



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 111 del 21/03/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Via Pascoli, n.10 – San Gavino Monreale (SU), da adibire a postazione medicalizzata AREUS.

Ditta esecutrice: Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxiu, San Gavino (CA)

CIG: ZA43D6EA9A

- Approvazione perizia di variante n° 1 ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023
- Liquidazione fattura n° 1/PA, del 08/02/2024 (€ 4.720,87 oltre l'IVA di Legge)

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Rita S. Emanuela Onano	
Responsabile Unico di Progetto	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Dott. Ing. Barbara Boi	



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22/12/2023 con la quale, ai sensi ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha proceduto ad affidare i lavori in oggetto alla Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxu, San Gavino (CA), P.IVA 03704410921 la quale, nell'ambito della trattativa, ha proposto il ribasso del 5% a seguito del quale è stato definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A	Lavorazioni a base d'asta	€ 4.754,15	
(5% di A) B	ribasso d'asta del 5%	€ 237,71	
(= A-B) C	Importo lavori al netto del ribasso	€ 4.516,44	
D	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 204,43	
(=C+D) E	Importo contrattuale dei lavori	€ 4.720,87	€ 4.720,87
(=22% di E) F	IVA (22%)	€ 1.038,59	€ 1.038,59
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.759,46	



DATO ATTO che:

- nella fase di realizzazione dei lavori, a seguito di situazioni impreviste e imprevedibili tali da rendere necessario l'adeguamento dell'impostazione progettuale iniziale e precisamente: - pressione dell'acqua non soddisfacente a causa della vetustà della condotta pubblica; - incapacità della nicchia contatori ad ospitare il gruppo misura dell'utenza autonoma di ABBANOVA;
- si rende necessario procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA al riguardo la relazione di perizia redatta dal Geom. Cosimo Soddu, acquisita agli atti del presente procedimento con NP 154 del 07/03/2024 e nella quale vengono dettagliate le priorità con comparazione degli interventi originari alle lavorazioni necessarie e propedeutiche al completamento dell'intervento;

FATTO PRESENTE che gli interventi imprevisti e imprevedibili la cui necessità è stata riscontrata nel corso di realizzazione dei lavori in parola generano la seguente quadratura economica:

Quadro Economico Comparativo

	Quadro Economico soluzione iniziale	Quadro Economico Perizia	di
Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22 dicembre 2023)	€ 4.754,15	€ 4.754,15	
Lavori di Perizia	/////	€ 2.360,00	
Sommano	€ 4.754,15	€ 7.114,15	€ 7.114,15
Ribasso d'asta (5,00%)	€ 237,71		€ 355,71
<i>Sommano lavori al netto del ribasso</i>	€ 4.516,44		€ 6.758,44
Oneri sicurezza	€ 204,43		€ 204,43
importo contrattuale	€ 4.720,87		€ 6.962,87
IVA sui lavori (22%)	€ 1.038,59		€ 1.531,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.759,46		€ 8.494,70

CHE i suddetti lavori, aggiornati alla perizia di variante, si attestano in € 7.114,15 al lordo del ribasso d'asta e che, commisurati all'importo di progetto assumono un incrementato percentuale del 49,64% come meglio appreso dettagliato:

Lavori	Progetto	Variante	in Più	Percentuale
<i>Importo totale lordo</i>	€ 4.754,15	€ 7.114,15	€ 2.360,00	49,94% < 50%

DATO ATTO che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa così come rappresentato dal Responsabile Unico di Progetto nella più volte richiamata relazione a propria firma, i suddetti lavori di variante possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dell'intervento principale la quale, a seguito di apposita interlocuzione, ha manifestato la disponibilità di garantire gli stessi patti e condizioni contrattuali;

PRECISATO altresì, che sulla base delle predette interlocuzioni, l'impresa aggiudicataria garantisce a costo zero, per effetto della continuità dell'intervento, le opere di allestimento cantiere e gli oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che il geom. Cosimo Soddu, rivestendo il ruolo di Direttore dei Lavori e in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del SAL n° 1 del 14/02/2024 composti dalla seguente documentazione:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento;



ACCERTATA, da parte del Responsabile del Procedimento, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, la regolarità contributiva della Cooperativa Sociale Lixi;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** la relazione di variante ai lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio sito in Via Pascoli, n.10 – San Gavino Monreale (SU), da adibire a postazione medicalizzata AREUS;
- b) **DI APPROVARE** il quadro economico complessivo dell'opera così come rimodulato a seguito delle esigenze imprevedute e imprevedibili manifestatesi in corso d'opera:

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione (deliberazione del Direttore Generale n° 463 del 22 dicembre 2023)	€ 4.754,15	
Lavori di Perizia	€ 2.360,00	
Somma	€ 7.114,15	€ 7.114,15
ribasso d'asta del 5%		€ 355,71
Importo lavori al netto del ribasso	€ 6.758,44	€ 6.758,44
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 204,43
Importo contrattuale dei lavori		€ 6.962,87
IVA (22%)		€ 1.531,83
TOTALE COMPLESSIVO		€ 8.494,70

- c) **DI AFFIDARE** alla Cooperativa Sociale Lixi – Loc. Corte S'Innadroxiu, San Gavino (CA), P.IVA 0370441092, i lavori di cui alla perizia di variante in parola;
- d) **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui al SAL n° 1 del 14/02/2024, così come predisposti dal geom. Cosimo Soddu, acquisiti gli atti del presente procedimento e composti dagli allegati appresso elencati:
- Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento;
 - Certificato di Pagamento;
- e) **DI DARE ATTO** che l'onere derivante dal 1° SAL, quantificato in di € 5.759,46 (di cui € 4.720,87 per lavori eseguiti ed € 1.038,59 per I.V.A. nella misura del 22%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2/2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0715	MIKE 180 - SAN GAVINO
CIG	ZA43D6EA9A	
Importo IVA inclusa	€ 5.759,46	



- f) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dalla Variante in corso d'opera, quantificato in di € 2.735,24 (di cui € 2'242,00 a titolo di imponibile ed € 493,24 per I.V.A. nella misura del 22%), sarà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2/2	INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0715	MIKE 180 - SAN GAVINO
CIG	ZA43D6EA9A	
Importo IVA inclusa	€ 2.735,24	

- g) **DI DEMANDARE** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale l'esecuzione del presente provvedimento, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;
- h) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- i) **DI DISPORRE** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 21 / 03 / 2024 al 05 / 04 / 2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.