



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 100 del 19/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO dei "Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna"

CUP (Codice Unico di Progetto): I69J19000290005

CIG (Codice Identificativo Gara): ZE029F164D

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	Firmato digitalmente da: SODDU COSIMO Organizzazione: Regione Autonoma della Sardegna/80002870923 Unità: Servizio Sanitario Regionale Data: 15/05/2020 13:11:12
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2020.05.15 13:29:59 +02'00'



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale del 17 novembre 2014, n. 23, con la quale è stata definita la riforma del sistema sanitario regionale;

DATO ATTO che la medesima Legge, all'art. 4, istituisce l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), indicandone la missione istituzionale, i compiti e gli Organi di governo;

VISTA la D.G.R. n. 49/53 del 27.10.2017 di nomina del Direttore Generale dell'AREUS e di conclusione dell'iter formale di avvio dell'Azienda;

VISTA la D.G.R. n. 3/16 del 23/01/2018, recante norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale - L.R. 17 novembre 2014, n. 23 - Direttive e linee di indirizzo per l'avvio dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS). Approvazione definitiva;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 2 del 29.11.2017 di nomina del Direttore Amministrativo e n. 291 del 31.12.2019 di nomina del Direttore Sanitario;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

VISTA la delibera n. 29, del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS;

INDIVIDUATO nei locali dell'edificio denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze" il luogo idoneo e appropriato ad accogliere il Centro Unico di Risposta provvisorio del Servizio NUE 112;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n° 02, del 20/01/2020, con la quale, ai sensi degli artt. 32 comma 2 secondo periodo e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è proceduto ad affidare al professionista Dott. Ing. Michele Paolo Vincenzo Pigliaru, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 511, con sede in Limbara civico 17, l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica dell'edificio adibito a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

CONSTATATO che il professionista, in data 27 aprile 2020, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha consegnato gli elaborati esecutivi dell'intervento di cui di seguito si riporta il quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO

A) lavori			
	Lavori a base d'asta	€ 147.805,73	
	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 2.050,00	
	Totale LAVORI E ONERI	€ 149.855,73	€ 149.855,73
B) Somme a disposizione			
	Spese tecniche (IVA e cassa incluse)	€ 46.945,60	
	IVA (22%)	€ 32.968,26	
	Art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.997,11	
	Forniture	€ 15.000,00	
	Oneri Anac, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.233,29	
	SOMMAMO	€ 100.144,27	€ 100.144,27
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 250.000,00



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 119, del 22.05.2019, relativa alla nomina di Responsabile Unico del Procedimento del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;

VISTI gli esiti positivi dei verbali di verifica e validazione, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n° 50, del 18 aprile 2016 e dell'art. 20, comma 1, della L.R n° 8, del 13 Marzo 2018, sottoscritti in data 13 e 14 marzo 2020, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, all'interno dei quali è ricompreso l'elenco degli elaborati progettuali;

DATO ATTO che il RUP, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalle indicazioni Anac in relazione all'importo dell'intervento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del DPR 207/2010, che gli attribuisce la facoltà di determinare gli elaborati progettuali necessari, attesta che gli stessi risultano idonei per quantità, qualità e completezza in relazione allo specifico intervento da eseguire;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato condiviso con la Direzione dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

RITENUTO pertanto di potersi procedere a formale approvazione del progetto esecutivo così da avviare le procedure di affidamento dei lavori;

VISTO il verbale del RUP Geom. Cosimo Soddu attestante la completezza, la regolarità tecnica e l'insussistenza di motivi ostativi all'acquisizione della sopracitata certificazione agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- **DI APPROVARE**, il progetto esecutivo redatto dal professionista Dott. Ing. Michele Paolo Vincenzo Pigliaru, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 511, con sede in Limbara civico 17, Denominato "Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica per la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna";
- **DI APPROVARE** e dare esecuzione allo stralcio funzionale del quale si specifica di seguito il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) lavori			
	Lavori a base d'asta	€ 147.805,73	
	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 2.050,00	
	Totale LAVORI E ONERI	€ 149.855,73	€ 149.855,73
B) Somme a disposizione			
	Spese tecniche (IVA e cassa incluse)	€ 46.945,60	
	IVA (22%)	€ 32.968,26	
	Art. 113 D. lgs. 50/2016	€ 2.997,11	
	Forniture	€ 15.000,00	
	Oneri Anac, spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.233,29	
	SOMMANO	€ 100.144,27	€ 100.144,27
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 250.000,00



AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- **DI DARE ATTO** che il complessivo impegno derivante dal presente procedimento, così come determinato dal Quadro Economico sopra rappresentato, dell'intervento in oggetto, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2020 come di seguito dettagliato:

Anno	2020	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Aut. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1/2	Macro Autorizzazione Tecnico Logistico
Conto	A514030609	Costi per altri servizi non sanitari (esternalizzati)
Centro di Costo	SAN0399	Costi Comuni NUE
Importo IVA inclusa	€ 46.945,60	

Anno	2020	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	5	INVESTIMENTI UA_TEC: MACRO IN CONTO ESERCIZIO INDISTINTO FSR ANNO 2020- chiave contabile AR_CEI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0399	Costi Comuni NUE
Importo IVA inclusa	€ 203.054,40	

- **DI DEMANDARE** al Tecnico Logistico e al Bilancio l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Angelo Maria Serusi)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Marcello Acciaro)

SERUSI ANGELO
MARIA

Firmato digitalmente da SERUSI ANGELO MARIA
Data: 2020.05.19 11:33:37 +02'00'

Firmato digitalmente da
MARCELLO GIUSEPPE ACCIARO
CN = ACCIARO MARCELLO GIUSEPPE
C = IT

Il Direttore Generale
(Dr. Giorgio Lenzotti)

LENZOTTI GIORGIO
Firmato digitalmente da LENZOTTI GIORGIO
Data: 2020.05.19 11:34:09 +02'00'

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 19/05/2020 al 03/06/2020

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali
Dott. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato
Dott. ssa Marianna Sanna

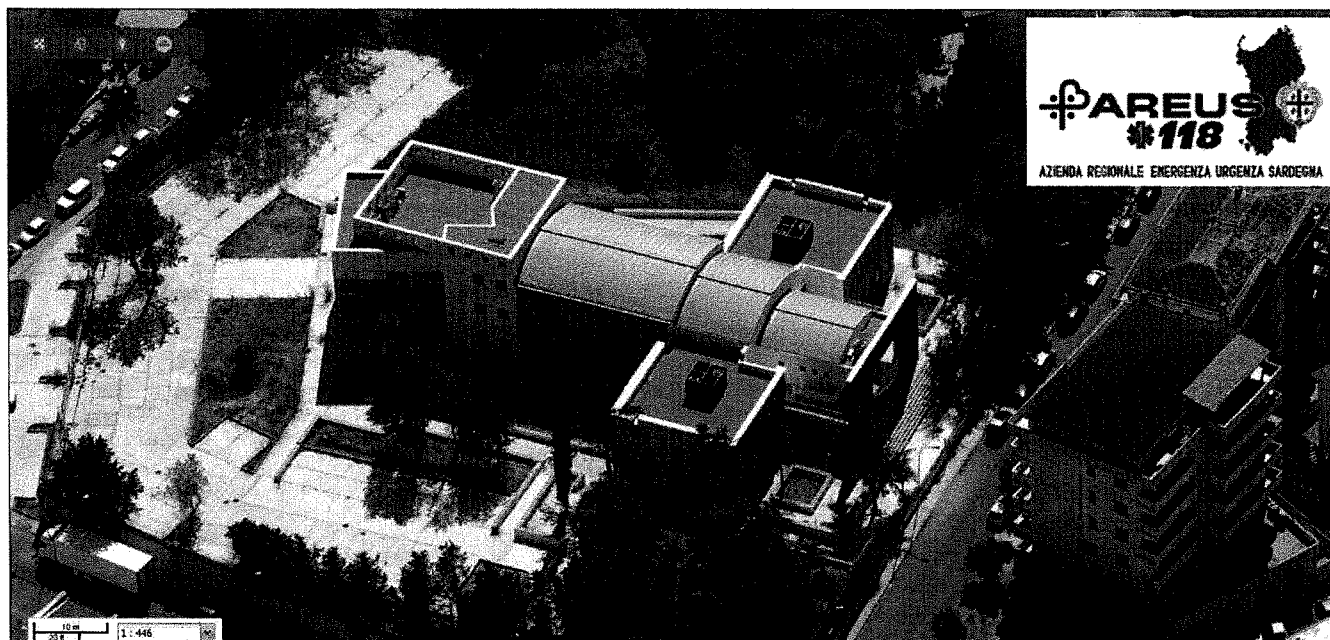
SANNA MARIANNA

Firmato digitalmente da SANNA MARIANNA
Data: 2020.05.19 13:24:32 +02'00'

DOTT. ING. MICHELE PIGLIARU

VIA PIEMONTE, 100 - NUORO

TEL.-FAX: 0784/259024



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna.

Progetto per la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112

DOCUMENTO

A

SCALA

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
QUADRO ECONOMICO**

IL R.U.P.

