



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 18 del 16/02/2021

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI NELLA PALAZZINA COMANDO DELL'AERONAUTICA MILITARE - DISTACCAMENTO AEROPORTUALE SITO IN REGIONE "NURAGHE BIANCU SNC" 07041 ALGHERO

- CUP: I19J19000170002

- CIG: 7974535A74

DITTA AGGIUDICATARIA: - IMPRESA DESSENA GIOVANNI S.N.C. - 08028 OROSEI (NU)

**Approvazione atti contabili inerenti lo stato finale dei lavori di progetto e della variante in corso d'opera e contestuale liquidazione delle fatture:**

- n° 2\_2021 del 25/01/2021 di € 19.979,82 IVA compresa;

- n° 3\_2021 del 25/01/2021 di € 1.142,01 IVA compresa;

Area Tecnico Logistica e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile	Dott. Ing. Barbara Boi	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”*, che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di nomina del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**VISTA** la deliberazione n. 1 del 20.01.2021 di presa d'atto della D.G.R. n. 67/2 del 31.12.2020 di conferimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (Areus) alla Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che con le deliberazioni del Direttore Generale n° 50 del 17/08/2018 e n° 87 del 11/04/2019, a seguito di specifiche interlocuzioni con il Comando del Distaccamento Aeroportuale dell'Aeronautica Militare di Alghero (SS), è stata disposta l'adozione di apposito atto negoziale di permuta che, attraverso la disponibilità logistica dei locali destinati alla sosta degli addetti, dell'hangar e dell'elisuperficie, ha consentito l'avviamento del servizio di Elisoccorso dell'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**CONSIDERATO** che, in esecuzione del menzionato atto negoziale, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha assunto specifico impegno alla ristrutturazione di un edificio ubicato all'interno della Base Militare Aeroportuale e destinato alla sede del Comando della medesima caserma;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Direttore Generale:

- n° 171 del 12/07/2019, con la quale è stata disposta contestualmente:
  - la nomina del Responsabile del Procedimento nella persona del collaboratore tecnico professionale Geom. Cosimo Soddu;
  - l'approvazione degli elaborati progettuali così come predisposti dal geom. Cosimo Soddu;
  - l'autorizzazione a contrarre, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) – del D. Lgs. 50/2016;



- n° 273 del 11/12/2019 con la quale, a seguito di procedura negoziata sulla piattaforma Sardegna CAT, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha proceduto ad affidare i lavori in oggetto all'impresa Dessena Giovanni S.n.c., con sede in Orosei - 08028 (NU);

**VERIFICATO** che l'Impresa Dessena Giovanni S.n.c., nell'ambito della menzionata procedura negoziata, ha proposto un ribasso del 15,48% il quale, rapportato all'importo a base d'asta di € 194.171,45, ha generato un offerta pari a € 164.113,14 oltre gli oneri di legge come meglio rappresentata nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	Lavorazioni a base d'asta	€ 194.171,45	
(5% di A) <b>B</b>	ribasso d'asta del 15,48%	€ 30.057,74	
(= A-B) <b>C</b>	Importo lavori al netto del ribasso	€ 164.113,14	
<b>D</b>	oneri per l'attuazione della sicurezza	€ 5.825,14	
(=C+D) <b>E</b>	<b>Importo contrattuale dei lavori</b>	<b>€ 169.938,85</b>	€ 169.938,85
(=22% di E) <b>F</b>	IVA (22%)	€ 37.386,56	
(=2% di A+D) <b>G</b>	Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.999,93	
<b>H</b>	Imprevisti	€ 2.004,22	
<b>I</b>	Economie da ribasso	€ 36.670,44	
(F+G+H+I) <b>L</b>	<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 80.061,15</b>	€ 80.061,15
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 250.000,00</b>

**DATO ATTO** che nella fase esecutiva dei lavori, a seguito delle infiltrazioni manifestatesi al piano terra, si è reso necessario redigere una variante in corso d'opera che contingentasse gli interventi imprevisti, imprevedibili e strettamente necessari per una buona riuscita dell'opera;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n° 176 del 30/09/2020 con la quale, a seguito delle succitate esigenze impreviste e imprevedibili, è stata disposta l'approvazione degli elaborati di variante in corso d'opera e della quale, di seguito, si rappresenta il quadro economico comparativo e di confronto:

	<b>previsione di GARA</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>PERIZIA</b>
✓ lavori a base d'asta	€ 94.171,45	€ 164.113,71	€ 164.113,71
✓ Lavori di variante			€ 16.371,23
✓ Oneri sicurezza	€ 5.825,14	€ 5.825,14	€ 5.825,14
SOMMANO LAVORI	<b>€ 199.996,59</b>	<b>€ 169.938,85</b>	<b>€ 186.310,08</b>
✓ I.V.A (22%)	€ 43.999,25	€ 37.386,55	€ 40.988,22
✓ art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 3.999,93	€ 3.999,93	€ 3.999,93
✓ imprevisti	€ 2.004,22	€ 2.004,22	€ 2.004,22
✓ Economie ribasso asta		€ 36.670,45	€ 16.697,55
TOT. SOMME A DISP.	<b>€ 50.003,40</b>	<b>€ 80.061,15</b>	<b>€ 63.689,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**FATTO PRESENTE** che il costo generato dalle lavorazioni di variante, pari a € 16.371,23 oltre l'IVA nella misura del 22%, è contenuto all'interno delle somme originariamente impegnate per la realizzazione dell'opera in parola;

**DATO ATTO** che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. C) del D. L.gs. 50/2016, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa così come rappresentato dal Responsabile Unico del Procedimento nella più volte richiamata relazione a propria firma, i suddetti lavori di variante possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dell'intervento principale la quale, a seguito di apposita interlocuzione, ha manifestato la disponibilità di garantire gli stessi patti e condizioni contrattuali;

