



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, NELL'AMBITO DELLE ZONE INDUSTRIALI DELLA SARDEGNA CENTRALE, DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A MAGAZZINO PER LO STOCCAGGIO DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, DISPOSITIVI MEDICI ED ATTREZZATURE, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un fabbricato da destinare a magazzino per lo stoccaggio di dispositivi di protezione individuale, dispositivi medici ed attrezzature, da acquisire in locazione per 2 anni, eventualmente rinnovabili, nell'ambito delle zone industriali della Sardegna Centrale, con le caratteristiche di seguito descritte:

- Fabbricato con destinazione idonea ad ospitare un magazzino aziendale per lo stoccaggio di dispositivi di protezione individuale, avente superficie interna di circa 1000 mq (mq mille), dotato di impianto di illuminazione, servizi igienici, serramenti esterni, impianto elettrico; l'immobile dovrà essere facilmente accessibile per le attività di carico e scarico con impiego di mezzi di trasporto (camion, muletti e pedane idrauliche) e dovrà essere dotato di piazzale esterno per le attività pertinenti;

1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, la certificazione di conformità di legge degli stessi ai fini dell'utilizzo sopra citato, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'AREUS da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare l'AREUS da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli 1) e 2) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- indicazione del canone di locazione in €/mq mese;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che si intende locare all'AREUS;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;
- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 11/03/2022 all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso AREUS – Protocollo Generale – Via Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, indicando nell'oggetto la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, NELL'AMBITO DELLE ZONE INDUSTRIALI DELLA SARDEGNA CENTRALE, DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A MAGAZZINO PER LO STOCCAGGIO DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, DISPOSITIVI MEDICI ED ATTREZZATURE, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE”**

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

3) Durata e valore della locazione

La locazione avrà la durata di anni 2, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione non potrà essere superiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agazia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

4) Procedura di valutazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati:

- Canone proposto: importo €/mq mese;
- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;

Verranno successivamente valutate

- tempi di consegna e fruibilità immediata dell'edificio;
- ubicazione dell'edificio nelle zone industriali della Sardegna centrale;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze aziendali;
- presenza del servizio di guardiania e/o portierato;
- video videosorveglianza ed eventuale ronda notturna armata;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato dichiari espressamente la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei Tecnici dell'AREUS, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta dell'AREUS, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'AREUS si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

5) Ulteriori informazioni



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it, indicando nell'oggetto la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, NELL'AMBITO DELLE ZONE INDUSTRIALI DELLA SARDEGNA CENTRALE, DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A MAGAZZINO PER LO STOCCAGGIO DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, DISPOSITIVI MEDICI ED ATTREZZATURE, DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE”**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso l'AREUS – Ufficio Provveditorato, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dall'ufficio Affari Generali alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.