



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 121 del 29 / 07 / 2020

OGGETTO: Contratto di locazione ex lege n. 392/1978 di una porzione dell'immobile denominato "ex Convento delle Carmelitane scalze" destinato a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Liquidazione canone 2° semestre 2018, annualità 2019, 1° semestre 2020.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile del procedimento	Dott.ssa Marianna Sanna	

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E LEGALI

VISTA la delibera n. 30 del 13/02/2019 con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'area Affari Generali e Legali – Gestione del Personale e delle relazioni Sindacali, in qualità di Responsabile;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 1 del 2 maggio 2019 “*Delega di funzioni di gestione al Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali*” di attribuzione delle deleghe di funzioni dirigenziali;

VISTO il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019;

ACCERTATA in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione n. 58 del 02.03.2018 approvata dalla Giunta Comunale di Nuoro, avente ad oggetto “*locazione ex lege n. 392/1978 di una porzione dell'immobile denominato “ex convento delle Carmelitane scalze” per destinarlo quale sede dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna. Approvazione schema contratto preliminare ed autorizzazione alla stipula dell'accordo locatizio*”;

DATO ATTO che il canone di locazione annuale è concordato in €47.401,39 decorrenti dalla data di consegna dell'Immobile, avvenuta in data 31.03.2018, con la precisazione che per i primi sei anni, l'importo del canone è parzialmente coperto da quote costanti pari ad €17.401,39 in conto lavori di manutenzione straordinaria, di cui all'Allegato tecnico accluso allo stesso schema di contratto preliminare, stimati in € 104.408,34 e da realizzarsi, nel corso della complessiva durata contrattuale;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 10 del 26 marzo 2018 di presa d'atto dell'approvazione della deliberazione della Giunta Comunale di Nuoro n. 58 del 02.03.2018, in cui si statuisce di addivenire alla sottoscrizione del contratto preliminare di locazione convenendo, con la stessa Amministrazione Comunale, sull'opportunità di integrarlo con ulteriori aggiunte e integrazioni;

DATO ATTO che, nelle more del perfezionamento del contratto definitivo di locazione dell'immobile ex Convento, eletto a sede di questa Azienda, è stata inoltrata formale richiesta con nota prot. PG/2019/72 del 11.01.2019 diretta a conseguire sempre in locazione l'intero compendio immobiliare, ivi comprese le aree cortilizie esterne;

VISTA la richiesta di sollecito del Comune di Nuoro – PROT. PG/2020/6031 del 22.06.2020 - per la corresponsione del corrispettivo di € 67.500,00, dovuto per la detenzione dei locali oggetto del contratto per il periodo compreso tra aprile 2018 e giugno 2020, determinato ai sensi dell'art. 6 dello schema di contratto preliminare di locazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 02.03.2018;

RICHIAMATA la nota PG/2020/872 del 28.01.2020, agli atti del fascicolo del procedimento, con cui, in esecuzione dell'art. 5 del contratto de quo, titolato "Onere del conduttore", è trasmessa l'analisi degli interventi manutentivi, ordinari e straordinari sia realizzati che in corso di esecuzione, che l'AREUS si è impegnata a disporre per l'utilizzo dell'immobile in conformità alle norme vigenti;

VERIFICATA la regolarità della richiesta di sollecito del Comune di Nuoro, si ritiene pertanto di dover procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto quale controprestazione per la detenzione dell'immobile per il periodo aprile 2018 – giugno 2020;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) di liquidare, in favore del Comune di Nuoro l'importo di € 67.500,00, dovuto per la detenzione dei locali oggetto del contratto di locazione per il periodo compreso tra aprile 2018 e giugno 2020, determinato ai sensi dell'art. 6 dello schema di contratto preliminare di locazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 02.03.2018;

b) di accreditare detto importo a mezzo bonifico sul conto corrente bancario intrattenuto dal Comune di Nuoro presso il Banco di Sardegna – Servizio Tesoreria - codice IBAN IT83C0101517300000070188553;

c) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è imputata al bilancio di esercizio 2020 come di seguito indicato:

ANNO 2020		
Ufficio autorizzativo	UA_AG 2020	UFFICIO AUTORIZZAZIONI AFFARI GENERALI 2020
Macro Autorizzazione	3	MACRO AUTORIZZAZIONE EXTRA BUDGET AFFARI GENERALI
Conto	A202040215 € 52.500,00	CANONE LOCAZIONE SEDE AREUS PERIODO APRILE 2018/DICEMBRE 2019
Macro Autorizzazione	1	MACRO AUTORIZZAZIONE AFFARI GENERALI
Conto	A508010101 15.000,00	LOCAZIONI PASSIVE E ONERI CONDOMINIALI CANONE LOCAZIONE SEDE AREUS PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2020
Centro di Costo	DA9999	COSTI COMUNI DIREZIONE AZIENDALE AREUS
Importo	€ 67.500,00	

d) di trasmettere il presente atto ai servizi Affari Generali e legali e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

e) di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali
Dott. Francesco Bomboi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 29/07/2020 al 13/08/2020

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali
Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato
Dott.