GEOM. COSIMO SODDU

PROGETTISTA

ING. MICHELE PIGLIARU

DATA

APRILE 2020

COORDINATORE SICUREZZA

ING. SIMONA FENU DI





Sommario

1. PREMESSA.....	2
Blocco A.....	2
Blocco B.....	3
2. STATO DI FATTO.....	3
Piano seminterrato	3
Piano terra.....	4
Piano primo.....	4
3. SITUAZIONE DI PROGETTO	4
3.1 OPERE EDILI.....	5
3.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.....	6
3.2.1 Impianto elettrico.....	6
3.2.2 Impianto di telefonia e trasmissione dati	7
3.2.3 Impianto antintrusione e controllo accessi.....	7
3.2.4 Impianto di rivelazione fumi e allarme incendio.....	8
3.3 IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO	8
3.4 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE.....	9
4. QUADRO ECONOMICO	11

RELAZIONE DESCRITTIVA ED ILLUSTRATIVA GENERALE

Il progetto all'esame prevede la riqualificazione logistica ed impiantistica di una parte della struttura attualmente utilizzata come sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Tale intervento mira nello specifico alla realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112.

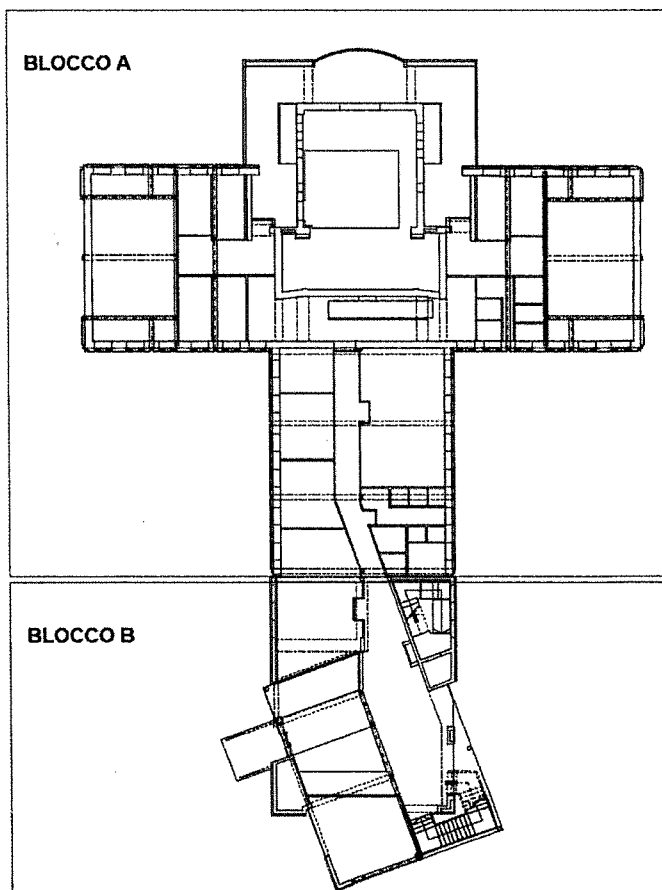
1. PREMESSA

L'immobile in esame, ubicato a Nuoro in via L. Oggiano n°25, è stato realizzato negli anni 60 ed era originariamente destinato a convento di clausura delle Suore Carmelitane. L'Amministrazione Comunale di Nuoro, proprietaria dell'immobile, nei primi anni 2000 ha promosso la trasformazione dell'immobile affinché potesse essere utilizzato come struttura universitaria e nel 2010 sono stati ultimati i lavori relativi al suo riutilizzo. Attualmente la struttura, come già accennato, è destinata ad ospitare la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (A.R.E.U.S.).

L'edificio odierno si sviluppa in due blocchi distinti separati strutturalmente che vengono denominati "Blocco A" e "Blocco B" in base alla tipologia di struttura portante.

Blocco A

Il blocco A è costituito dalla porzione di edificio, a forma di croce, coincidente con l'ex convento già realizzato in muratura che è stato completamente ristrutturato nei primi anni 2000, con il solo mantenimento delle pareti perimetrali sottoposte a intervento di miglioramento. Sono stati realizzati nuovi solai, mentre i pilastri e le travi portanti sono state



realizzate sia in acciaio che in calcestruzzo armato, sono stati realizzati inoltre nuovi plinti e rinforzate con travi in calcestruzzo le fondazioni esistenti.

In blocco A, è composto da un piano seminterrato, un piano terra, un piano primo e un piano secondo. La copertura è piana nelle due ali e a capriata in acciaio nella parte centrale

Blocco B

Il blocco B è la porzione di edificio realizzata ex novo ed è stata realizzata con struttura portante mista in acciaio e calcestruzzo armato. Composta da quattro piani, la copertura è piana.

2. STATO DI FATTO

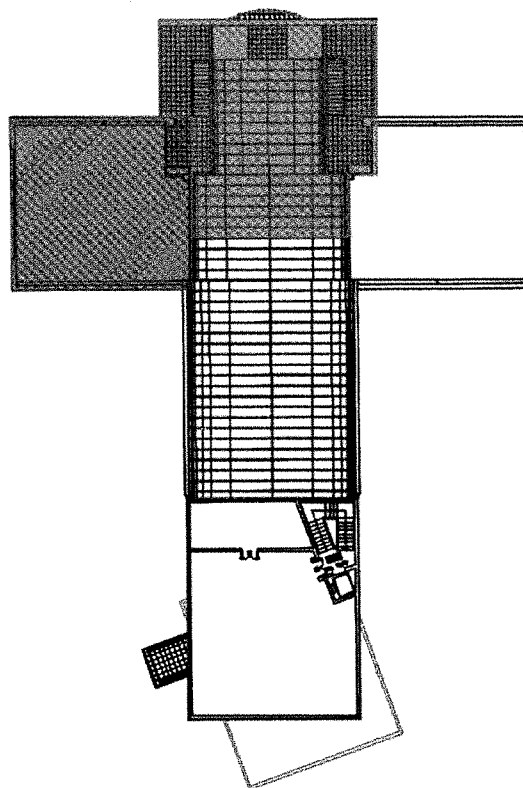
L'edificio in oggetto si presenta in un normale stato di conservazione e dalle ispezioni visive e strutturali non sono emerse lesioni o dissesti nelle parti strutturali.

L'intervento in oggetto non interessa tutta la struttura ma esclusivamente la parte prospiciente la via G. Galilei (evidenziata in verde nella planimetria) relativamente al piano seminterrato nella sua interezza ed il piano terra e primo in quota parte (zona evidenziata in azzurro).

Piano seminterrato

Attualmente destinato a deposito, ha un'altezza interna di circa 2,15 m, insufficiente per qualsiasi destinazione diversa da deposito o locale di sgombero. Ha una superficie lorda di circa 220 m² e si compone di un locale di circa 20 m², di uno di circa 127 m² e di un vano scala (si rimanda agli elaborati grafici per una migliore comprensione della distribuzione interna). L'aerazione e

l'illuminazione naturale del deposito più grande sono garantite da 4 + 4 finestre posizionate su due lati contrapposti del vano delle dimensioni di circa 60x120 cm, mentre il locale più piccolo non ha né illuminazione né aerazione naturale. Il pavimento è realizzato il battuto di cemento liscio.





Piano terra

La zona del piano terra interessata dall'intervento è quasi esclusivamente quella che occupa la cappella del vecchio convento, trasformata in sala lettura con l'intervento del 2010 ed attualmente utilizzata come deposito di materiale vario. Sono pure interessati dall'intervento gli spazi attualmente destinati a disimpegno e posizionati ai lati della vecchia cappella. Il pavimento all'interno della cappella è realizzato con parquet in discrete condizioni di conservazione mentre nei due disimpegni la pavimentazione è realizzata con mattonelle in gres porcellanato 30x30 posate a 45°. L'illuminazione e l'aerazione sono garantiti sia mediante infissi a vetri apribili che tramite aerazione meccanica ed illuminazione artificiale.

Piano primo

Al piano primo, oltre una piccola porzione del terrazzo esterno, l'intervento previsto è limitato al soppalco esistente all'interno della cappella, utilizzato anch'esso come deposito e locale di sgombero. Il soppalco è realizzato con una piastra in cemento armato che occupa solo una porzione del livello e si affaccia su due lati sul vano sottostante. Anche qui l'illuminazione e l'aerazione sono garantiti sia mediante infissi a vetri apribili che tramite aerazione meccanica ed illuminazione artificiale. La pavimentazione del soppalco è realizzata con parquet in pessime condizioni di conservazione ed una parte è completamente staccata dal supporto sottostante.

Tutti gli ambienti che saranno interessati dalle lavorazioni, risultano rifiniti con intonaco civile e tinteggiati e tutti gli impianti presenti sono realizzati sottotraccia.

