



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 195 del 22/09 / 2021

**OGGETTO:** Servizio Pulizie Uffici Direzione Generale AREUS – Affidamento nelle more della definizione della convenzione Consip S.p.A. del 15 Giugno 2020, relativa ai servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi afferenti gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale

**SPESA PRESUNTA € 39.900,00**

**CIG: Z0B32F63DC**

Area Provveditorato Tecnico Logistica e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile	Dott. Ing. Barbara Boi	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**VISTA** la deliberazione n. 1 del 20.01.2021 di presa d'atto della D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) alla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini;

**VISTA** la D.G.R. n. 36/26 del 31/08/2021 di conferma sino al 31 ottobre 2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTA** la deliberazione n. 180 del 02/09/2021 dello stesso Commissario Straordinario di presa d'atto della citata D.G.R. n. 36/26 del 31.08.2021;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n. 184 del 09/09/2021 di conferma dell'incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Angelo Maria Serusi sino 31/10/2021;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13/02/2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 68 del 31/03/2021, nelle more dell'espletamento dell'iniziativa “Servizi Pulizia e Servizi Connessi SSR” della Centrale di Committenza, è stata approvata la prosecuzione del rapporto contrattuale per l'esecuzione del servizio di pulizia presso AREUS alla ditta DUSMANN per il periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 7, L. 135/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche, relativamente ad alcune categorie merceologiche, siano tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento ovvero ad esperire proprie autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati;

**RILEVATO** che:

- Consip S.p.A., in data 15 Giugno 2020, ha stipulato la Convenzione con la Società Dussmann Service S.r.l. per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi afferenti gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nelle seguenti Regioni/Province: Regione Abruzzo, Regione Lazio relativamente alle sole province di Frosinone, Latina, Roma limitatamente alle strutture delle ASL Roma 2 (già ASL RM/B e ASL RM/C), ASL Roma 3 (già ASL RM/D), ASL Roma 5 (già ASL RM/G), ASL Roma 6 (già ASL RM/H), A.O. San Camillo Forlanini, A.O. S. Giovanni Addolorata, INMI “Spallanzani”- IRCCS, A.O.U. Tor Vergata, Regione Molise e Regione Sardegna;
- la Centrale Regionale di Committenza “Sardegna CAT”, in data 09 aprile 2021, ha stipulato la Convenzione Quadro per l'affidamento del “Servizio di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed Enti della Sardegna” - Lotto 5 - Enti Locali nei Territori Provincia Nuoro e Oristano;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RITENUTO**, in ragione delle variegate necessità aziendali, procedere all'acquisizione della pluralità di servizi e precisamente:

- pulizia, sanificazione e disinfezione dei locali adibiti ad ufficio;
- pulizia, sanificazione e disinfezione dei locali adibiti a sedi delle ambulanze medicalizzate e pertanto con processi equipollenti alle strutture sanitarie;
- manutenzione in sicurezza delle aree esterne comprendenti i percorsi carrabili, i camminamenti, le aree verdi di pregio (aiuole curate) e boschive;
- attività di facchinaggio con movimentazione e spostamento arredi e apparecchiature intra ed extra mura;

**VERIFICATO** che il rapporto quali-quantitativo dei servizi assicurati dalla Convenzione tra Consip S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. soddisfa le necessità aziendali di AREUS;

**ATTESO** che con la menzionata Società Dussmann Service S.r.l., sono state attivate le procedure di adesione al pacchetto dei pluriservizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, facchinaggio, manutenzione aree verdi e che allo stato, avendo già provveduto alla Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), ai sopralluoghi per la verifica congiunta con la scorta delle planimetrie dei luoghi, questa Azienda è in attesa del Piano dettagliato delle attività (PDA)" così da dare corso all'approvazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) e alla sottoscrizione del relativo contratto;

**CONSIDERATO** che il servizio di pulizia, in quanto prestazione di pubblica utilità, non può essere interrotto;

**PRESO ATTO** della disponibilità della Società Dussmann Service S.r.l. alla prosecuzione del contratto in essere, alle stesse condizioni e secondo le modalità contrattuali ivi previste;

**ATTESO** altresì che, nelle more del perfezionamento dell'adesione alla menzionata convenzione dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi afferenti gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, risulta necessario proseguire il rapporto contrattuale in essere con la società DUSSMANN S.p.A. per un ulteriore periodo stimato, in via precauzionale, in sei mesi e (dal 01.07.2021 al 31.12.2021), alle medesime condizioni economiche in essere, su base mensile, per un importo contrattuale presunto pari ad € 39.900,00 oltre IVA al 22%;

**RIBADITI** gli obblighi per le Pubbliche Amministrazioni di ricorso alle Convenzioni o altro strumento di acquisto messo a disposizione dei soggetti aggregatori di riferimento con riguardo alla categoria merceologica dei servizi di pulizia immobili per importi sopra soglia comunitaria;

**PRECISATO** che questa Amministrazione, in caso di definizione della convenzione in parola delle centrali di committenza e senza il riconoscimento di indennizzo alcuno, si riserva la facoltà di recedere dal contratto anticipatamente alla scadenza fissata, dandone comunicazione scritta al fornitore con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel collaboratore tecnico aziendale geom. Cosimo Soddu, ha proceduto, in conformità, acquisendo apposito Smart CIG n: Z0B32F63DC;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

**ACQUISITO**, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;
- DI DISPORRE**, nelle more della definizione della procedura di adesione alla convenzione tra Consip S.p.A. e la Società Dussmann Service S.r.l. per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione, disinfestazione, facchinaggio e manutenzione aree verdi afferenti gli Enti del



Servizio Sanitario Nazionale, la prosecuzione del rapporto contrattuale per l'esecuzione del servizio di pulizia presso AREUS alla ditta DUSMANN per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021, alle medesime condizioni economiche in essere, su base mensile, per un importo contrattuale presunto pari ad € 39.900,00 oltre IVA al 22% ;

**c) DI DARE ATTO**

- che l'Amministrazione, in caso di definizione della procedura di adesione alla convenzione tra Consip S.p.A. e la Società Dussmann Service S.r.l. del 15 Giugno 2020, si riserva la facoltà, senza il riconoscimento di indennizzo alcuno, di recedere dal contratto anticipatamente alla scadenza fissata, dandone comunicazione scritta al fornitore con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso;
- che il Fornitore, alla data di efficacia del recesso, dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo delle prestazioni regolarmente eseguite sino a quel momento, senza diritto al riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo per le prestazioni non ancora eseguite;
- che il complessivo onere presunto, derivante dal presente provvedimento, è quantificato in € 48.678,00 (di cui € 8.778,00 per IVA al 22%) ed imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021, come di seguito indicato:

Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_PROV	Ufficio Autorizzazione Patrimonio
Macro Autorizzazione	1	
Conto	A506010102	Pulizia
Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
Importo IVA inclusa	€ 48.678,00	

- d) DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- e) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Amministrativo**

Dr. Angelo Maria Serusi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 22 / 09 / 2021 al 07 / 10 / 2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Caterina Capillupo

Il Delegato Dott.