



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 124 del 17/06/2021

OGGETTO: Servizi di architettura, ingegneria inerenti la Certificazione di accertamento della qualità energetica (APE) relativa all'edificio denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze", identificato nel N.C.E.U. al foglio 52 mappale 3066, sito a Nuoro in Via Luigi Oggiano n° 25 e attualmente adibito a sede della Direzione Generale dell'Azienda Emergenza e Urgenza della Sardegna – affidamento incarico professionale

- CIG: ZC931D64DD

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Responsabile Funzioni	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

RICHIAMATI l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

VISTA la deliberazione n. 1 del 20.01.2020 di presa d'atto della D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) alla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

VISTA la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, ha proceduto ad acquisire in locazione lo stabile di proprietà comunale sito in Nuoro nella Via L. Oggiano n° 25 e denominato “Ex Monastero delle Carmelitane Scalze”;

VERIFICATO che, propedeuticamente al perfezionamento del contratto di locazione, è obbligatorio acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), quale documento fondamentale per attestare la qualità termica dell'immobile, i consumi energetici ed il presunto valore economico;

FATTO PRESENTE che l'Amministrazione Comunale, nell'impossibilità di produrre in tempi brevi la certificazione in parola e al fine di accelerare la definizione del contratto di locazione, ha delegato ad AREUS l'incombenza sull'acquisizione della menzionata certificazione energetica;

CONSIDERATO che, per la carenza in organico di personale con specifiche competenze di carattere tecnico, si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento delle richiamate prestazioni professionali;

EVIDENZIATO che il costo della prestazione in parola, determinato nel rispetto del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, è pari a € 6.010,63 che, con l'aggiunta degli oneri di legge, assomma a complessivi € 7.573,39 così come appreso dettagliato:



QUADRO ECONOMICO

importo a base d'asta	€ 6.010,63	
Contributo integrativo (C.N.P.A.)	€ 240,43	
IMPONIBILE	€ 6.251,06	€ 6.251,06
	IVA 22%	€ 1.322,34
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)		€ 7.573,39

DATO ATTO che il costo inerente la prestazione professionale, in quanto onere della parte locatrice, è scomputabile dal canone di conduzione;

CONSIDERATO che il costo delle prestazioni in parola, così come sopra determinato, legittima il ricorso all'affidamento diretto in conformità alle previsioni di cui al combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera a) e 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e relative linee guida approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

INDIVIDUATO nella persona del Dott.ssa Ing. Simona Fenudi, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° A947, con sede in Piazza Caduti del Lavoro n. 1, il soggetto registrato nella piattaforma Sardegna Cat in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico in parola;

PRESO ATTO che il suddetto professionista, nell'ambito della procedura negoziata RdO: rfq_372875, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) – del D. Lgs. 50/2016 nella piattaforma Sardegna CAT, ha proposto un ribasso del 17,00% che, rapportato all'importo a base d'asta di € 6.010,63, ha generato un offerta pari a € 4.988,82 oltre l'IVA e gli oneri di legge come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

importo a base d'asta	€ 6.010,63	
ribasso d'asta (17%)	€ 1.021,81	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 4.988,82	€ 4.988,82
Contributo integrativo (C.N.P.A.)	€ 199,55	
IMPONIBILE	€ 5.188,38	€ 5.188,38
	IVA 22%	€ 1.097,54
COSTO COMPLESSIVO (al lordo degli oneri e accessori di legge)		€ 6.285,92

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, si è provveduto ad acquisire apposito Smart CIG: ZC931D64DD;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cosimo Soddu;

DI AUTORIZZARE a contrarre e contestualmente affidare, ai sensi degli artt. 32 comma 2 secondo periodo e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al professionista



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Dott.ssa Ing. Simona Fenudi, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° A947, con sede in Piazza Caduti del Lavoro n. 1, l'incarico relativo al servizio tecnico per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio adibito a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna secondo la convenzione di incarico il cui schema è allegato al presente atto e che contestualmente si approva;

DI DARE ATTO che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 6.285,92 (di cui € 1.097,54 per IVA al 22% ed € 199,55 relativi al Contributo Integrativo per la Cassa Nazionale sulla Previdenza degli Ingegneri e Architetti) è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021 come di seguito dettagliato:

Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Aut. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione Tecnico Logistico
Conto	A514030609	Costi per altri servizi non sanitari (esternalizzati)
Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
Importo IVA inclusa	€ 6.285,92	

DI DARE ATTO che il costo dell'incarico professionale in oggetto, ammontante a complessivi € 6.285,92, in quanto onere della parte locatrice, verrà scomputato dal canone di conduzione;

DI DEMANDARE l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore Amministrativo

Dr. Angelo Maria Serusi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 17 / 06 / 2021 al 02 / 07 / 2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Caterina Capillupo

Il Delegato Dott.