

**Direzione Aziendale**

**Direttore Generale**  
*Simonetta Cinzia Bettelini*

**Direttore Sanitario f.f.**  
*Antonio Maria Soru*

**Direttore Amministrativo f.f.**  
*Massimiliano Oppo*

**Spettabile O.E.**

**AVVISO**

**Di avvenuta aggiudicazione lavori**

**INTERVENTO**

Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari

CUP: - I84E20000890002

CIG: - 9059205476

**STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS). Sede legale: Via L. Oggiano n° 25 – 08100 Nuoro (NU)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale, incaricato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/202;

**PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea n. 33 - 07100 Sassari, incaricato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 71, del 09/04/2021;

**PROGETTO**

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica con deliberazione del Commissario Straordinario n° 153 del 23/07/2021;

Approvazione progetto definitivo con deliberazione del Commissario Straordinario n° 218 del 02/11/2021;

Approvazione progetto esecutivo con deliberazione del Commissario Straordinario n° 225 del 08/11/2021;

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo lavori a base d'asta € 655.646,09

Oneri sicurezza € 10.734,77

**Importo complessivo stimato € 666.380,86****PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificata ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n.108, espletata mediante RDO (rfi\_6044\_1) sulla Piattaforma telematica Sardegna CAT;

**CATEGORIE ALL. A) D.P.R. 207/2010**

| <b>Categorie</b> | <b>Cod.</b> | <b>Class.</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>Importo</b> |
|------------------|-------------|---------------|--|----------------|
| Prevalente       | OS30        | II            | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi     | € 318.613,09   |
| Scorporabili     | OG2         | I             | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela            | € 225.856,24   |
|                  | OS28        | -             | Impianti termici e di condizionamento                                    | € 77.164,89    |
|                  | OS19        | I             | Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e di trattamento | € 19.640,20    |
|                  | OS3         | I             | Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie                             | € 14.371,67    |

**SOGGETTI INVITATI**

A seguito di estrazione automatica sulla piattaforma Sardegna CAT, alla procedura in parola sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. AKAB S.r.l.;
2. CONPAT SCARL;
3. Consorzio C.A.I.E.C. Società Cooperativa;
4. Consorzio Ciro Menotti;
5. Consorzio Stabile F2B;
6. COSTEC S.r.l.;
7. Emiliana Sud Società Cooperativa;
8. Francesco Rais S.r.l.;
9. I.M.E S.r.l.;
10. Nigro Impianti S.r.l.;

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis) e 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

### **OFFERTE RICEVUTE E AMMESSE ALLA PARTECIPAZIONE**

Entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 28/01/2022, alle ore 12:00, sono pervenuti n° 6 plichi contenenti la documentazione di gara presentata dai seguenti Operatori Economici:

1. AKAB S.r.l.
2. Francesco Rais S.r.l.
3. CONPAT SCARL
4. COSTEC S.r.l.
5. Emiliana Sud Società Cooperativa
6. Nigro Impianti S.r.l.

### **OFFERTE RICEVUTE E AMMESSE ALLA PERTECIPAZIONE**

- N° 6

### **OFFERTE RICEVUTE ESCLUSE**

- N° 0

### **AGGIUDICAZIONE E DITTA APPALTATRICE**

Con verbale del 24 marzo 2022, il RUP ha proceduto all'acquisizione, mediante sblocco e all'apertura della Busta Economica dal sistema elettronico di SardegnaCAT, delle offerte di seguito elencate in ordine decrescente di percentuale:

7. AKAB S.r.l. 29,827%;
8. Francesco Rais S.r.l. 27,63%;
9. CONPAT SCARL 25.667%;
10. COSTEC S.r.l. 19,586%;
11. Emiliana Sud Società Cooperativa 16,658%;
12. Nigro Impianti S.r.l. 2,00%;

Con verbale del 30/03/2022, in seduta pubblica, il RUP ha accertato le offerte da escludere per il superamento della soglia di anomalia individuata nella percentuale del 26,6486% dando lettura della graduatoria di gara che, di seguito, si rappresenta:

| <b>Concorrente</b>         | <b>% di ribasso offerta</b> | <b>Graduatoria</b>                                     |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| AKAB S.r.l.                | 29,8270                     | ESCLUSA (ribasso superiore alla soglia di anomalia)    |
| Francesco Rais S.r.l.      | 27,6300                     | ESCLUSA<br>(ribasso superiore alla soglia di anomalia) |
| CONPAT SCARL               | 25,6670                     | 1 ^ Posizione in Graduatoria                           |
| COSTEC S.r.l.              | 19,5860                     | 2^ Posizione in Graduatoria                            |
| Emiliana Sud Società Coop. | 16,6580                     | 3^ Posizione in Graduatoria                            |
| Nigro Impianti S.r.l.      | 2,0000                      | 4^ Posizione in Graduatoria                            |

Con Deliberazione del Direttore Generale n° 65, del 05/04/2022, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del RTI da costituirsi tra la ditta CONPAT SCARL (mandataria) con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71- 00192 Roma (Rm) e la ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante), - con sede legale in Via Doria n. 3 - 07030 Santa Maria Coghinas, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta dei lavori pari al 25,6670%.

#### **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

|  |                     |              |
|--|---------------------|--------------|
| Importo lavori a base d'asta           | € 655.646,09        |              |
| Ribasso d'asta (25,667%)               | € 168.284,68        |              |
| <b>Importo Lavori al netto ribasso</b> | <b>€ 487.361,41</b> | € 487.361,41 |
| Oneri sicurezza                        | € 10.734,77         |              |
| <b>Importo Contrattuale dei Lavori</b> | <b>€ 498.096,18</b> |              |

#### **PUBBLICAZIONI:**

- **areus.sardegna.it**
- **sezione** Amministrazione Trasparente
- **sotto sezione** Bandi e Gare
- **titolo** Aggiudicazione Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari.

**ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO**

TAR Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto provvedimento sul sito istituzionale AREUS: - **[areus.sardegna.it](http://areus.sardegna.it)**

