



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 105 del 19 / 03 / 2024

OGGETTO: Indizione manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, presso i Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede del Servizio territoriale Emergenza Urgenza (AREUS) 118.

S.C. Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Responsabile procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dr. Francesco Bomboi	



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”*, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021 con oggetto: *“Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”*;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale AREUS n.1 del 04/01/2022, di presa d'atto della citata D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021, di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020 n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della S.C. Affari Generali e Legali della AREUS;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la DGR n. 50/50 del 28.12.2021 e la deliberazione del C.S. ATS n. 1041 del 31.12.2021 di presa d'atto della stessa, che ha disposto, in attuazione della legge regionale 24/2020, il trasferimento, con decorrenza 1 gennaio 2022, dall'ATS all'AREUS, del personale dipendente e convenzionato dell'emergenza territoriale, quale adempimento finalizzato al completamento delle risorse assegnate all'AREUS per la realizzazione dell'autonomia patrimoniale, organizzativa e gestionale che la suddetta legge le attribuisce, in particolare in relazione alla gestione dell'attività facente capo ai mezzi di soccorso avanzato 118 - ambulanze medicalizzate del sistema Emergenza territoriale 118;

PREMESSO che attualmente la postazione del mezzo di soccorso avanzato 118 – ambulanza medicalizzata presso il Comune di Sassari è ospitata in un locale di proprietà della AOU di Sassari, che viene reclamato da tale Azienda per essere destinato a soddisfare le proprie esigenze organizzative, mentre i locali che attualmente ospitano la sede del mezzo di soccorso avanzato 118 – ambulanza medicalizzata presso il Comune di Porto Torres presentano carenze di natura logistica ed impiantistica che rendono inadeguata la struttura;

EVIDENZIATO che per quanto esposto si rende necessario individuare presso i citati comuni nuovi locali dove ospitare le menzionate sedi di MSA, i quali devono possedere i seguenti requisiti minimi: ambienti con una superficie di circa 120 - 150 mq interni/utili, collocati al piano terra, con almeno 5 locali (ossia la possibilità di realizzarli), dotati di due servizi igienici, locale/spazio deposito, spazio esterno per la sosta del mezzo di soccorso, con agevole e rapido accesso alla rete viaria e possibilità di essere destinato al lavaggio automezzo e presidi;

RITENUTO pertanto opportuno dover procedere, mediante diffusione di apposito avviso pubblico, alla individuazione di nuovi locali da acquisire in locazione ed adibire a sede delle predette postazioni di soccorso avanzato 118;

FATTO PRESENTE che le modalità di scelta del contraente, per quanto concerne le locazioni passive, non rientra nel novero di quelle previste dal D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., giusto art. 56, comma 1 lett. e;

DATO ATTO che

- il bando in parola, corredato dal modello di domanda di manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'AREUS e all'albo pretorio del comune interessato;
- il termine per la presentazione delle istanze è stabilito in 15 gg. dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale;
- è prevista la sottoscrizione di un contratto di locazione che avrà una durata non inferiore a 6 anni con la possibilità da parte di AREUS di ulteriore rinnovo;

CONSIDERATO che non saranno ammessi a selezione coloro che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che il canone di locazione non potrà essere superiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e dovrà essere coerente con le valutazioni



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

dell'Agazia del Demanio la quale sarà chiamata ad esprimere il proprio parere di congruità;

VISTO lo schema di avviso per la ricezione di manifestazione di interesse di che trattasi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

INDIVIDUATE nella persona del geometra Cosimo Soddu il dipendente in possesso delle capacità e competenze per lo svolgimento dell'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP);

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario, nell'ambito delle proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs.502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e per l'effetto:

- a) **di indire** una manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di nuovi locali in Sassari e Porto Torres, da acquisire in locazione ed adibire a sede della postazione per il mezzo di soccorso avanzato 118;
- b) **di approvare** lo schema di avviso per la ricezione della manifestazione di interesse di che trattasi che, ai fini di una formale approvazione si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- c) **di dare atto** che:
 - verrà data la più ampia visibilità alla presente manifestazione di interesse, a mezzo pubblicazione sul sito aziendale e all'albo pretorio dei comuni interessati;
 - saranno espletate tutte le attività propedeutiche alla scelta del contraente;
 - l'importo della locazione non potrà essere superiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agazia del Territorio e dovrà essere coerente con le valutazioni dell'Agazia del Demanio la quale sarà chiamata ad esprimere il proprio parere di congruità;
 - la locazione decorrerà dalla data di consegna dell'immobile stesso, con la produzione, al momento della sottoscrizione del contratto da parte del locatore, di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni;
 - l'immobile dovrà essere accatastato per le categorie per cui viene locato;
 - l'immobile verrà preso in locazione per sei anni con la possibilità di rinnovo;
- d) **di nominare** Responsabile unico di Progetto il geom. Cosimo Soddu;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- e) **di demandare** all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio e Affari Generali e Legali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'espletamento delle attività che derivano dal presente atto;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore Sanitario
Dott. Federico Argiolas

Il Direttore Amministrativo
Dr. Paolo Pili

Il Direttore Generale
Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 19 / 03 / 2024 al 03 / 04 / 2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.