3. SITUAZIONE DI PROGETTO

Il progetto, che prevede la riqualificazione logistica ed impiantistica della parte della struttura evidenziata ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112, si articola principalmente in quattro macro categorie di opere:

- a) OPERE EDILI
- b) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- c) IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO
- d) IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE



3.1 OPERE EDILI

L'intervento maggiore è previsto al **piano seminterrato**, nel quale si è previsto di realizzare gli spogliatoio degli operatori del 112. Le lavorazioni da eseguirsi sono descritte nel seguito:

- Demolizione del pavimento esistente in calcestruzzo per uno spessore di circa 40 cm e rifacimento nuovo pavimento al fine di avere un'altezza minima di 2,40 m;
- Nuova distribuzione interna ottenuta tramite pareti realizzate con mattoni forati posti di taglio per uno spessore finito di pareti di 10÷11 cm, compreso intonaco e tinteggiatura. Saranno realizzati lo spogliatoio per le donne e quello per gli uomini, ciascuno con relativo servizio igienico. Sarà realizzato anche un bagno per disabili, un bagno per gli addetti alle pulizie con adiacente ripostiglio per i carrelli delle pulizie.
- Sulla parete lato via G. Galilei due finestre saranno trasformate in porte: una comunicante direttamente con l'esterno e l'altra consentirà l'accesso ad un nuovo vano ricavato in scavo nel quale si alloggerà una piattaforma elevatrice che consentirà, ad eventuali operatori dotati di disabilità, di poter accedere al piano superiore dove è ubicata la sala operativa del 112.
- Sarà realizzata una rampa in scavo che collegherà il piano seminterrato con il piano cortile posto in quota con la via Galilei;
- Sulla sinistra della rampa per sale il muro di sostegno sarà realizzato tenendo conto della possibile realizzazione di un deposito seminterrato con accesso in quota con il piano degli spogliatoi.

Al piano **terra** gli interventi edili sono localizzati ai lati dello spazio occupato dalla cappella e ora da trasformare in centrale operativa del Numero Unico Europeo 112. Sulla sinistra per chi guarda verso via Galilei sarà realizzata una bussola con pareti in struttura di alluminio e vetri al fine di ospitare lo spazio d'arrivo della piattaforma elevatrice che collega il piano seminterrato. Sulla destra l'attuale spazio destinato a disimpegno e collegamento con l'esterno sarà trasformato in ufficio. Mediante la costruzione di un muro si realizzerà la separazione del vano dal resto degli uffici occupati da AREUS permettendone l'accesso esclusivamente dalla sala operativa.

Nel soppalco ubicato all'interno della sala operativa, in quota con il piano **primo** dell'immobile, è prevista la realizzazione di una sala riunioni funzionale alla sala operativa. Si provvederà a delimitarne lo spazio utilizzando delle pareti attrezzate già presenti nell'immobile e completando



la perimetrazione verticale, dove necessario, con pareti di cartongesso coibentate acusticamente. La chiusura orizzontale sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata debitamente coibentati e fissati alle pareti perimetrali. Per completare è prevista la rimozione del parquet deteriorato e la sua sostituzione con pavimento in gres porcellanato.

3.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Per il corretto funzionamento della struttura, con particolare riferimento alla realizzazione della CUR provvisoria ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112, è necessaria la realizzazione di impianti elettrici e speciali con un grado di affidabilità maggiorato rispetto a quanto strettamente richiesto dalla Normativa di settore. Per ottenere ciò, l'impianto elettrico e l'impianto di telefonia e trasmissione dati sono stati progettati con una ridondanza doppia rispetto a quanto necessario. Gli impianti di cui trattasi possono essere suddivisi in:

3.2.1 Impianto elettrico

L'impianto elettrico avrà origine da un nuovo gruppo di misura previsto nella Via Galileo Galilei. La consegna dell'energia, da parte dell'Ente Distributore, è direttamente in bassa tensione (400/230V V - 50 Hz, sistema TT).

Entro tre metri dal gruppo di misura, dal lato interno del cortile (vedi schemi planimetrici), sarà installato l'Avanquadro. Da esso, tramite linea elettrica interrata, saranno alimentati due gruppi elettrogeni da 50 kVA ciascuno. Ciascuno dei due generatori sarà in grado di alimentare l'intero impianto elettrico in condizioni di emergenza. Il secondo gruppo è installato come riserva del primo per garantire la ridondanza di cui alle righe precedenti. La fornitura e la posa dei gruppi elettrogeni è esclusa dal presente appalto.

Dai gruppi elettrogeni parte la linea interrata che alimenterà il Quadro Generale posto al piano seminterrato. Il Quadro Generale è strutturato in maniera tale da garantire doppia alimentazione a tutte le utenze che dovranno garantire operatività al Servizio 112 (vedi schemi unifilari).

Dal Quadro Generale saranno alimentati il Quadro Spogliatoi, di nuova realizzazione, e il Quadro Fm Servizi - Luci Sala Operativa + Sala Riunioni (quadro esistente). Da quest'ultimo quadro saranno alimentati tutti i carichi luce e prese FM di servizio sia della sala operativa al piano terra sia della sala riunioni a piano primo. Tutte le utenze di forza motrice attinenti alla operatività del Numero Unico Europeo 112, sono derivate direttamente dal Quadro Generale.



L'illuminazione di locali è ottenuta mediante apparecchi illuminanti LED di nuova fornitura. Solo per la sala operativa saranno utilizzati i corpi illuminanti già presenti al piano terra e al primo piano. Tale scelta è motivata dal fatto che, pur non essendo LED, gli apparecchi illuminanti esistenti sono dotati di sorgenti luminose fluorescenti T5 con reattore elettronico; tali apparecchi hanno ancora prestazioni elevate ed una qualità illuminotecnica che si adatta perfettamente all'impegno visivo della sala operativa.

3.2.2 Impianto di telefonia e trasmissione dati

L'impianto di telefonia e trasmissione dati avrà origine dalla Sala Server esistente all'interno dell'Areus. Da questa, una doppia dorsale in fibra ottica, porterà il segnale a due armadi rack di permutazione posti nel locale quadri al piano seminterrato (vedi schemi planimetrici). Dai due armadi di permutazione sono distribuite, nel rispetto di una struttura "ad albero" (stella gerarchica) come previsto dallo standard ISO/IEC 11801, tutte le linee in cavo UTP cat. 6 che alimentano le prese dati/fonia del tipo RJ45 e anch'esse in categoria 6. Il cablaggio si estende dal centro stella (Rack) direttamente alle singole prese utenti senza alcuna interruzione intermedia. Ciascuna postazione di lavoro sarà servita da quattro connettori RJ45 (due sul rack 1 e due sul rack 2). Oltre alle connessioni cablate, sono inoltre previsti due trasmettitori Wi-fi (access point), dislocati al piano terra e al piano primo, che consentiranno l'accesso alla rete anche ad utenti autorizzati non dotati della connessione diretta.

3.2.3 Impianto antintrusione e controllo accessi

Tutti gli accessi al locale quadri al seminterrato, alla sala operativa al piano terra e alla sala riunioni al piano primo, sono protetti mediante sensori di allarme del tipo a contatto magnetico. La grande porta a vetri presente nella sala operativa è protetta anche da sensore sismico a vibrazione. In tutti gli ambienti è inoltre presente un sensore volumetrico a doppia tecnologia. Tutti i suddetti sensori fanno capo ad una centrale di allarme posta nel locale quadri al piano seminterrato. La centrale gestisce inoltre gli allarmi antiallagamento e di sovratemperatura del locale quadri che rappresenta il cuore tecnologico dell'intero sistema. Il sistema consente di gestire gli allarmi locali mediante sirene interne ed esterne e gli allarmi remoti mediante combinatore telefonico GSM. Oltre agli allarmi di cui sopra, la centrale gestirà anche il controllo accessi. Tutti gli ingressi alla sala quadri, alla sala operativa e alla sala riunioni, sono dotati di chiusura con fermo elettromagnetico di elevata potenza. L'accesso e l'uscita dai suddetti ai locali sarà consentito solo tramite



transponder, installati in prossimità degli accessi stessi, e chiavi elettroniche opportunamente programmate.

3.2.4 Impianto di rivelazione fumi e allarme incendio

Il sistema di rivelazione fumi, di tipo analogico ad indirizzamento individuale, permette di controllare tutti i locali sensibili. In particolare, sono previsti:

- rivelatori ottici di fumo di tipo convenzionale ad effetto Tyndall;
- pulsanti manuali a rottura vetro di allarme incendio, installati in prossimità delle vie di fuga dei locali protetti;
- segnalazioni ottico/acustiche di allarme incendio da installare in modo uniformemente distribuito
- da essere visibili e/o udibili.

L'impianto è stato implementato, pur non essendo imposto dalle Norme vigenti, per garantire la massima sicurezza dei locali operativi in riferimento alla delicatissima funzione che gli stessi dovranno assumere (sede operativa del Numero Unico Europeo 112).

3.3 IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO

Nello spirito di rendere la nuova attività completamente indipendente dal resto dell'immobile, si è previsto di chiedere una nuova utenza idrica appositamente dedicata alla nuova attività e realizzare anche un nuovo scarico fognario sulla via G. Galilei. I nuovi impianti idrico-fognari interesseranno esclusivamente il piano seminterrato in quanto non sono previsti interventi in questo settore per il piano terra e primo. L'impianto idrico sarà del tipo a collettori e verrà realizzato con TUBO MULTISTRATO NUDO in rotolo con anima in alluminio (AL) e tubo interno ed esterno in polietilene a resistenza termica maggiorata per la linea fredda e di TUBO MULTISTRATO metallico PEX-b/AL/PEX-b con coibentazione termica per la linea calda. Anche la linea montante principale sarà realizzata con tubo multistrato.

La distribuzione dell'acqua calda e fredda di ciascun servizio igienico sarà controllata attraverso un collettori complanari e saracinesche di intercettazione e la distribuzione a valle sarà realizzata con tubazione \varnothing 16.

La produzione dell'acqua calda sanitaria avverrà tramite uno scaldacqua a pompa di calore per solo riscaldamento con incluso accumulo integrato da 200 l con trattamento di vetrificazione e isolamento in poliuretano.

