



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 225 del 08/11/2021

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari*

**Approvazione Progetto Esecutivo**

- CUP: I84E20000890002
- CIG: 86206609AC

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n.67/2 del 31.12.2020 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario di Areus la Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini fino al 30.06.2021;
- la Deliberazione RAS del 30 giugno 2021 n. 25/58 di conferma della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini, sino al 31 agosto 2021 quale Commissario Straordinario dell'Areus;
- la Deliberazione RAS del 31 agosto 2021 n. 36/26 di conferma della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini, sino al 31 ottobre 2021 quale Commissario Straordinario dell'Areus;

**VISTA** la D.G.R. n. 43/24 del 29/10/2021 di conferma sino al 31 dicembre 2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTA** la deliberazione AREUS n. 223 del 04/11/2021 dello stesso Commissario Straordinario di presa d'atto della citata D.G.R. n. 43/24 del 29.10.2021;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13/02/2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n° 218 del 02/11/2021 con la quale, a seguito del conseguimento delle autorizzazioni e dei pareri di rito, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo;

**ACQUISITO** al protocollo generale, con il nr. PG/2021/11824, del 02 novembre 2021, il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Monica Ortu in esecuzione degli oneri di propria competenza e del quale, di seguito, si elencano gli elaborati:

- Allegato 1a Relazione tecnico illustrativa, relazione impianti, fascicolo fotografico
- Allegato 1b Relazione storico artistica
- Allegato 1c Schemi unifilari, quadri elettrici, relazione di calcolo
- Allegato 1d Verifiche illuminotecniche
- Allegato 2 Computo metrico estimativo, quadro economico
- Allegato 3 Elenco prezzi
- Allegato 4 Analisi dei prezzi
- Allegato 5 Incidenza manodopera
- Allegato 6 Piano di sicurezza e coordinamento, oneri della sicurezza
- Allegato 7 Cronoprogramma lavori
- Allegato 8 Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 9 Schema di contratto
- Allegato 10 Piano di manutenzione dell'opera
- Tav. AI01 Antincendio
- Tav. AR01 Pad. I \_ Inquadramento generale
- Tav. AR02a Pad. I \_ Planimetrie stato attuale
- Tav. AR02b Pad. I \_ Prospetti e sezioni stato attuale
- Tav. AR03a Pad. I \_ Interventi previsti stato di progetto
- Tav. AR03b Pad. I \_ Planimetria arredata stato di progetto
- Tav. IM01 SA \_ Linee di illuminazione stato attuale
- Tav. IM02 SA \_ Linee prese stato attuale
- Tav. IM03 SA \_ Linee dorsali
- Tav. IM04 SA \_ Illuminazione ordinaria stato attuale
- Tav. IM05 SA \_ Prese ordinarie stato attuale
- Tav. IM06 SA \_ Impianto di climatizzazione stato attuale
- Tav. IM07 SA \_ Impianto dati ordinario stato attuale
- Tav. IM08 SM \_ Linee di illuminazione stato di progetto
- Tav. IM09 SM \_ Illuminazione di emergenza stato di progetto
- Tav. IM10 SM \_ Linee dorsali stato di progetto
- Tav. IM11 SM \_ Illuminazione ordinaria stato di progetto
- Tav. IM12 SM \_ Prese ordinarie e privilegiate stato di progetto
- Tav. IM13 SM \_ Impianto di climatizzazione stato di progetto

**AREUS**Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- Tav. IM14 SM \_ Impianto dati ordinario e privilegiato stato di progetto
- Tav. IM15 Impianto dati ordinario e privilegiato particolare

**VERIFICATO** che il costo complessivo dell'intervento in parola è quantificato a 666.380,86, di cui 655.646,09 per lavori ed € 10.734,77 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio rappresentato nel seguente Quadro Economico:

**Quadro Economico**

<b>A</b>	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.734,77	
		<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 666.380,86</b>	€ 666.380,86
<b>B</b>	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		<b>TOT. Somme a Disp. (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 400.799,01</b>	€ 400.799,01
		<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.067.179,87</b>	

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/2021, relativa alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;

**VISTI** gli esiti positivi del verbale di verifica e validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n° 50, del 18 aprile 2016 e dell'art. 20, comma 1, della L.R n° 8, del 04/11/2021, prot. PG/2021/0012070, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegato;

**DATO ATTO** che il RUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni Anac in relazione all'importo dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del DPR 207/2010 che gli attribuisce la facoltà di determinare gli elaborati progettuali necessari, attesta che gli stessi risultano idonei per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico intervento da eseguire;

**RITENUTO** di dover provvedere, per quanto di propria competenza, all'approvazione del progetto esecutivo così come redatto dal professionista, essendo lo stesso rispettoso delle

**AREUS**Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

indicazioni fornite, a suo tempo, dalla Direzione dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza e delle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE**, il progetto esecutivo così come predisposto dal professionista Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea 33 - 07100 Sassari, relativo alla realizzazione dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa appresso dettagliato:

#### Quadro Economico

<b>A</b>	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.734,77	
		<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 666.380,86</b>	€ 666.380,86
<b>B</b>	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		<b>TOT. Somme a Disp. (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 400.799,01</b>	€ 400.799,01
		<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.067.179,87</b>	

3. **DI DARE ATTO** che il complessivo impegno derivante dal presente procedimento, così come determinato dal Quadro Economico sopra rappresentato, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021 come di seguito dettagliato:



Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	NUE 112 DGR 7/7 del 26/02/2020
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11 – “DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI”	

4. **DI DEMANDARE** al Tecnico Logistico l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 08 / 11 / 2021 al 23 / 11 / 2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott.