



AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARSI A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO DI PRESIDI MEDICO CHIRURGICI E DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE

Il presente avviso pubblico, approvato con Deliberazione del Direttore Generale AREUS del 20.10.2020 n. 187, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse tese ad accertare le condizioni per l'individuazione di un fabbricato da destinare a magazzino/deposito temporaneo per presidi medico chirurgici e per dispositivi di protezione individuale, da acquisire in locazione per 2 anni, eventualmente rinnovabile, ed ubicato nel Comune di Nuoro o nelle sue immediate vicinanze, con le caratteristiche di seguito descritte:

- fabbricato di tipo industriale, con superficie interna di almeno 200 mq (mq duecento), dotato di impianto di illuminazione, videosorveglianza, servizi igienici, serramenti esterni, impianto elettrico e climatizzazione; la struttura di deposito dovrà essere accessibile direttamente dalla strada pubblica, ovvero da viabilità interna transitabile senza alcun vincolo di servitù, provvisto di portone/serranda motorizzata di accesso alla superficie coperta sufficientemente ampia da permettere un agevole ingresso di mezzi pesanti, per scarico e carico merci, nonché di piazzale con dimensioni adeguate alla manovra degli autocarri;
- l'immobile dovrà essere dotato di zone dedicate e modulari idonee allo stoccaggio di dispositivi;

1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'AREUS da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare l'AREUS da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare, al momento della stipula del contratto di affitto, tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli 1) e 2) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali degli immobili: esatta ubicazione, anno costruzione, stato di conservazione, descrizione impianti;
- dati catastali;
- indicazione del canone di locazione in €/mq mese;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che si intende locare all'AREUS;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;
- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore **14:00** del **02.11.2020** all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso AREUS – Protocollo Generale – Via Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, indicando nell'oggetto la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO DI PRESIDI MEDICO CHIRURGICI E DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE".

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

3) Durata e valore della locazione

La locazione avrà la durata di anni 2, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione sarà inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

Il canone di locazione dovrà essere comprensivo di ogni onere, ivi compresi i consumi idrici, energia elettrica ed energetici.

4) Procedura di valutazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati e l'eventuale attivazione della procedura di gara conformemente alle prescrizioni del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

- Canone proposto: importo €/mq mese;
- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;

Verranno successivamente valutati:

- tempi di consegna e fruibilità immediata dell'edificio;
- ubicazione dell'edificio nel comune di Nuoro o valutazione della distanza chilometrica da Nuoro;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze aziendali;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato dovrà espressamente dichiarare la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei Tecnici dell'AREUS, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta dell'AREUS, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'AREUS si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

5) Ulteriori informazioni

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it, indicando nell'oggetto la dicitura "RICHIESTA LOCAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A MAGAZZINO/DEPOSITO TEMPORANEO DI PRESIDI MEDICO CHIRURGICI E DI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE".

6) Trattamento dei dati.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso l'AREUS – Ufficio Provveditorato, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dall'ufficio Affari Generali alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.