La rete di scarico, sia all'interno dei bagni che nel tratto di collegamento alla rete cittadina, sarà realizzato con tubazione in PVC di diametro compreso tra 50 e 100 mm.

Al momento non è stato possibile accertare la quota di posa della conduttura della rete cittadina per capire se lo scarico potesse avvenire per caduta, e quindi naturalmente, o si dovesse ricorrere ad un piccolo impianto di sollevamento composto da un contenitore di circa un m³ e da due pompe di rilancio con biotrituratore, una principale ed una di riserva. In quest'ultimo caso l'impianto di rilancio sarebbe ubicato nello slargo in piano ai piedi della rampa che collega in piano seminterrato con il piano di via Galilei.

3.4 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

Per la realizzazione di tale impianto, come del resto per tutti gli altri impianti, si è optato per la scelta di rendere la nuova attività completamente indipendente dal resto della struttura e, al contempo, di minimizzare le spese per ottenere il risultato voluto. Lo spazio della sala operativa, sia al piano terra nella parte più operativa che al piano primo dedicato alla sala riunioni, è servito già da un impianto di climatizzazione e da un impianto di trattamento aria esclusivi, anche se alimentati elettricamente dal quadro generale di AREUS. Si è valutato che tale situazione non comprometta l'indipendenza della gestione del 112.

Tutti gli altri impianti e servizi della nuova attività saranno invece alimentati e controllati dai quadri elettrici posizionati al piano seminterrato all'interno del vano posto alla base delle scale di collegamento al piano terra. Data la specificità dell'attività (Numero Unico Europeo 112) è stata richiesta la ridondanza degli impianti principali e in particolare di quelli che devono far sì che l'attività non debba fermare per nessuno motivo e che possa mantenere la sua funzionalità 24h su 24. Nel locale quadri, non essendoci quindi aerazione naturale, è stato previsto un impianto di climatizzazione in maniera da poter controllare la temperatura ambiente e garantire le condizioni ambientali per le quali sono stati dimensionate le carpenterie dei quadri elettrici. Per tale impianto di climatizzazione, realizzato con un impianto tipo monosplit a pompa di calore con tecnologia inverter, la ridondanza è stata garantita raddoppiando gli impianti presenti all'interno del locale tecnico.

Anche la climatizzazione degli spogliatoi del personale del 112 sarà realizzata con degli impianti monosplit a pompa di calore, uno per ogni spogliatoio, con le unità esterne posizionate nel



cavedio limitrofo ai locali. L'accesso a tale cavedio, di altezza limitata a circa 1,40 m, avverrà dall'alto una volta rimossa la griglia di protezione dello stesso.

L'ultima unità monosplit sarà posizionata nel nuovo ufficio al piano terra ricavato dalla chiusura del disimpegno confinante con la sala operativa, rimandando agli elaborati grafici per meglio capire l'intervento proposto.

La trattazione del capitolo relativo alla climatizzazione è stato inserito anche se l'esecuzione di tali lavori non è previsto se non nelle parti di predisposizione necessarie alla esecuzione degli impianti in una fase successiva. Tali predisposizioni, a seguito delle lavorazioni eseguite, preserveranno lo stato dei luoghi e non sono saranno invasive rispetto al nuovo stato dei luoghi permettendo l'implementazione della climatizzazione in una fase successiva.



4. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

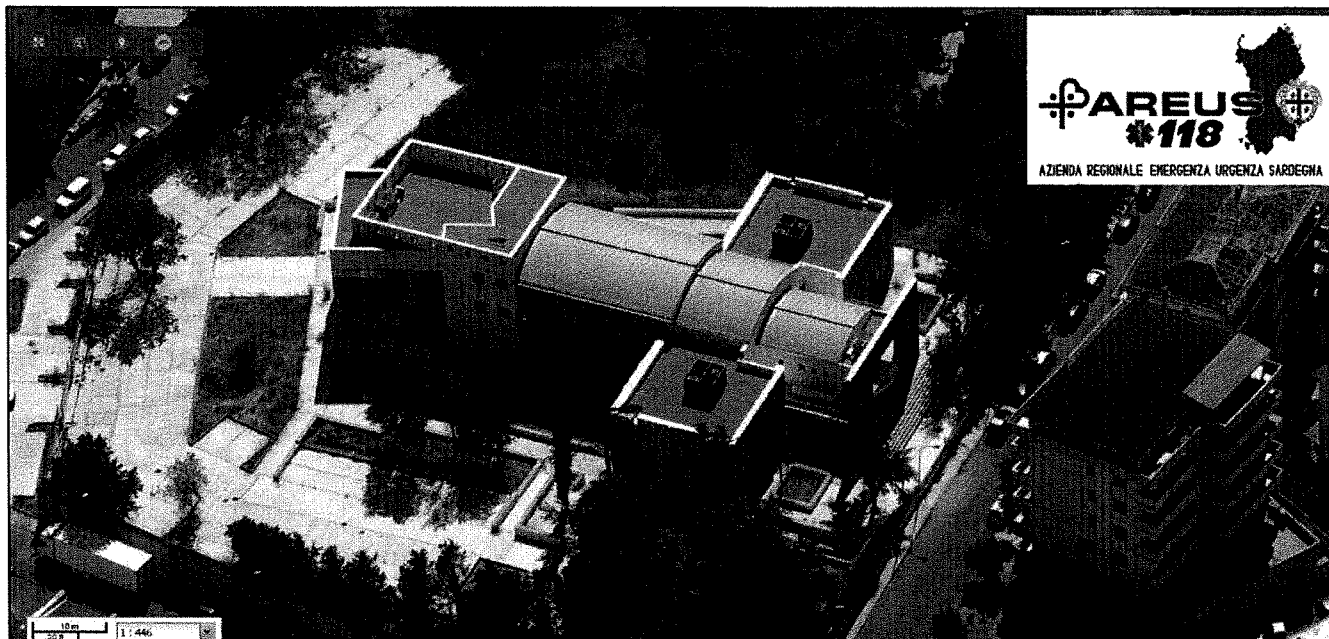
Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna - Progetto per la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112

A - Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a ribasso)		
a misura	€	147 805,73
B - Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		
a misura	€	2 050,00
	Totale lavori base d'asta	€ 149 855,73
C - A disposizione dell'amministrazione		
1- Spese tecniche (iva e cassa inclusa)	€	46 945,60
2 - iva al 22% sui lavori base d'asta	€	32 968,26
3 - incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2 997,11
4 - Oneri Anac e spese di pubblicazione, imprevisti e arrotondamenti	€	2 233,29
5 - Forniture	€	15 000,00
	Totale somme a disposizione	€ 100 144,27
	TOTALE (A+B+C)	€ 250 000,00

DOTT. ING. MICHELE PIGLIARU

VIA PIEMONTE, 100 - NUORO

TEL.-FAX: 0784/259024



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna.

Progetto per la realizzazione della CUR provvisoria presso la sede istituzionale dell'AREUS ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112

DOCUMENTO

C

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO**

SCALA

IL R.U.P.