**ACQUISITO** agli atti del presente procedimento il Certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori in argomento che il Responsabile del Procedimento geom. Cosimo Soddu, rivestendo anche il ruolo di Direttore dei Lavori, ha provveduto a redigere in data 17 dicembre 2020 controfirmandone il contenuto con l'Impresa aggiudicataria;

**RICHIAMATI** gli atti contabili inerenti lo stato finale dei lavori di progetto e della variante in corso d'opera predisposti dal geom. Cosimo Soddu e composti dai seguenti documenti:

- Libretti delle misure;
- Registri di Contabilità;
- Sommari dei Registri di Contabilità;
- Stato di Avanzamento e Finale;
- Certificati di Pagamento;

**VERIFICATO** che l'ammontare delle prestazioni a credito della ditta aggiudicataria ammontano a complessivi € 17.307,30 di cui € 936,07 a saldo dei lavori di progetto ed € 16.371,23 per i lavori cui alla variante in corso d'opera come meglio appresso specificato:

Importo di aggiudicazione	€ 164.113,71	
Costi per la Sicurezza	€ 5.825,14	
Importo contrattuale	<b>€ 169.938,85</b>	€ 169.938,85
A dedurre SAL già corrisposti all'impresa	- SAL n° 1	€ 62.442,84
	- SAL n° 2	€ 46.804,26
	- SAL n° 3	€ 59.755,67
<b>Importo a saldo dei lavori di progetto</b>	<b>€ 936,07</b>	€ 936,07
A sommare l'importo dei lavori di variante in corso d'opera		€ 16.371,23
<b>Credito complessivo dell'impresa aggiudicataria</b>		<b>€ 17.307,30</b>

**RITENUTO** di approvare gli atti contabili inerenti lo stato finale dei lavori di progetto e della variante in corso d'opera così da procedere, contestualmente, alla liquidazione delle fatture emesse dalla Dessena S.n.c. registrate rispettivamente con i numeri:

- ✓ 2\_2021 del 25/01/2021 di € 16.371,23 che, con l'aggiunta dell'IVA al 22% e pari a € 3.601,66, assomma a complessivi € 19.979,82;
- ✓ 3\_2021 del 25/01/2021 di € 936,07 che, con l'aggiunta dell'IVA al 22% e pari a € 205,94, assomma a complessivi € 1.142,01;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, il geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CUP: I19J19000170002 e - CIG: 7974535A74;



**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITI**, con la firma del presente provvedimento, per quanto sua competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

**DELIBERA**

di prendere atto della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **di approvare** il Certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria della Palazzina Comando dell'Aeronautica Militare - Distaccamento Aeroportuale sito in Regione "Nuraghe Biancu snc" 07041 Alghero" unitamente agli elaborati contabili come redatti dal Direttore dei Lavori in data 17 dicembre 2020, acquisiti al presente procedimento e dai quali si evince il credito dell'impresa per complessivi € 17.307,30 (di cui € 16.371,23 per i lavori relativi alla variante in corso d'opera ed € 936,07 a saldo dei lavori di progetto) oltre IVA di legge;
- b) **di prendere** atto che alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

	<b>CONTRATTO</b>		<b>PERIZIA</b>	
✓ lavori a base d'asta	€ 164.113,71		€ 164.113,71	
✓ Lavori di variante			€ 16.371,23	
✓ Oneri sicurezza	€ 5.825,14		€ 5.825,14	
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 169.938,85</b>	€ 169.938,85	<b>€ 186.310,08</b>	€ 186.310,08
✓ I.V.A (22%)	€ 37.386,55		€ 40.988,22	
✓ art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 3.999,93		€ 3.999,93	
✓ imprevisti	€ 2.004,22		€ 2.004,22	
✓ Economie ribasso asta	€ 36.670,45		€ 16.697,55	
<b>TOT. SOMME A DISP.</b>	<b>€ 80.061,15</b>	€ 80.061,15	<b>€ 63.689,92</b>	€ 63.689,92
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 250.000,00</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- c) **di liquidare** la fattura n ° 2\_2021 del 25/01/2021, da corrispondere alla Ditta Dessena S.n.c. con sede in Orosei 08028 (NU) a titolo di quietanza per gli interventi eseguiti nell'ambito della variante in corso d'opera dei lavori in argomento e dell'importo di € 16.371,23 che, con l'aggiunta dell'IVA pari a € 3.601,60, assomma a complessivi € 19.972,90 da imputare al bilancio dell'esercizio anno 2020 così come appresso rappresentato:

Anno	2020	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	3/2	Finanziamento Elisoccorso 2020
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0299	Elisoccorso Alghero
Fonte di Finanziamento	AR_CEV	
Importo IVA inclusa	€ 19.972,90	



- d) **di liquidare** la fattura n ° 3\_2021 del 25/01/2021, da corrispondere alla Ditta Dessena S.n.c. con sede in Orosei 08028 (NU) a saldo dei lavori in oggetto e dell'importo di € 936,07 che, con l'aggiunta dell'IVA pari a € 205,94, assomma a complessivi € 1.142,01 da imputare al bilancio dell'esercizio anno 2020 così come appresso rappresentato:

Anno	2020	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	Finanziamento Elisoccorso 2019
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0299	Elisoccorso Alghero
Fonte di Finanziamento	AR_CEV	
Importo IVA inclusa	€ 1.142,01	

- e) **di demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Amministrativo**

Dr. Angelo Maria Serusi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 16 / 02 / 2021 al 03 / 03 / 2021

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Caterina Capillupo

Il Delegato Dott.