



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

---

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 181 del 03/09/2021

**OGGETTO:** *progetto definitivo dei "lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari*

- CUP: I81E21000010002
- CIG: 86206609AC

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Responsabile Funzioni	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 36/26 del 31/08/2021 di conferma sino al 31 ottobre 2021 del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTA** la deliberazione n. 136 del 06/07/2021 dello stesso Commissario Straordinario di presa d'atto della citata D.G.R. n. 36/26 del 31/08/2021;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO CHE** la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della centrale NUE 112 e del 118;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario n° 153, del 23/07/2021, è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica, ad esclusione della parte economica, dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica così come predisposti dal professionista Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea 33 - 07100 Sassari, relativi alla realizzazione della CUR provvisoria presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari;

**VERIFICATO** che lo stanziamento iniziale di € 670.000, così come destinato dalla Regione Sardegna con Deliberazione di Giunta n° 7/7 del 26/02/2020, alla luce della stima di cui al menzionato progetto di fattibilità tecnica, è risultato insufficiente per la realizzazione delle opere in parola;

**RICHIAMATA** la nota AREUS PG/2021/0007498, del 16/07/2021, indirizzata all'Assessorato Igiene e Sanità della Regione Sardegna, con la quale, al fine di procedere



all'integrazione dell'impegno economico, sono state attivate le procedure istituzionali e amministrative finalizzate all'autorizzazione della variazione di spesa e al reperimento delle relative risorse finanziarie;

**PRESO ATTO** della comunicazione nr. PG/2021/0008263, del 04/08/2021, con la quale la Direzione Generale Sanità ha attestato la disponibilità ad integrare il finanziamento di cui alla menzionata D.G.R. n° 7/7 del 26/02/2020;

**ACQUISITO** al protocollo generale, con il nr. PG/2021/7800, del 26 luglio 2021, il progetto definitivo così come redatto dal professionista incaricato in esecuzione degli oneri di propria competenza;

**ACCERTATO** che gli elaborati di cui sopra hanno conseguito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, espresso ai sensi del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. nr. 11206 del 27/08/2021;

**FATTO PRESENTE** che il costo complessivo dell'intervento in parola è quantificato in € 1.067.179,87 così come meglio appresso dettagliato:

#### **Quadro Economico**

<b>A</b>	A1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza)	€ 655.646,09	
	A2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 10.734,77	
		<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 666.380,86</b>	€ 666.380,86
<b>B</b>	B1	oneri applicazione art. 12 d.p.r. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	spese tecniche: progettazione, DL, coordinamento, sicurezza, contabilità (comprensivi di CNPAIA 4% + iva 22% su spese tecniche)	€ 79.504,59	
	B3	imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 66.638,09	
	B6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B7	forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile di procedimento e di verifica e validazione	€ 19.732,59	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 400.799,01</b>	€ 400.799,01
		<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 1.067.179,87</b>

**RILEVATO** che l'importo da integrare rispetto al finanziamento iniziale di cui alla DGR nr. 7/7 del 26/02/2020 e pari ad € 670.000 assommi ad € 397.179,87;

**RITENUTO** di dover prendere atto del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, espresso ai sensi del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. nr. 11206 del 27/08/2021;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RITENUTO** altresì che l'approvazione del progetto definitivo, unitamente al quadro economico e all'impegno di spesa, debba essere conseguente alla rimodulazione del finanziamento assegnato così come assicurato dalla R.A.S. con la nota nr. PG/2021/0008263 del 04/08/2021;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/2021, relativa alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- **DI PRENDERE ATTO** del parere del parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, espresso ai sensi del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. nr. 11206 del 27/08/2021;
- **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Direzione Generale Sanità della Regione Autonoma della Sardegna ai fini della rimodulazione del finanziamento di cui alla DGR nr. 7/7 del 26/02/2020 per l'importo integrativo di € 397.179,87;
- **DI DEMANDARE** al Tecnico Logistico l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 03 /09 /2021 al 18 /09 /2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Caterina Capillupo

Il Delegato Dott.