GEOM. COSIMO SODDU

PROGETTISTA

ING. MICHELE PIGLIARU

DATA

APRILE 2020

COORDINATORE SICUREZZA

ING. SIMONA FENUDI



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 PF.0012.000 9.0027	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del mat ... o ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 30,1 a 40 cm Pavimento SEMINTERRATO *(lung.=(11,04-4,51))		11,04 6,53	10,360 2,260	0,400 0,400	45,75 5,90		
	SOMMANO metri quadri					51,65	62,43	3'224,51
2 PF.0012.000 6.0005	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura in pietra di qualsiasi spessore, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compresi le segnalazioni ... I SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili) NON A PERCUSSIONE Apertura porta esterna seminterrato	0,40		1,300	1,700	0,88		
	SOMMANO metri cubi					0,88	482,63	424,71
3 PF.0012.000 6.0007	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia di muratura di mattoni pieni o semipieni di qualsiasi spessore, da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, compre ... I SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili) NON A PERCUSSIONE Apertura porta seminterrato per piattaforma elevatrice	0,40		0,950	1,700	0,65		
	SOMMANO metri cubi					0,65	433,92	282,05
4 PF.0012.000 5.0007	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senz ... le di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. Apertura porta su parete cavedio interno			0,900	2,200	1,98		
	SOMMANO metri quadri					1,98	18,38	36,39
5 PF.0001.000 2.0002	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, ascutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'even ... densamento dei rilevati. In rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq. Rampa esterna *(H/peso=(3,2+1,67)/2)		7,87 1,10 5,31 1,83	2,500 3,540 1,870 1,300	2,435 3,200 3,200 3,200	47,91 12,46 31,78 7,61		
	Scavo muro lato dx Scavo muro lato sn	1,05 3,31	12,65 11,20			13,28 37,07		
	SOMMANO metri cubi					150,11	6,18	927,68
6 PF.0009.000 5.0018	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA per fondazioni o per opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sban ... trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure Linea elettrica da gruppo di misura a locale quadri Condotta fognaria da rete pubblica a pozzetto sifonato Condotta fognaria interna fino a pozzetto sifonato		50,00 21,00 21,00	0,500 0,500 0,500	0,600 0,600 0,300	15,00 6,30 3,15		
	SOMMANO metri cubi					24,45	15,75	385,09
	A RIPORTARE							5'280,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'280,43
7 PF.0001.000 2.0042	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA risultanti dopo l'esecuzione dei manufatti di reti idriche-fognarie e di cavidotti di linee elettriche-telefoniche, eseguito con ma ... lutato per la sezione teorica, con l'impiego di materiale misto proveniente da cave, compresa la fornitura dei materiali Linea elettrica da gruppo di misura a locale quadri Condotta fognaria da rete pubblica a pozzetto sifonato Condotta fognaria interna fino a pozzetto sifonato		50,00 21,00 21,00	0,500 0,500 0,500	0,500 0,500 0,200	12,50 5,25 2,10		
	SOMMANO metri cubi					19,85	43,96	872,61
8 PR.0081.000 1.0006	Nastro segnaletico in polietilene stampato di colore Azzurro con la scritta ACQUEDOTTO Linea fognaria		25,00			25,00		
	SOMMANO metri					25,00	0,10	2,50
9 PR.0075.000 4.0008	Nastro segnaletico in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso) Nastro monitore colonna montante linea elettrica		55,00			55,00		
	SOMMANO metri					55,00	0,10	5,50
10 PF.0001.000 7.0001	VESPAIO REALIZZATO IN PIETRAMME calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di ae ... nto e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a mano Rampa esterna Rampa esterna		7,87 6,25 2,10	2,500 3,000 2,000	0,150 0,150 0,150	2,95 2,81 0,63		
	SOMMANO metri cubi					6,39	81,54	521,04
11 PF.0008.000 1.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo seplce o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, chi ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Fondazione *(lung.=11,16+4,80) Muri in c.a. rampa - Elevazione (H/peso=(3+0,5)/2)	2,00 2,00 2,00 2,00	15,96 11,16 8,00 4,80		0,300 2,800 1,750 3,000	9,58 62,50 28,00 28,80		
	SOMMANO metri quadri					128,88	29,15	3'756,85
12 PF.0004.000 1.0008	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (D ... e metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 25 N/mm² e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. Massetto di sistemazione seminterrato Fondazione muro rampa *(lung.=11,20+4,80) Fondazione rampa Parte piana inizio rampa Ricoprimento scavi impianti		11,04 16,00 7,87 5,31 3,54 1,83 50,00	12,300 0,600 2,500 1,860 1,100 1,550 0,500	0,100 0,300 0,200 0,200 0,200 0,200 0,100	13,58 2,88 3,94 1,98 0,78 0,57 2,50		
	SOMMANO metri cubi					26,23	196,82	5'162,59
13 PF.0004.000 1.0009	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... e							
	A RIPIORTARE							15'601,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					190,77		24'868,15
	SOMMANO metri quadri					190,77	51,33	9'792,22
17 PF.0013.000 3.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm Tramezzi Seminterrato *(lung.=2,65+2,12+6,9+6,26+2,52+1,90+2,52+1,98+4,13+4,13+4,13+4,13) Rivestimento pilastri in acciaio	5,00	43,37 1,00		2,400 2,400	104,09 12,00		
	SOMMANO metri quadri					116,09	34,16	3'965,63
18 PF.0013.000 3.0066	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 20 cm Vano seminterrato piattaforma elevatrice Chiusura ufficio direttore		1,09 1,59 1,64		2,500 1,000 3,320	2,73 1,59 5,44		
	SOMMANO metri quadri					9,76	57,61	562,27
19 PF.0013.000 4.0057	INTONACO LISCIO IN MALTA PER INTERNI PREMISCLATA, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calc ... a dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali Tramezzi Seminterrato *(lung.=2,65+2,12+6,9+6,26+2,52+1,90+2,52+1,98+4,13+4,13+4,13+4,13) Rivestimento pilastri in acciaio Vano piattaforma elev seminterrato	2,00 5,00 2,00 2,00	43,37 1,00 1,06 1,59		2,400 2,400 2,400 1,000	208,18 12,00 5,09 3,18		
	SOMMANO metri quadri					228,45	21,29	4'863,70
20 PF.0013.001 3.0153	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20 Bagni seminterrato	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	2,55 2,12 2,52 1,95 1,98 2,52 1,78 1,90 2,16 1,90		2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	10,20 8,48 10,08 7,80 7,92 10,08 7,12 7,60 8,64 7,60		
	SOMMANO metri quadri					85,52	43,57	3'726,11
21 PF.0013.000 5.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetic ... o con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne Soffitto Pareti perimetrali Pareti perimetrali Vedi voce n° 19 [metri quadri 228.45] *(par.ug.=1,00*228,45) A dedurre superficie piastrellata Vedi voce n° 20 [metri quadri 85.52] *(par.ug.=1,00*85,52)	2,00 2,00	11,04 11,04 12,30	12,300	2,400 2,400	135,79 52,99 59,04 228,45 -85,52		
	A RIPORTARE					390,75		47'778,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					390,75		47'778,08
	Sommano positivi metri quadri Sommano negativi metri quadri					476,27 -85,52		
	SOMMANO metri quadri					390,75	11,11	4'341,23
22 PF.0012.000 9.0015	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rif ... ca. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: incollato su fondo di cemento o altro materiale Parquet soppalco		6,52	5,320		34,69		
	SOMMANO metri quadri					34,69	8,18	283,76
23 PF.0012.000 9.0018	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi, eseguita a mano e comprese le opere necessarie alla protezione dell'ambiente circostante nonche' ogni onere e magistero per realizzare l'opera a regola d'arte. Vedi voce n° 22 [metri quadri 34.69] *(par.ug.=1,00*34,69)	34,69				34,69		
	SOMMANO metri quadri					34,69	10,25	355,57
24 PF.0012.001 4.0010	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio, di qualsiasi spessore, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventua ... re per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per superficie fino a 3 m2 Piano seminterrato: finestre Piano seminterrato: porta REI Piano terra: porta ingresso Piano terra: porta ufficio	2,00 1,00 1,00 1,00		1,200 0,900 1,200 1,200	0,600 2,100 2,100 2,100	1,44 1,89 2,52 2,52		
	SOMMANO metri quadri					8,37	31,68	265,16
25 PF.0013.000 6.0248	CONTROTELAIO PER PORTA INTERNA A BATTENTE in legno di abete grezzo dello spessore di cm 2, dato in opera fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie Piano seminterrato					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	114,86	1'033,74
26 AREUS.30	Assistenza per lo smontaggio ed il rimontaggio delle pareti attrezzate, rimosse dal piano terra e dal piano primo, sul soppalco situato all'interno della Sala Operativa, così come Compreso l'utilizzo di piccole attrezzature da cantiere necessarie all'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte. Piano Primo: Soppalco		11,20		2,700	30,24		
	SOMMANO m2					30,24	42,66	1'290,04
27 AREUS.31	Fornitura e posa in opera di parete divisoria di cartongesso a due lastre (una per lato), spessore totale 100 mm con isolamento termo-acustico, composta da una struttura metallica ... zzatura ed assistenza necessaria a dare il tutto finito a regola d'arte secondo le indicazioni di progetto e della D.L. Piano Primo: Soppalco Sala Operativa *(lung.=0,86+0,81+3,74+1,85)		7,26		2,700	19,60		
	SOMMANO metri quadri					19,60	60,49	1'185,60
28 AREUS.32	Fornitura e posa in opera di PANNELLO METALLICO PRECOIBENTATO tipo ISOTECNICA mod. "Cinquegreche" per coperture e pareti, realizzato in lamiera grecata e coibentato con							
	A RIPORTARE							56'533,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							56'533,18
	schiuma rig ... stenza necessaria a dare il tutto finito a regola d'arte secondo le indicazioni di progetto e della D.L. Spessore 50 mm Copertura soppalco Sala Operativa		6,52	5,320		34,69		
	SOMMANO metri quadri					34,69	58,26	2'021,04
29 PF.0009.000 5.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDA DI RAME NUDA sezione 35 mmq. Dato in opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del cavo. PIANO TERRA - DA COLLEGARE AD IMPIANTO DI TERRA ESISTENTE					70,00		
	SOMMANO metri					70,00	7,61	532,70
30 PF.0009.000 1.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati so ... o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 25 mm. PIANO PRIMO					35,00		
	SOMMANO metri					35,00	4,63	162,05
31 PF.0009.000 1.0014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante rigido di PVC autoestinguente serie pesante, per impianti elettrici a vista o incassati, dato in opera per impianti a vista, compresi tagli e sfridi e collari per il fissaggio alla muratura. D esterno 25 mm PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					140,00 60,00 35,00		
	SOMMANO metri					235,00	11,12	2'613,20
32 PF.0009.000 1.0015	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante rigido di PVC autoestinguente serie pesante, per impianti elettrici a vista o incassati, dato in opera per impianti a vista, compresi tagli e sfridi e collari per il fissaggio alla muratura. D esterno 32 mm. PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					30,00 40,00 10,00		
