



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 259 del 28 / 06 / 2024

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI SANTA TERESA DI GALLURA N. 82 DEL 18.06.2024 DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SASSARI N. 4, DA DESTINARE AD USO ABITATIVO PER IL PERSONALE INFERMIERISTICO IN SERVIZIO SUL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO 118 PREVISTO DAL PIANO DI POTENZIAMENTO ESTIVO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA SUA SOTTOSCRIZIONE.**

S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile del Procedimento	<i>Dr.ssa Marianna Sanna</i>	
Responsabile	<i>Dr. Francesco Bomboi</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR);

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**DATO ATTO** che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l'Atto Aziendale definitivo dell'AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

**DATO ATTO** che con la D.G.R. n. 3/36 del 27.01.2023 l'Atto Aziendale definitivo dell'AREUS, approvato con propria Deliberazione n. 17 del 19/01/2023, è stato dichiarato conforme ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 11 settembre 2020 n. 24;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito al dott. Francesco Mario Bomboi l'incarico di Direttore della SC Affari Generali e Legali della AREUS;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;



**RICHIAMATE:**

la comunicazione PROT. PG/2024/6467 del 15.04.2024 con cui questa Azienda ha avanzato la richiesta all'Amministrazione Comunale di Santa Teresa di Gallura della messa a disposizione di un alloggio residenziale per il personale infermieristico impiegato nel servizio 118 MSA istituito presso l'abitato di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal 15 Giugno al 30 Settembre 2024;

la nota di riscontro del 16.04.2024 – agli atti del fascicolo d'ufficio – con cui l'Amministrazione Comunale ha informato la Direzione AREUS di avere la disponibilità di un alloggio ubicato in zona centrale e servita, al piano terra di un palazzo condominiale, dal 15 giugno al 30 settembre, in uso gratuito;

**DATO ATTO** che, a seguito di apposite interlocuzioni con gli uffici preposti, agli atti del fascicolo, le amministrazioni interessate hanno raggiunto un'intesa per la regolamentazione dell'accordo, relativo al godimento dell'immobile in parola;

**FATTO PRESENTE** che, con Deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 18.06.2024 il Comune ha deliberato di concedere in uso gratuito all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra, censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71, per essere adibito ad alloggio residenziale del personale infermieristico impiegato nel servizio 118 MSA istituito presso l'abitato di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal 15 Giugno al 30 Settembre 2024, secondo le condizioni indicate nello schema di comodato alla stessa delibera allegato;

**RITENUTO** di doversi procedere ad una formale presa d'atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 82 succitata, con approvazione e contestuale autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di comodato approvato con la medesima delibera, che si allega in copia alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale della stessa;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate,

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) Di prendere formalmente atto della Deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 18.06.2024 di concessione in uso gratuito all'AREUS parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra, censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71, per essere adibito ad alloggio residenziale del personale infermieristico



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

impiegato nel servizio 118 MSA istituito presso l'abitato di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal 15 Giugno al 30 Settembre 2024;

b) Di approvare e contestualmente sottoscrivere il contratto di concessione d'uso gratuito a favore di AREUS, allegato alla suddetta deliberazione, che si unisce alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

c) Di trasmettere a cura della S.C. AA.GG.LL. la presente deliberazione e il contratto firmato digitalmente all'Amministrazione Comunale di Santa Teresa di Gallura per i seguiti di competenza;

d) Di disporre la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

e) Di disporre la pubblicazione sul portale web aziendale, nell'apposita sezione c.d. Amministrazione Trasparente, di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**Il Direttore Generale**

*Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini*

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 28/06/2024 al 13/07/2024

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



# Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 82 del 18/06/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA SARDEGNA (AREUS) PER IL PERIODO ESTIVO; APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di Giugno alle ore 16:30, nella Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, presso la sede comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nadia Matta la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<b>1</b>	Sindaco	<b>MATTA NADIA</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	Vice Sindaco	<b>MURA ANTONIO</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	Assessore	<b>COPPI SAMANTA</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	Assessore	<b>CAREDDU CATERINA SANDRA</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	Assessore	<b>SCOLAFURRU FABRIZIO</b>	<b>X</b>	
<b>6</b>	Assessore	<b>AZARA DOMENICO</b>	<b>X</b>	

**PRESENTI: 6 ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) il **Vice Segretario Generale Dr.ssa Daniela Laconi.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto :



## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà, sia pubbliche che di libero associazionismo, che favoriscono il perseguimento di interessi generali della Comunità;
- l'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, rubricata "Nuove norme sul procedimento amministrativo", prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.2 co.6 dello Statuto comunale prevede inoltre che *"Il Comune assume e sostiene iniziative tese a sviluppare, sostenere e consolidare le attività e i servizi educativi, sociali, formativi, culturali, sportivi e ricreativi, promuovendo le più ampie collaborazioni con gli enti pubblici, i privati, le associazioni, il volontariato organizzato e individuale e le fondazioni"*;

EVIDENZIATO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale promuovere l'avvio di attività finalizzate al pieno godimento, da parte dei cittadini, del diritto alla salute sancito dall'art. 32 della Costituzione Italiana, in particolare fornendo un supporto materiale alle varie iniziative, in campo sanitario, volte al superamento dell'isolamento geografico del territorio;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta con prot. n. 6284 del 16.04.2024 dall'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, con sede legale in Nuoro, Via Luigi Oggiano, 25, codice fiscale/partita IVA n. 01526480916, relativamente all'assegnazione di un idoneo locale ad uso abitativo e a titolo gratuito per il personale infermieristico che presterà servizio sul mezzo di soccorso avanzato previsto dal piano di potenziamento estivo;

RITENUTO che la richiesta in questione meriti accoglimento;

INDIVIDUATO, a tal proposito, parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra (censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71), quale alloggio rispondente alle esigenze rappresentate dall'Azienda Sanitaria;

DATO ATTO che l'immobile in parola, essendo un bene patrimoniale disponibile e non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica, va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi, ricorrendo a contratti di stampo privatistico;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n°5 del 09/01/2024, con il quale è stata confermata Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario la Dr.ssa Angela Vulpis, ai sensi dell'art 50, comma 7 del D.lgs. n.267/2000 e art. 26 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2025-2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/12/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini ed altri benefici economici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2022;
- il Regolamento comunale per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2023;

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di concedere in uso gratuito all'Azienda Regionale Emergenza Urgenza Sardegna, con sede legale in Nuoro, Via Luigi Oggiano, 25, codice fiscale / partita IVA n. 01526480916, parte dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Santa Teresa Gallura, in via Sassari n.4 – Località Lu Calteri, piano terra, censito al catasto fabbricati al Foglio 2 – Particella 947 – Sub 10 – Categoria A/2 – Classe U – Vani 5,5 – mq. 71, per essere adibito ad alloggio residenziale del personale infermieristico impiegato nel servizio 118 MSA istituito presso l'abitato di Santa Teresa Gallura, per il periodo dal 15 Giugno al 30 Settembre 2024;
3. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A");
4. Di autorizzare la Responsabile del Settore Socio-Assistenziale e Sanitario a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**





**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:**

- Viene sottoscritto digitalmente come appresso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' conforme alla relativa proposta sulla quale sono stati acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;*
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;*
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

**IL Sindaco**  
Nadia Matta

**IL Vice Segretario Generale**  
Dr.ssa Daniela Laconi

*(atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005)*