



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 218 del 28/10/2021

OGGETTO: *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari*

Approvazione Progetto Definitivo

- CUP: I84E20000890002
- CIG: 86206609AC

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

VISTA la deliberazione n. 1 del 20.01.2021 di presa d'atto della D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) alla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini;

VISTA la D.G.R. n. 36/26 del 31/08/2021 di conferma sino al 31 ottobre 2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTA la deliberazione n. 180 del 02/09/2021 dello stesso Commissario Straordinario di presa d'atto della citata D.G.R. n. 36/26 del 31.08.2021;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 184 del 09/09/2021 di conferma dell'incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Angelo Maria Serusi sino 31/10/2021;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

VISTA la delibera n. 29 del 13/02/2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPURATO che, preventivamente all'allestimento della CUR NUE 112 e della Centrale Operativa 118, si rende necessario procedere alla riqualificazione logistica e impiantistica della menzionata "Palazzina I";

DATO ATTO che, con deliberazione del Commissario Straordinario n° 71, del 09/04/2021, ai fini dell'insediamento del NUE 112 e della Centrale Operativa 118 presso La Palazzina I) del "Rizzeddu", si è proceduto ad affidare l'incarico inerente lo studio sulla fattibilità tecnico – economica, la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori di riqualificazione logistica, impiantistica, cambio di destinazione d'uso e adeguamento CPI, al professionista Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea n. 33 - 07100 Sassari;

RILEVATO che il menzionato professionista, in esecuzione del mandato conferitogli, in data 22 luglio 2021, prot. n° PG/2021/7721, ha consegnato gli elaborati inerenti il progetto di fattibilità tecnico economica;

VERIFICATO che lo stanziamento iniziale di € 670.000, così come destinato dalla Regione Sardegna con Deliberazione di Giunta n° 7/7 del 26/02/2020, alla luce della stima di cui al menzionato progetto di fattibilità tecnica, è risultato insufficiente per la realizzazione delle opere in parola;

FATTO PRESENTE che, la variazione economica in aumento stimata in € 397.179,87, così come evidenziato dal professionista incaricato, è stato determinata dalle seguenti circostanze:

- variazioni dei prezzi dei materiali attualmente sul mercato, circostanza generata dall'introduzione di nuovi incentivi per le ristrutturazioni;
- necessità di rispettare le norme sull'adeguamento antincendio che ha imposto la previsione di nuove pavimentazioni in luogo delle esistenti in gomma non idonee, la realizzazione di luoghi sicuri, la sostituzione di controsoffitti ignifughi e il trattamento delle volte con materiali atti ad aumentare la resistenza al fuoco;
- esigenze di prevedere una dotazione impiantistica più robusta e differenziata per centrale;
- vincoli per immobili identitari e soggetti a tutela che, come nel caso specifico, richiedono una pluralità di accorgimenti tipica dei beni architettonici e artistici e tale da generare un maggiore impegno economico;

PRESO ATTO della comunicazione nr. PG/2021/0008263, del 04/08/2021, con la quale la Direzione Generale Sanità ha attestato la disponibilità ad integrare il finanziamento di cui alla menzionata D.G.R. n° 7/7 del 26/02/2020;

DATO ATTO che, nelle more del reperimento delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, con deliberazione del Commissario Straordinario n° 153, del 23/07/2021, si è proceduto ad approvare la fattibilità dell'intervento sotto il mero profilo tecnico così da dare seguito alla fase definitiva della progettazione;

ACQUISITO al protocollo generale, con il nr. PG/2021/7800, del 26 luglio 2021, il progetto di definitivo come redatto dal professionista incaricato in esecuzione degli oneri di propria competenza e del quale, di seguito, si elencano gli elaborati:

PD_All.01	Relazione tecnico illustrativa - fascicolo fotografico
PD_All.02	Relazione storico artistica
PD_All.03	Computo metrico estimativo