	SOMMANO metri					80,00	13,79	1'103,20
33 PF.0009.000 1.0055	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN PE CORRIGATO FLESSIBILE PER CAVIDOTTI INTERRATI per la protezione di installazioni elettriche e di telecomunicazioni, tipo normale, giunzione a ... opera esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del cavidotto. PIANO TERRA					50,00		
	SOMMANO metri					50,00	4,61	230,50
34 AREUS.50	Fornitura e posa in opera di guaina spiralata,, conforme alle norme: EN 61386-1, EN 61386-23, UL 224, a base di PVC plastificato-rigido - Colore: grigio chiaro RAL 7035 oppure nero ... ezzi speciali, raccordi girevoli ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. n/g, Ø 20 mm (conf.50 m) PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					10,00 20,00 10,00		
	SOMMANO m					40,00	6,18	247,20
	A RIPORTARE							63'443,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							63'443,07
35 PF.0009.000 1.0070	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Canaletta in resina atostinguente per la distribuzione di impianti elettrici e di comunicazione a vista, completa di coperchio di chiusura 60x40 mm ad uno scomparto, data in opera a vista, completa di raccordi e accessori di fissaggio. CANALE A DUE SCOMPARTI PIANO TERRA PIANO PRIMO					5,00 5,00		
	SOMMANO metri					10,00	33,57	335,70
36 AREUS.51	Fornitura e posa in opera di CANALE PVC PER POSTAZIONE DA TAVOLO 90x84 mm CON PROFILO FRONTALE CURVO INCLINATO, tipo BTICINO 123001NBA o similare, colore bianco. Compreso il fissa ... accessorio necessario per la posa in fila continua Compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. PIANO TERRA PIANO PRIMO					25,00 2,00		
	SOMMANO m					27,00	60,02	1'620,54
37 AREUS.52	Fornitura e posa in opera di COLONNA BIFACCIALE PORTA CAVI 120x120 mm Hmax=3700 mm tipo BTICINO 129001BA o similare. Compreso ogni onere e accessorio necessario per una lavorazione a regola d'arte. PIANO TERRA					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'350,00	2'700,00
38 AREUS.53	Fornitura e posa in opera di passerella in lamiera zincata a caldo per immersione UNI EN 10147 '93, tipo aperta, o tipo forata IP40 o in esecuzione chiusa IP44 con guarnizione auto ... , supporti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. chiusa, dimensioni (100x75) mm con separatore PIANO SEMINTERRATO					10,00		
	SOMMANO m					10,00	38,13	381,30
39 AREUS.54	Fornitura e posa in opera di passerella in lamiera zincata a caldo per immersione UNI EN 10147 '93, tipo aperta, o tipo forata IP40 o in esecuzione chiusa IP44 con guarnizione auto ... i, supporti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. chiusa, dimensioni (150x75) mm con separatore PIANO SEMINTERRATO					15,00		
	SOMMANO m					15,00	42,13	631,95
40 AREUS.55	Fornitura e posa in opera di passerella in lamiera zincata a caldo per immersione UNI EN 10147 '93, tipo aperta, o tipo forata IP40 o in esecuzione chiusa IP44 con guarnizione auto ... i, supporti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. chiusa, dimensioni (300x50) mm con separatore PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA					8,00 10,00		
	SOMMANO m					18,00	57,83	1'040,94
41 PF.0009.000 1.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole da incasso in resina per derivazioni e installazioni apparecchiature elettriche della serie civile dimensioni 158x116x58 mm a dieci posti. data in opera escluse opere murarie PIANO PRIMO					4,00		
	A RIPORTARE					4,00		70'153,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		70'153,50
	SOMMANO cadauno					4,00	16,80	67,20
42 PF.0009.000 1.0106	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole stagne di derivazione complete di coperchio in PVC isolante autoestinguente e non propagatore di fiamma, per connessioni di linee elettriche e di protezione apparecchiature dimensioni 87x87x44 mm, data in opera, escluse opere murarie. PIANO PRIMO					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	4,11	24,66
43 PF.0009.000 1.0109	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Scatole stagne di derivazione complete di coperchio in PVC isolante autoestinguente e non propagatore di fiamma, per connessioni di linee elettriche e di protezione apparecchiature dimensioni 154x98x69 mm. data in opera, escluse opere murarie. PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA					43,00 17,00		
	SOMMANO cadauno					60,00	6,04	362,40
44 AREUS.56	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso per connessione e derivazione condutture elettriche interrate. Costituito da un elemento di base, ... a entro scavo già predisposto. Compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. Dimensioni 300x300 mm. PIANO TERRA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	50,01	50,01
45 AREUS.57	Fornitura e posa in opera di POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso per connessione e derivazione condutture elettriche interrate. Costituito da un elemento di base, ... a entro scavo già predisposto. Compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. Dimensioni 600x600 mm. PIANO TERRA					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	90,00	630,00
46 PF.0009.000 6.0006	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti ... llazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x1,5 mmq PIANO SEMINTERRATO					210,00		
	SOMMANO metri					210,00	1,23	258,30
47 PF.0009.000 6.0007	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti ... llazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x2,5 mmq PIANO SEMINTERRATO					500,00		
	SOMMANO metri					500,00	1,41	705,00
48 PF.0009.000 6.0021	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x1,5 mmq							
	A RIPORTARE							72'251,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							72'251,07
	PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO metri					90,00 30,00 150,00 270,00	2,86	772,20
49 PF.0009.000 6.0022	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x2,5 mmq PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO metri					870,00 1'170,00 90,00 2'130,00	3,06	6'517,80
50 PF.0009.000 6.0023	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... n aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x4 mmq PIANO SEMINTERRATO SOMMANO metri					60,00 60,00	3,23	193,80
51 PF.0009.000 6.0024	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... n aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x6 mmq PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA SOMMANO metri					36,00 90,00 126,00	2,73	343,98
52 PF.0009.000 6.0027	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x25 mmq PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA SOMMANO metri					85,00 53,00 138,00	7,02	968,76
53 PF.0009.000 6.0028	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteri ... aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x35 mmq PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA SOMMANO metri					42,00 153,00 195,00	9,21	1'795,95
54 AREUS.58	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE IP55 , completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm o canaletta in PVC della sezione >=(15x17) mm ... rio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto deviato PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA					2,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		82'843,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,00		82'843,56
	SOMMANO cadauno					3,00	79,35	238,05
55 AREUS.59	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE IP55 , completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm o canaletta in PVC della sezione >=(15x17) mm ... necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto interrotto PIANO SEMINTERRATO					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	74,91	224,73
56 AREUS.60	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE IP55 , completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm o canaletta in PVC della sezione >=(15x17) mm ... mento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa universale 2P+T 10÷16 A, UNEL + Bipasso PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					10,00 97,00 4,00		
	SOMMANO cadauno					111,00	90,82	10'081,02
57 AREUS.61	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE IP55 , completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, Ø >=20 mm o canaletta in PVC della sezione >=(15x17) mm ... sa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto pulsante a tirante con suoneria PIANO SEMINTERRATO					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	146,00	146,00
58 AREUS.63	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto so ... rio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto deviato PIANO PRIMO					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	53,47	106,94
59 AREUS.64	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, SERIE CIVILE , tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto so ... mento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. punto presa universale 2P+T 10÷16 A, UNEL + Bipasso PIANO PRIMO					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	69,05	207,15
60 AREUS.65	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a plafone LED 24W 2780 lm tipo Disano 748 - Oblò 2.0 o similare Corpo: in policarbonato infrangibile ed autoestinguento Diffusore: po ... ogni onere e magistero per una lavorazione a reggola d'arte. LED 24W 2780 lm con sensore di presenza on/off incorporato. PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA					6,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	76,00	532,00
61 AREUS.66	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a plafone LED 50W 6786lm tipo Disano 960 Hydro LED - Money Saving o similare Corpo: Stampato ad iniezione, in policarbonato grigio, ... era a							
	A RIPORTARE							94'379,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							94'379,45
	plafone compreso ogni onere e magistero per una fornitura a regola d'arte. LED IP66 50W 6786lm cablaggio emergenza PIANO SEMINTERRATO					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	179,99	1'979,89
62 AREUS.67	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante lampada fluorescente T5 1x49W e ottica speculare dark light, marca DISANO modello 2230 Giano 1 T5 (completamento illuminazione piano ... nere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. FLUORESCENTI T5 1X49W con ottica speculare DISANO 2230 Giano 1 T5. PIANO TERRA					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	230,00	920,00
63 AREUS.68	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante da incasso in controsoffitto pannello LED 33W 3600lm tipo DISANO 842 LED Corpo e cornice: corpo in lamiera ... so ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. LED PANEL 33W 3600lm ad incasso in controsoffitto 60x60cm PIANO TERRA PIANO PRIMO					2,00 5,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	72,01	504,07
