



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### **Indizione manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell'ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118.**

Il presente avviso pubblico è finalizzato a ottenere manifestazioni di interesse al fine di individuare, presso i Comuni di Sassari e Porto Torres, locali da acquisire in locazione per destinarli a sede per i Mezzi di Soccorso Avanzato (MSA) nell'ambito del Servizio di Emergenza Territoriale 118, da acquisire in locazione per 6 anni, eventualmente rinnovabile, con le caratteristiche di seguito descritte:

- Fabbricato con destinazione idonea ad ospitare la postazione di che trattasi, avente superficie interna di circa 120/150 mq/interni utili, collocati al piano terra, con almeno 5 locali (ossia la possibilità di realizzarli), due servizi igienici, locale/spazio deposito sporco, spazio esterno per la sosta del mezzo di soccorso, con agevole e rapido accesso alla rete viaria con possibilità di essere destinato al lavaggio automezzo e presidi;
- Il fabbricato dovrà essere dotato di impianto di illuminazione, videosorveglianza, servizi igienici, serramenti esterni, impianto elettrico e climatizzazione;

#### **1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.**

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'AREUS da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare l'AREUS da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza.

#### **2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli 1) e 2) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali;
- indicazione del canone di locazione in €/mq mese;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che si intende locare all'AREUS;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;
- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore **23:59** del **03/04/2024** all'indirizzo e-mail di posta certificata: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it) in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso AREUS – Protocollo Generale – Via Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, indicando nell'oggetto la dicitura: **"Manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell'ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118"**.

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

### **3) Durata e valore della locazione**

La locazione avrà la durata di anni 3, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione sarà inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

### **4) Procedura di valutazione.**

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati:

- Canone proposto: importo €/mq mese;
- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;

Verranno successivamente valutate

- tempi di consegna e fruibilità immediata dell'edificio;
- ubicazione dell'edificio;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze aziendali;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato dichiari espressamente la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei Tecnici dell'AREUS, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta dell'AREUS, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'AREUS si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

### **5) Ulteriori informazioni**



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata: [protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it](mailto:protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it), indicando nell'oggetto la dicitura **“Manifestazione di interesse al fine dell’individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell’ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118;**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso l'AREUS – Ufficio Provveditorato, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dall'ufficio Affari Generali alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.