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PD_All.04	Elenco prezzi
PD_All.05	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PD_All.06	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza
PD_Tav.AR01	Elaborato grafico _ INQUADRAMENTO
PD_Tav.AR02a	Elaborato grafico Stato Attuale_ PLANIMETRIE
PD_Tav.AR02b	Elaborato grafico Stato Attuale_ PROSPETTI E SEZIONI
PD_Tav.AR03a	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Interventi Previsti
PD_Tav.AR03b	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Planimetria Arredata
PD_Tav.AI01	Elaborato grafico _ Antincendio
PD_Tav.IM01	Elaborato grafico Stato Attuale _ Linee di Illuminazione
PD_Tav.IM02	Elaborato grafico Stato Attuale _ Linee Prese
PD_Tav.IM03	Elaborato grafico Stato Attuale _ Linee Dorsali
PD_Tav.IM04	Elaborato grafico Stato Attuale _ Illuminazione Ordinaria
PD_Tav.IM05	Elaborato grafico Stato Attuale _ Prese Ordinarie
PD_Tav.IM06	Elaborato grafico Stato Attuale _ Impianto di Climatizzazione
PD_Tav.IM07	Elaborato grafico Stato Attuale _ Impianto Dati Ordinario
PD_Tav.IM08	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Linee di Illuminazione
Tav. IM09_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Illuminazione di Emergenza
Tav. IM10_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Linee Dorsali
PD_Tav.IM11	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Illuminazione Ordinaria
Tav. IM12A_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Elaborato grafico Stato di Progetto _ Prese Ordinarie E Privilegiate
Tav. IM12B_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Prese ordinarie e privilegiate _ Particolare Linee
PD_Tav.IM13	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Impianto di Climatizzazione
Tav. IM14A_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Impianto Dati Ordinario e Privilegiato
Tav. IM14B_SM	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Impianto Dati Ordinario e Privilegiato_ Nuove Canalizzazioni
Tav. IM14C	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Apparati Impianti Elettrici
Tav. IM15	Elaborato grafico Stato di Progetto _ Impianto Dati Ordinario e Privilegiato Particolare

ACCERTATO che gli elaborati sopra elencati hanno conseguito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, espresso ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e acquisito agli atti del procedimento con prot. nr. 11206 del 27/08/2021;

VERIFICATO che il costo complessivo dell'intervento in parola è quantificato a 666.380,86, di cui 655.646,09 per lavori ed € 10.734,77 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio rappresentato nel seguente Quadro Economico:



Quadro Economico

A	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.734,77	
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 666.380,86	€ 666.380,86
B	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		TOT. SOMME A DISP.ne (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 400.799,01	€ 400.799,01
		IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)		€ 1.067.179,87

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n° 181, del 03/09/2021, con la quale, in attesa della definizione delle procedure istituzionali e amministrative finalizzate alla copertura economica integrale dell'opera in oggetto, è stata disposta la presa d'atto del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

VERIFICATO che la Giunta Regionale della Sardegna, con propria Deliberazione n° 41/18, del 19 ottobre 2021, ha stanziato le risorse necessarie alla copertura integrale dell'intervento in parola così da garantire l'operatività delle Centrali Operative NUE 112 e 118 da realizzare all'intero della Palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/2021, relativa alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;

VISTI gli esiti positivi del verbale di verifica e validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n° 50, del 18 aprile 2016 e dell'art. 20, comma 1, della L.R n° 8, del 21/10/2021, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegato, all'interno dei quali è ricompreso l'elenco degli elaborati progettuali;

DATO ATTO che il RUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni Anac in relazione all'importo dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del DPR 207/2010 che gli attribuisce la facoltà di determinare gli

**AREUS**Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

elaborati progettuali necessari, attesta che gli stessi risultano idonei per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico intervento da eseguire;

RITENUTO di dover provvedere, per quanto di propria competenza, all'approvazione del progetto definitivo così come redatto dal professionista, essendo lo stesso rispettoso delle indicazioni fornite, a suo tempo, dalla Direzione dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza e delle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE**, il progetto definitivo così come predisposto dal professionista Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea 33 - 07100 Sassari, relativo alla realizzazione dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa appresso dettagliato:

Quadro Economico

A	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.734,77	
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 666.380,86	€ 666.380,86
B	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		TOT. SOMME A DISP.ne (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 400.799,01	€ 400.799,01
		IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)	€ 1.067.179,87	



3. **DI DARE ATTO** che il complessivo impegno derivante dal presente procedimento, così come determinato dal Quadro Economico sopra rappresentato, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021 come di seguito dettagliato:

Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	NUE 112 DGR 7/7 del 26/02/2020
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11 – "DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1 EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI"	

4. **DI DEMANDARE** al Tecnico Logistico l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore Amministrativo

Dr. Angelo Maria Serusi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 28 / 10 / 2021 al 12 / 11 / 2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.

Il Delegato Dott.