64 AREUS.69	33W 3600lm tipo DISANO 842 LED Panel - UGR<19 - CRI>80.ù Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a plafone pannello LED Corpo e cornice: corpo in lamiera d'acciaio e cornic ... ppo esente. In opera compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. LED PANEL 33W 3600lm a plafone PIANO TERRA - SCALA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	85,01	85,01
65 PF.0009.001 1.0132	SOLA INSTALLAZIONE DI APPARECCHIO DI ILLUMNAZIONE a plafoniera per lampade tubolari fluoescenti, esclusa la fornitura a pie' d'opera dell'apparecchio illuminante e delle lam- pade ... lizzarsi in ambienti del tipo civile e per altezze non superiori a m 4 dal piano di calpestio. - Per una lampada da 58 W PIANO TERRA - APPARECCHI FL 1X49W RECUPERATI DAL PIANO PRIMO - COMPRESA RIMOZIONE APPARECCHI DAL PIANO PRIMO					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	70,74	707,40
66 PF.0003.001 4.0001	TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del ... del produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. DIAMETRO ESTERNO 110 mm.,SPESSORE 3,2 mm, in barre da 6 ml. Piano Seminterrato: colonna montante fino pozzetto sifonato esterno * (lung=1,20+0,90+1,00+12,00+5,60) Da pozzetto sifonato a rete pubblica		20,70 21,00			20,70 21,00		
	SOMMANO metri					41,70	26,30	1'096,71
67 AREUS.40	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UFFICI o locali similari con un massimo di 4 apparecchi ... ative rubinetterie e raccorderie.							
	A RIPORTARE							99'672,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							99'672,53
	PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in MULTISTRATO e scarichi in PVC Seminterrato *(par.ug.=4*4)	16,00				16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	189,56	3'032,96
68 AREUS.41	TUBO MULTISTRATO NUDO PE.XB/AL/PE.XB Fornitura e posa in opera di TUBO MULTISTRATO NUDO in rotolo con anima in alluminio (AL) e tubi interno ed esterno in polietilene a resistenza ... Compresi i pezzi speciali (curve, T, croci, valvole intercettazione etc.) ricadenti lungo linea. Dimensione DN 26x2 Distribuzione principale *(lung.=2,30+5,00+2,0+11,0)	1,00	20,30			20,30		
	SOMMANO m					20,30	23,08	468,52
69 AREUS.42	TUBO MULTISTRATO NUDO PE.XB/AL/PE.XB Fornitura e posa in opera di TUBO MULTISTRATO NUDO in rotolo con anima in alluminio (AL) e tubi interno ed esterno in polietilene a resistenza ... Compresi i pezzi speciali (curve, T, croci, valvole intercettazione etc.) ricadenti lungo linea. Dimensione DN 32x3 Distribuzione principake		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	25,84	1'033,60
70 AREUS.43	TUBO MULTISTRATO COIBENTATO PEX-b/AL/PEX-b Fornitura e posa in opera di TUBO MULTISTRATO metallico PEX-b/AL/PEX-b con coibentazione termica. Il tubo dovrà essere composto da: Strat ... curve, T, croci, valvole intercettazione etc.) ricadenti lungo linea. Dimensione DN 26x3 spessore coibentazione mm 10 Distribuzione principale *(lung.=2,30+5,00+2,0+11,0)	1,00	20,30			20,30		
	SOMMANO m					20,30	26,11	530,03
71 AREUS.44	TUBO MULTISTRATO COIBENTATO PEX-b/AL/PEX-b Fornitura e posa in opera di TUBO MULTISTRATO metallico PEX-b/AL/PEX-b con coibentazione termica. Il tubo dovrà essere composto da: Strat ... curve, T, croci, valvole intercettazione etc.) ricadenti lungo linea. Dimensione DN 32x3 spessore coibentazione mm 10 Distribuzione principale		17,00			17,00		
	SOMMANO m					17,00	28,82	489,94
72 PF.0010.000 7.0082	MONTAGGIO DI UN APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO o apparecchio utilizzatore e delle relative rubinetterie e raccorderie di adduzione e di scarico, esclusa la fornitura dei materiali ma comprese le opere murarie ed i materiali minuti di consumo Lavabo Bidet Vaso Piatto doccia					4,00 3,00 4,00 3,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	88,66	1'241,24
73 AREUS.18	Fornitura e posa in opera di SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE con le seguenti caratteristiche: Modello solo riscaldamento con sistema in pompa di calore incluso accumulo integrato da ... erra ed i materiali occorrenti e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente							
	A R I P O R T A R E							106'468,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							106'468,82
	funzionante. Acqua calda spogliatoio Centrale Operativa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'475,25	2'475,25
74 PF.0013.000 9.0038	SOLAIO dello spessore di cm 16+4, calcolato per un sovraccarico di 350 kg/mq più peso proprio, realizzato con travetti prefabbricati con traliccio bausta elettrosaldato e fondello ... egrativa e di ripartizione dei carichi, ma compresa quella incorporata nel travetto prefabbricato PER LUCI FINO A m 4.00 Solaio zona piattaforma elevatrice Piano Primo: copertura disimpegno ingresso soppalco		4,50 3,23	3,000 2,600		13,50 8,82		
	SOMMANO metri quadri	1,05				22,32	92,99	2'075,54
75 PF.0013.001 0.0004	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di ... mer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm Vedi voce n° 74 [metri quadri 22.32]		1,10			24,55		
	SOMMANO metri quadri					24,55	20,85	511,87
76 AREUS.70	Fornitura e posa in opera di QUADRO DI DISTRIBUZIONE AVANQUADRO composto da: Porta piena 600x600 PZ 1 Quadro 600x600 PZ 1 Kit 4 piastre fissaggio a muro PZ 1 Supporto per morsetti ... certificazione secondo Norme CEI-EN 61439 In opera compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. PIANO TERRA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'700,01	2'700,01
77 AREUS.71	Fornitura e posa in opera di QUADRO DI DISTRIBUZIONE QUADRO GENERALE composto da: set per affiancamento strutture PZ 2 pannelli lat pieni h=1200 PZ 1 porta vetro 850x1200 PZ 2 qua ... certificazione secondo Norme CEI-EN 61439 In opera compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. PIANO SEMINTERRATO					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	13'000,81	13'000,81
78 AREUS.72	Fornitura e posa in opera di QUADRO DI DISTRIBUZIONE QUADRO SPOGLIATOI composto da: centralino 12x2 moduli IP65 PZ 1 sezionatore comandabile 4P 32A PZ 1 mag. diff AC 1P+N 30mA 10 ... certificazione secondo Norme CEI-EN 61439 In opera compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. PIANO SEMINTERRATO					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	720,01	720,01
79 AREUS.73	Fornitura e posa in opera di punto fonia-dati in categoria 6 U/UTP (unshielded foil, unshielded twisted pairs) - cavo a coppie non schermato, rispondente alle seguenti normative te ... il lavoro finito a							
	A R I P O R T A R E							127'952,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							127'952,31
	regola d'arte. Esclusi gli apparati attivi. presa singola telefono-dati, 200 MHz, 4 coppie, tipo RJ45 PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO cadauno					2,00 51,00 3,00 56,00		99,33 5'562,48
80 AREUS.74	Fornitura e posa in opera di linea dorsale di edificio realizzata con cavi in fibra ottica da n° 6/12 fibre di tipo Armato Dielettrico adatto per posa in ambienti esterni ed interni ... ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1 fibra, 50/125, banda seconda finestra (SW), 1300 nm 4 fibre SOMMANO m	2,00	100,00			200,00 200,00		10,76 2'152,00
81 AREUS.06	Assistenza muraria per la posa in opera di PIATTAFORMA ELEVATRICE PER PERSONE, compresa la realizzazione di tutte le predisposizioni per la linea di alimentazione elettrica, il fis ... ia piano seminterrato che al piano terra e quanto altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. SOMMANO a corpo					1,00 1,00		1'834,70 1'834,70
82 AREUS.75	Fornitura e posa in opera di impianto di allarme antrintrusione e controllo accessi composto da: n. 1 Centrale di allarme tele gestita 10 zone di protezione: 4 zone convenzionali e ... di tutti i componenti. Compresa messa in servizio. Compreso ogni onere e magistero per una lavorazione a regola d'arte. SOMMANO a corpo					1,00 1,00		5'300,00 5'300,00
83 AREUS.76	Fornitura e posa in opera di centrale a microprocessore per la segnalazione automatica di allarme in caso di incendio, certificata ed eseguita secondo le norme vigenti, costituita ... ere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 2 zone, 2 canali PIANO SEMINTERRATO SOMMANO cadauno					1,00 1,00		932,80 932,80
84 AREUS.77	Fornitura e posa in opera di rivelatore fotoelettrico di fumo a riflessione di luce o ad effetto Tyndall, completo di LED per la segnalazione di funzionamento e di avvenuto interve ... o necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. a 2 fili, 12÷24 Vdc, da soffitto PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO SOMMANO cadauno					2,00 2,00 1,00 5,00		107,40 537,00
85 AREUS.78	Fornitura e posa in opera di pulsante per segnalazione d'allarme in caso di incendio ad azionamento automatico alla rottura del vetro della cassetta sicurezza, da parete o da incas ... ogni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sotto vetro PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00 1,00		
	A RIPORTARE					3,00		144'271,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,00		144'271,29
	SOMMANO cadauno					3,00	82,89	248,67
86 AREUS.79	Fornitura e posa in opera di sirena piezoelettrica da interno, per montaggio sporgente, funzionante a 12 Vcc, 200 mA. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il col ... accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. potenza acustica 98 dB PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	77,62	155,24
87 AREUS.80	Fornitura e posa in opera di punto uscita rivelatore fumo o temperatura, da soffitto o da incasso, per impianto sicurezza incendio; comprensivo di cavetto schermato 2x0.75 mm², non ... ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per rivelatore fumo PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	41,44	207,20
88 AREUS.81	Fornitura e posa in opera di punto uscita da incasso o da parete per impianto segnalazione d'allarme in caso di incendio, comprensivo di cavetto schermato 2x0.75 mm², non propagan ... ecessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per pulsante segnalazione d'allarme PIANO SEMINTERRATO PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	41,75	125,25
89 AREUS.82	Fornitura e posa in opera di punto uscita da incasso o da parete per impianto segnalazione d'allarme in caso di incendio, comprensivo di cavetto schermato 2x0.75 mm², non propagan ... cessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. per sirena piezoelettrica PIANO TERRA PIANO PRIMO					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	56,45	112,90
90 AREUS.83	Assistenza murarie per l'esecuzione di fori in solai e pareti di qualunque consistenza e spessore per la realizzazione dell'impiantistica. Compresa l'assistenza muraraia per la posa dele tubazioni delle pompe di calore.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'685,18	2'685,18
	Parziale LAVORI A MISURA euro							147'805,73
	TOTALE euro							147'805,73
	NUORO, 24/04/2020							
	Il Tecnico Ing. Michele pigliaru							
	A RIPORTARE							



