118;

**RAVVISATA** la necessità di reperire, con urgenza, idonei locali da destinare alla postazione medicalizzata 118 di San Gavino Monreale;

**FATTO PRESENTE** che, in previsione dei menzionati interventi di ristrutturazione, la cessata ATS, d'intesa con la cessata ASSL di Sanluri, aveva già ottenuto dal Comune di San Gavino Monreale la disponibilità alla sottoscrizione del comodato d'uso dello stabile sito in Via Pascoli n. 10, ritenuto logisticamente idoneo ad ospitare la postazione S.E.T. 118;

**VERIFICATO** che l'immobile di Via Pascoli è tutt'ora fruibile e il Comune di San Gavino Monreale si è reso disponibile a stipulare con AREUS il contratto di comodato d'uso per la stabilizzazione della sede del Servizio Territoriale Emergenza 118;

**RITENUTO** che l'ubicazione dell'immobile in parola e le dotazioni infrastrutturali dell'area urbana costituiscano la migliore localizzazione possibile e, in merito, assicurino al personale sanitario la necessaria rapidità di intervento in condizioni di emergenza;

**VERIFICATO** che, propedeuticamente al trasferimento della postazione S.E.T. 118, è necessario procedere alla progettazione degli interventi di adeguamento logistico e impiantistico;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione alla complessità della menzionata attività, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento delle prestazioni professionali;



**ACQUISITO**, in merito, il documento preliminare alla progettazione che, al suo interno, contiene il quadro economico complessivo degli interventi e lo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali;

**STIMATO** che il costo dell'intervento desunto dalla ipotesi di riqualificazione impiantistica e logistica ammonta complessivamente a € 118.560,00 compresi gli oneri per la sicurezza e al netto delle somme a disposizione così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico:

**Quadro economico**

**A) Importo per l'esecuzione dei LAVORI**

A1	OPERE EDILI	€ 75.000,00	
A2	IMPIANTO IDRICO	€ 10.000,00	
A3	IMPIANTO ELETTRICO	€ 17.000,00	
A4	IMPIANTO TERMICO	€ 12.000,00	
A5	Importo dei lavori a base di gara	€ 114.000,00	€ 114.000,00
A6	Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€ 4.560,00
<b>A) Sommano Lavori</b>		<b>€ 118.560,00</b>	€ 118.560,00

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1	Accantonamento accordi bonari (3%)	€ 3.556,80	
B2	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla supervisione del cantiere, all'assistenza giornaliera, contabilità e collaudo e Attestato certificazione energetica.	€ 37.592,48	
B3	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge sulle spese tecniche (B2, B3, B4) CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 10.104,86	
B4	Imprevisti	€ 8.000,00	
B5	Accantonamento secondo art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 2.371,20	
B6	IVA sui lavori a base d'appalto (22% di A)	€ 26.083,20	
B7	Spese per pubblicità, contributi ANAC	€ 30,00	
<b>B) Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 87.738,54</b>	€ 87.738,54

**C) TOTALE A) + B) € 206.298,54**

**APPURATO** che l'importo relativo alla prestazione professionale in parola, determinato in ossequio al D.M. 17 giugno 2016, è pari a € 37.952,48 che, con l'aggiunta degli oneri di cassa previdenziale e dell'IVA di legge, assomma a complessivi € 47.697,34 così come appresso rappresentato:

**Quadro Economico Prestazioni Professionali**

Compenso a base d'asta	€ 37.952,48	
Oneri di Cassa previdenziale ed assistenziali (4%)	€ 1.503,70	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 39.096,18</b>	€ 39.096,18
	IVA (22%)	€ 8.601,16
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 47.697,34</b>	

**VALUTATO** che, nelle more del perfezionamento degli atti inerenti il comodato d'uso dell'immobile, debba comunque procedersi alle attività propedeutiche all'affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione dei lavori di riqualificazione e messa



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

a norma dei locali sui quali insediarsi, in tempi brevi, la postazione di Emergenza Territoriale (S.E.T.) 118;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, che la scelta del contraente debba avvenire mediante affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, da espletarsi successivamente al perfezionamento del comodato d'uso, sulla piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (Sardegna CAT) tramite trattativa diretta (TD);

**VISTO** il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: - ZD73948923;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

#### **Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e s.m.i

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;
- b) **di approvare** il documento preliminare alla progettazione unitamente al quadro economico e lo schema del calcolo sul compenso per prestazioni professionali, così come redatti da RUP e acquisiti agli atti del procedimento seppur non materialmente allegati;
- c) **di stabilire** che l'acquisizione del servizio in argomento, sussistendone i presupposti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, avverrà successivamente al perfezionamento del comodato d'uso attraverso lo strumento dell'acquisto sul mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT;
- d) **di autorizzare** la procedura a contrarre, da espletarsi successivamente al perfezionamento del comodato d'uso, della prestazione professionale in parola;
- e) **di dare atto** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 47.697,34 (di cui € 1.503,70 relativi al Contributo Integrativo per la Cassa Nazionale sulla Previdenza degli Ingegneri ed € 8.601,16 per IVA al 22%) verrà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2023 in sede di affidamento dell'incarico e successivamente al perfezionamento del comodato d'uso dell'immobile;
- f) **di demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

g) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore amministrativo**  
*Dr. Paolo Pili*

**Il Direttore Sanitario**  
*Dr. Federico Argiolas*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini*

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 30/12/2022 al 14/01/2023

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.