



# Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 82 del 18/06/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA (AREUS) PER IL PERIODO ESTIVO; APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di Giugno alle ore 16:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, presso la sede comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nadia Matta la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	MATTA NADIA	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	MURA ANTONIO	X	
<u>3</u>	Assessore	COPPI SAMANTA	X	
<u>4</u>	Assessore	CAREDDU CATERINA SANDRA	X	
<u>5</u>	Assessore	SCOLAFURRU FABRIZIO	X	
<u>6</u>	Assessore	AZARA DOMENICO	X	

**PRESENTI: 6 ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) il **Vice Segretario Generale Dr.ssa Daniela Laconi.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto :

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà, sia pubbliche che di libero associazionismo, che favoriscono il perseguimento di interessi generali della Comunità;
- l'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, rubricata "Nuove norme sul procedimento amministrativo", prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.2 co.6 dello Statuto comunale prevede inoltre che *"Il Comune assume e sostiene iniziative tese a sviluppare, sostenere e consolidare le attività e i servizi educativi, sociali, formativi, culturali, sportivi e ricreativi, promuovendo le più ampie collaborazioni con gli enti pubblici, i privati, le associazioni, il volontariato organizzato e individuale e le fondazioni"*;

EVIDENZIATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale promuovere l'avvio di attività finalizzate al pieno godimento, da parte dei cittadini, del diritto alla salute sancito dall'art. 32 della Costituzione Italiana, in particolare fornendo un supporto materiale alle varie iniziative, in campo sanitario, volte al superamento dell'isolamento geografico del territorio;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta con prot. n. 6284 del 16.04.2024 dall'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, con sede legale in Nuoro, Via Luigi Oggiano, 25, codice fiscale/partita IVA n. 01526480916, relativamente all'assegnazione di un idoneo locale ad uso abitativo e a titolo gratuito per il personale infermieristico che presterà servizio sul mezzo di soccorso avanzato previsto dal piano di potenziamento estivo;

RITENUTO che la richiesta in questione meriti accoglimento;

INDIVIDUATO, a tal proposito, parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra (censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71), quale alloggio rispondente alle esigenze rappresentate dall'Azienda Sanitaria;

DATO ATTO che l'immobile in parola, essendo un bene patrimoniale disponibile e non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica, va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi, ricorrendo a contratti di stampo privatistico;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n°5 del 09/01/2024, con il quale è stata confermata Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario la Dr.ssa Angela Vulpis, ai sensi dell'art 50, comma 7 del D.lgs. n.267/2000 e art. 26 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2025-2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/12/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini ed altri benefici economici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2022;
- il Regolamento comunale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2023;

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di concedere in uso gratuito all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, con sede legale in Nuoro, Via Luigi Oggiano, 25, codice fiscale / partita IVA n. 01526480916, parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra, censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71, per essere adibito ad alloggio residenziale del personale infermieristico impiegato nel servizio 118 MSA istituito presso l'abitato di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal 15 Giugno al 30 Settembre 2024;
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A");
4. Di autorizzare la Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**IL Sindaco**  
Nadia Matta

**IL Vice Segretario Generale**  
Dr.ssa Daniela Laconi

*(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005)*