Comune di Nuoro

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 107 DEL 19.06.2020

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA ED IMPIANTISTICA A CURA ED OPERA DELL'AZIENDA REGIONALE DELL'EMERGENZA E DELL'URGENZA DELLA SARDEGNA PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO EX CONVENTO DELLE CARMELITANE

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di giugno alle ore 13.20 in Nuoro nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti il Sindaco e n. 3 Assessori

Nome e Cognome	Presente
Andrea Soddu - Sindaco	Si
Sebastiano Cocco - V. Sindaco	Si
Valeria Romagna - Ass.re	No
Eleonora Anghelèddu - Ass.re	Si
Rachele Piras - Ass.re	No
Maria Boi - Ass.re	No
Giovanni Dettori - Ass.re	Si

Presiede l'Avv. **Andrea Soddu**, Sindaco Presidente

Partecipa il Dr. **Salvatore Bissiri**, Segretario Generale, con le funzioni di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nuoro è proprietario dell'immobile denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" sito in Nuoro, Via Galileo Galilei, di consistenza catastale complessiva pari a mq. 2.349 oltre mq. 8.600 di area cortilizia, censito al N.C.E.U. al F. 52, particella 3066, Zona Censuaria 1, Cat. B/5, Classe 2, Rendita Catastale € 4.988,97;
- con deliberazione n. 58 del 02.03.2018 la Giunta Comunale, nell'ambito delle proprie prerogative di autonomia organizzativa e di autonoma rappresentanza della Comunità Nuorese, ha autorizzato la concessione in godimento all'Azienda Regionale dell'Emergenza e dell'Urgenza della Sardegna (nel prosieguo A.R.E.U.S.), mediante l'istituto della locazione, ex lege n. 392/1978, di una porzione, pari a mq. 969 (superficie locabile ponderata), del prefato immobile, dislocata su tre livelli e costituita dal piano seminterrato (mq. 111,00), piano terra (mq. 429,00) e primo piano (mq. 429,00), e mq 4.000 ad altri usi (parcheggi ed area verde);
- con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di contratto preliminare di locazione stabilendo in € 47.401,39 il relativo canone annuo, decorrente dalla data di consegna dell'immobile e parzialmente coperto, per i primi sei anni, da quote costanti pari ad € 17.401,39 in conto lavori di manutenzione straordinaria, questi ultimi cifrati complessivamente in € 104.408,34, così come descritto nell'allegato tecnico accluso allo schema di contratto preliminare approvato dall'Organo Esecutivo con il provvedimento innanzi richiamato;

RILEVATO che il contratto innanzi richiamato non è stato ancora formalizzato per ragioni attinenti la volontà espressa dalla Promettente Parte Condutrice di volere addivenire alla costituzione di un rapporto giuridico che preveda la locazione dell'intero compendio;

RICORDATO che il medesimo cespite, afferente il patrimonio disponibile dell'Ente, è inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021, approvato con deliberazione della Civica Assemblea n. 15/2019, in quanto ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, precisando, al contempo, che nelle more della sua dismissione, per il detto cespite è stata prevista la locazione quale forma di valorizzazione;

DATO ATTO che AREUS ha rappresentato l'esigenza di effettuare degli interventi finalizzati alla riqualificazione logistica ed impiantistica di una parte del compendio in argomento onde potere realizzare la Centrale Unica di Risposta (CUR) provvisoria ai fini dell'attivazione del Numero Unico d'Emergenza Europeo 112;

PRECISATO che:

- i servizi erogati dall'AREUS costituiscono livelli essenziali atti a garantire e rendere omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza-urgenza territoriale;
- il servizio Numero Unico d'emergenza Europeo 112 rappresenta un modello per la gestione delle chiamate di emergenza realizzato in attuazione della normativa dell'Unione Europea: tutte le telefonate di emergenza confluiscono in un'unica Centrale Unica di Risposta CUR qualsiasi numero di soccorso il chiamante abbia composto, compreso lo stesso 112. Gli operatori della CUR smistano le telefonate, dopo aver localizzato il chiamante e individuata l'esigenza, all'ente competente per la gestione dell'evento di emergenza: Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Vigili del Fuoco, Emergenza Sanitaria;

EVIDENZIATO che la costituzione presso la Città di Nuoro del Numero Unico Europeo 112 rappresenta per la Comunità e per l'intero territorio una innegabile e concreta opportunità di promozione e di valorizzazione; ciò con riferimento agli indubbi vantaggi, che detta dislocazione può riservare in termini occupazionali, economici e sociali;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, depositato in atti ed acquisito con prot. n. 0024786 del 27.05.2020;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto non interessa tutta la struttura ma esclusivamente la parte prospiciente la via Galileo Galilei relativamente al piano seminterrato nella sua interezza ed il piano terra e primo in quota parte;

SPECIFICATO che:

- l'intervento maggiore è previsto al piano seminterrato, dove al fine di realizzare gli spogliatoi degli operatori del 112, si dovrà procedere alla demolizione del pavimento esistente in calcestruzzo per uno spessore di circa 40 cm e rifacimento *ex novo* del pavimento al fine di avere un'altezza minima di 2,40 mt. oltre la realizzazione di una rampa che collegherà il piano seminterrato con il piano cortile posto in quota con la via Galilei;
- al piano terra gli interventi edili sono localizzati ai lati dello spazio occupato dalla vecchia cappella, allo stato sala biblioteca da trasformare in centrale operativa del Numero Unico Europeo 112. Sulla sinistra per chi guarda verso via Galilei sarà realizzata una bussola al fine di alloggiare lo spazio d'arrivo della piattaforma elevatrice che collega il piano seminterrato. Sulla destra l'attuale spazio destinato a disimpegno e collegamento con l'esterno sarà trasformato in ufficio. Mediante la costruzione di un muro si realizzerà la separazione del vano dal resto degli uffici occupati da AREUS permettendone l'accesso esclusivamente dalla sala operativa. Nel soppalco ubicato all'interno della sala operativa, in quota con il piano primo dell'immobile, è prevista la realizzazione di una sala riunioni funzionale alla sala operativa;
- i restanti interventi attengono gli impianti elettrico ed idrico-fognario progettati nello spirito di rendere indipendente e garantire la massima sicurezza dei locali operativi in riferimento alla delicatissima funzione che gli stessi dovranno assumere (Numero Unico Europeo 112);
- non è previsto l'esecuzione di lavori riguardanti l'impianto di climatizzazione se non relativamente alle predisposizioni necessarie alla esecuzione degli impianti in una fase successiva;

RICHIAMATA sul punto la Relazione del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi, ai cui contenuti integralmente si rimanda, acquisita agli atti con prot. n. 0026516 del 08.06.2020 ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per il tramite della quale viene espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento innanzi rappresentato con evidenziazione di alcune prescrizioni;

RITENUTO pertanto di riconoscere, per quanto fin qui premesso, la legittimità, la ragionevolezza e l'opportunità di accedere alla favorevole valutazione della richiesta di AREUS di volere realizzare lavori di riqualificazione logistica ed impiantistica presso il compendio "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" e per l'effetto di confermare, quale misura collaterale nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020-2022, la locazione del compendio per vedere ivi ospitata oltre la sede regionale AREUS anche la CUR provvisoria ai fini dell'attivazione del Numero Unico Europeo 112;

DATO ATTO che, in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, è in corso di definizione il nuovo rapporto giuridico che prevede la locazione dell'intero compendio;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Segretario Generale, nella sua qualità di Dirigente del Settore 1_Gestione delle Risorse, Dr. Salvatore Bissiri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Per quanto premesso

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse narrative e motivazionali quali parte integranti e sostanziali della presente deliberazione intendendole qui integralmente riportate ed approvate;
2. Di concedere all'AREUS il nulla osta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione logistica ed impiantistica da realizzarsi presso il compendio denominato "Ex Convento delle Carmelitane Scalze" esprimendo, in uno, il proprio parere favorevole ma condizionato al rispetto delle prescrizioni di cui alla Relazione del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi, prot. n. 0026516 del 08.06.2020, allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale
3. Di dare atto che il proprio parere favorevole all'effettuazione di detti lavori di riqualificazione entro i limiti di cui al Progetto esecutivo, depositato in atti ed acquisito con prot. n. 0024786 del 27.05.2020, è altresì condizionato all'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni prodromiche

alla realizzazione delle medesime opere ivi compresa la presentazione di idonea pratica edilizia oltre la stipulazione del nuovo rapporto locatizio la cui definizione è rimandata a successivo proprio provvedimento;

4. Di ritenere l'AREUS responsabile della corretta esecuzione dei lavori dando atto che alla medesima Azienda sarà addebitato ogni eventuale danno arrecato all'immobile connesso all'intervento in parola;
5. Di dichiarare, con successiva e parimenti unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.