



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 222 del 05/06/2024

OGGETTO: *Interventi da eseguirsi presso i locali della sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna - Via L. Oggiano n° 25 - 08100 Nuoro - Lavori di ripartizione interna degli ambienti e implementazione dell'impianto di distribuzione energia elettrica e rete dati.*

CODICE CUP: *164E20000730005*

CODICE CIG: *Z262DB6D75*

Approvazione perizia di variante n° 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del D. L.gs. 50/2016

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Geom. Viviana Brau</i>	
Responsabile Unico di Progetto	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Responsabile Funzioni	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: *“Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”*;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n° 157 del 13/08/2020 con la quale, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n° 50/2016, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha proceduto ad affidare i lavori di ripartizione interna degli ambienti e implementazione dell'impianto di distribuzione energia elettrica e rete dati alla Ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro con sede in Via Pietro Mastino n° 28 – 08100 Nuoro la quale, nell'ambito della trattativa, ha proposto il ribasso del 0,1% a seguito del quale è stato definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavorazioni a base d'asta	€ 39.137,29	
Ribasso d'asta del 0,1%	€ 39,14	
Importo lavori al netto del ribasso	€ 39.098,16	€ 39.098,16
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 782,75	
Importo contrattuale dei lavori	€ 39.880,90	€ 39.880,90
IVA (22%)		€ 8.773,80
Art. 113 D.lgs. 50/2016		€ 798,40
Economie da ribasso d'asta		€ 47,75

TOTALE COMPLESSIVO € 49.500,85

DATO ATTO che:

- nella fase di realizzazione dei lavori, sono emerse situazioni impreviste e imprevedibili tali da richiedere l'integrazione di ulteriori attività resi strettamente necessarie per la gestione logistica e impiantistica della struttura "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze" nel periodo di vacatio contrattuale del servizio di manutenzione attivo;
- si rende necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA al riguardo la relazione di perizia redatta dal Geom. Cosimo Soddu, acquisita agli atti del presente procedimento con protocollo PG/2024/0008953 del 27/05/2024, nella quale vengono dettagliate le priorità con comparazione degli interventi originari alle lavorazioni necessarie e propedeutiche al completamento dell'intervento;

CONSIDERATO che i menzionati interventi imprevisti e imprevedibili in parola generano la seguente quadratura economica:

Quadro Economico Comparativo

	QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE INIZIALE		QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 157 del 13/08/2020)	€	39.137,29	€	39.137,29
Lavori di Perizia	/////		€	7.055,00
Sommano	€	39.137,29	€	46.192,29
Ribasso d'asta (0,10%)	€	39,14	€	46,19
Sommano lavori al netto del ribasso	€	39.098,15	€	46.146,10
Oneri sicurezza	€	782,75	€	782,75
IMPORTO CONTRATTUALE	€	39.880,90	€	46.928,85
IVA (22%)	€	8.773,80	€	10.324,35
SOMMANO COMPLESSIVI	€	48.654,70	€	57.253,19

CHE i suddetti lavori, aggiornati alla perizia di variante, si attestano in € 46.192,29 al lordo del ribasso d'asta e che, commisurati all'importo di progetto, assumono un incremento percentuale del 17,67% come meglio appreso dettagliato:

Lavori	Progetto	Variante	in Più	Percentuale
Importo totale lordo	€ 39.137,29	€ 46.192,29	€ 7.055,00	17,67% <50%

DATO ATTO che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. C) del D. L.gs. 50/2016, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa così come rappresentato dal Responsabile Unico di Procedimento nella più volte richiamata relazione a propria firma, i suddetti lavori di variante possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dell'intervento principale la quale, a seguito di apposita interlocuzione, ha manifestato la disponibilità di garantire gli stessi patti e condizioni contrattuali;

PRECISATO, altresì che, sulla base delle predette interlocuzioni, l'impresa aggiudicataria garantisce a costo zero, per effetto della continuità dell'intervento, le opere di allestimento cantiere e gli oneri della sicurezza;

FATTO PRESENTE che gli interventi in parola sono tesi alla funzionalità della sede legale nella quale, oltre che l'ottimizzazione e l'organizzazione razionale degli spazi interni, è necessario e fondamentale garantire l'efficienza operativa dell'infrastruttura tecnologica per la distribuzione di energia elettrica e rete dati;

CONSIDERATO che in assenza di contributi in conto capitale, si rende indifferibile e necessario, per la motivazione sopra indicata, utilizzare contributi in conto esercizio ai sensi dell' art. 29, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come da Nota RAS Prot. del 27/05/2015 n. 0001763;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** la perizia di variante agli interventi presso i locali della sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna - Via L. Oggiano n° 25 - 08100 Nuoro;
- b) **DI APPROVARE** il quadro economico complessivo dell'opera così come rimodulato a seguito delle esigenze impreviste e imprevedibili manifestatesi in corso d'opera:

	QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE INIZIALE		QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 157 del 13/08/2020)	€	39.137,29	€	39.137,29
Lavori di Perizia	/////		€	7.055,00
Sommano	€	39.137,29	€	46.192,29
Ribasso d'asta (0,10%)	€	39,14	€	46,19
Sommano lavori al netto del ribasso	€	39.098,15	€	46.146,10
Oneri sicurezza	€	782,75	€	782,75
IMPORTO CONTRATTUALE	€	39.880,90	€	46.928,85
IVA (22%)	€	8.773,80	€	10.324,35
SOMMANO COMPLESSIVI	€	48.654,70	€	57.253,19

- c) **DI AFFIDARE** alla Ditta G. Elettra S.r.l. di Garau Alessandro con sede in Via Pietro Mastino n° 28 – 08100 Nuoro i lavori di cui alla perizia di variante in parola;
- d) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dalla Variante in corso d'opera, quantificato in € 8.607,10 (di cui € 7.055,00 a titolo di imponibile ed € 1.552,10 per I.V.A. nella misura del 22%), sarà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato:

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2024
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
CIG	Z262DB6D75	
Importo IVA inclusa	€ 8.607,10	

- e) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- f) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- g) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 05/06/2024 al 20/06/2024.

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato