



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 187 del 28/07/2023

OGGETTO: RILASCIO PARERE DI CONGRUITA' PER OPERAZIONI IMMOBILIARI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE. IMPUTAZIONE DELLA SPESA PER IL RIMBORSO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO.

Area Affari Generali e Legali		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la delibera n. 154 del 05.07.2022 con la quale il Dirigente proponente è acquisito alle dipendenze dell'AREUS a seguito di trasferimento per mobilità ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 165/2001 e assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che l'art. 12 comma 1-ter del D.L. n. 98/2011, statuisce che le Amministrazioni Pubbliche, a far data dal 1° gennaio 2014, in caso di operazioni di acquisto e di locazione passiva devono acquisire l'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

PRECISATO altresì che, sulla base del disposto dell'art. 57 comma 2 lett. g) del D.L. n. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, a decorrere dall'anno 2020, l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 cessa di applicarsi alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, e pertanto il predetto parere non è dovuto.

CONSIDERATO che questa Azienda ritiene in ogni caso opportuno avvalersi della collaborazione dell'Agenzia del Demanio ad effettuare a titolo di consulenza la verifica di congruità del canone convenuto tra le parti in caso di operazioni dirette alla stipula di locazioni passive, propedeutica al perfezionamento dell'iter di determinazione del canone di locazione;

DATO ATTO che con nota PEC PG/2022/14535 del 14.10.2022 l'Agenzia del Demanio e per essa la Commissione di Congruità, ha espresso la propria disponibilità ad effettuare a titolo di consulenza le richieste di verifica di congruità avanzate dall'AREUS, dietro il pagamento del rimborso delle spese sostenute, commisurato in base al valore di stima del bene, secondo la tabella di cui alla Circolare n. 8030 del 10 maggio 2019;

RITENUTO di dover imputare la spesa per l'anno 2023 per procedere al rimborso delle spese relative al rilascio dei pareri dalla Commissione di Congruità richiesti dall'AREUS nell'annualità 2023;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) di imputare la spesa per l'anno 2023 di € 7.500,00 per il rimborso delle spese relative al rilascio dei pareri dalla Commissione di Congruità – Agenzia del Demanio richiesti dall'AREUS relativi all'anno 2023;

Anno 2023		
Ufficio autorizzativo	UA_AG	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI E LEGALI
Macro Autorizzazione	1	AFFARI GENERALI FSR
Conto	A514030609	COSTI PER ALTRI SERVIZI NON SANITARI € 6.000,00
Macro Autorizzazione	3 sub manuale	AFFARI GENERALI FSR
Conto	A802020101	SOPPRVVENIENZE PASSIVE PER ACQUISTI BENI E SERVIZI € 1.500,00
Centro di Costo	CC9999	COSTI COMUNI AREUS
Importo IVA inclusa	€ 7.500,00	

- b) L'importo fatturato andrà versato, tramite Bonifico Bancario intestato a: Agenzia del Demanio, Via Barberini n.38, 00187 Roma IBAN IT86L0100003231000000000620;
- c) di demandare alle Aree AA.GG.LL. e Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- d) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott.ssa Maria Grazia Figus



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 28/07/2023 al 12/08/2023

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dott.ssa Maria Grazia Figus

il Delegato