AREUS
Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 115 del 26 /03 / 2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Cagliari.

Adesione alla Convenzione Sardegna Cat – Lotto 1 (Sardegna Sud).

CIG originario: 85748226F6 – CIG derivato: A053E6CE03

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	**Soggetto**	**Firma Digitale**
Estensore e Responsabile Unico del Progetto	*Dr.ssa Arch. Giulia Deriu*	DERIU GIULIA Firmato digitalmente da DERIU GIULIA Data: 2024.03.20 13:42:56 +01'00'
Direttore	*Dr.ssa Ing. Barbara Boi*	BOI BARBARA Firmato digitalmente da BOI BARBARA Data: 2024.03.22 12:59:37 +01'00'

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:
- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e definisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";*

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATA, la L.R. Sardegna n.8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 1, comma 7, L. 135/2012, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche, relativamente ad alcune categorie merceologiche, siano tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento ovvero ad esperire proprie autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati;

PREMESSO che,
- con determinazione prot. n. 9962 Rep. 540 del 24/12/2020, il Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in 4 lotti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro valevoli sull'intero territorio della Regione Sardegna, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, come meglio specificato nel capitolato tecnico e nei relativi allegati;

- con determinazione prot. n. 9493 Rep. 634 del 25/11/2021 il Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza ha aggiudicato definitivamente l'appalto a CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. la quale è risultata aggiudicataria del lotto 1 – CIG CIG 85748226F6;
- con determinazione prot. n. 2161 Rep. 30 del 24/03/2022, è stata attivata la Convenzione "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari - lotto 1 – CIG CIG 85748226F6" stipulata con la società CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.;
- con determinazione prot. n. 2467 Rep. 170 del 18/03/2024, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Convenzione Quadro di cui sopra, è stata definita una proroga della convenzione medesima di ulteriori 12 mesi;

VERIFICATO che, in ragione delle molteplici necessità aziendali, la suddetta Convenzione di Manutenzione assicura ad AREUS l'acquisizione di una pluralità di servizi necessari ed imprescindibili;

RICHIAMATE:

- la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), inviata dall'Azienda scrivente all'Aggiudicatario della Convenzione di cui sopra con prot. n. PG/2024/1815 del 29/01/2024;
- la Comunicazione del CNS relativa alla capienza del massimale a seguito di sopralluogo concluso il 29/02/2024 da parte di "Tre Fiammelle" in qualità di consorziata CNS esecutrice del servizio, acquisita con prot. n. PG/2024/4087 del 05/03/2024;

VISTO il Piano Dettagliato delle Attività gli Interventi (PDA) Rev.3 del CNS – Consorzio Nazionale Servizi, acquisito via PEC agli atti del presente procedimento con Prot. n. PG/2024/4968 del 20/03/2024, dal quale si evince l'elenco dei servizi in convenzione, il Riepilogo degli importi e il valore complessivo del servizio;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del servizio, ripotato nel PDA sopraindicato è pari a € 17.927,32 di cui € 14.694,52 per manutenzioni ordinarie e attività extra canone, ed € 3.232,79 per IVA nella misura del 22%, per una durata contrattuale di 48 mesi dalla data di emissione dell'Ordine di Fornitura (OdF) sulla piattaforma Sardegna CAT;

CONSIDERATO di dover aderire alla predetta convenzione, in quanto strumento più idoneo e adeguato al soddisfacimento delle evidenziate esigenze, per l'esecuzione dei servizi di Manutenzione della Postazione Territoriale 118 di San Gavino, sita in via Pascoli n. 10, San Gavino Monreale (CA), CAP 09037, come sotto descritti:

- Servizi di Manutenzione Impianti Elettrici;
- Servizi di Manutenzione Impianti di Climatizzazione (Riscaldamento e Raffrescamento);
- Servizi di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
- Servizi di Manutenzione Impianti Antincendio;
- Servizi di Manutenzione Impianti Speciali;
- Servizi di Piccola Manutenzione Edile;
- Servizi di Governo connessi alle attività di manutenzione;

ACQUISITO il CIG derivato n. A053E6CE03 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell'art. 3 della legge n°136/2010 e s.m.i.;

PRESO ATTO che per il 2024 l'investimento di cui al presente provvedimento verrà finanziato con i Contributi C/Esercizio Indistinto FSR 2024;

INDIVIDUATE nella persona dell'Arch. Giulia Deriu le capacità e le competenze per lo svolgimento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

DATO ATTO che tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura e sono agli atti dello scrivente Servizio costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

ATTESO che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge sul profilo del committente www.areus.sardegna.it;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i;

Per le motivazioni sopra riportate

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

a) **di autorizzare** l'adesione alla Convezione *SARDEGNA SUD – "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Cagliari"* Adesione alla Convenzione Sardegna Cat – Lotto 1 CIG originario: 85748226F6 – CIG derivato: A053E6CE03 - stipulata con la società CNS-Consorzio Nazionale Servizi, per l'affidamento dei servizi di che trattasi, presso la Postazione 118 di San Gavino, sita in via Pascoli n. 10, San Gavino Monreale (CA), CAP 09037, per un periodo contrattuale di 48 mesi dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, con decorrenza presunta dal 01/04/2024;

b) **di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Giulia Deriu;

c) **di dare atto** che il complessivo onere presunto per l'anno 2024, finanziato con i Contributi C/Esercizio Indistinto FSR 2024, derivante dal presente provvedimento, è quantificato in complessivi € 5.789,02 (di cui € 4.745,10 a titolo di imponibile ed € 1.043,92 per IVA al 22%) ed imputato al bilancio dell'esercizio come di seguito indicato:

Manutenzioni ordinarie anno 2024

ANNO	*2024*		
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio TECNICO*	
Macro Autorizzazione	*1*	*MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2024*	
Conto	*A507010102*	*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*	€ 2.417,45
	A507010101	*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate*	€ 383,70
Centro di Costo	*SAN0715*	*MIKE 180 – SAN GAVINO*	
CIG derivato	A053E6CE03		
Importo canone servizi ordinari		€ 2.801,15 (IVA inclusa al 22%)	

Manutenzioni straordinarie anno 2024

ANNO	*2024*		
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio TECNICO*	
Macro Autorizzazione	*1*	*MACRO TECNICO LOGISTICO FSR 2024*	
Conto	*A507010104*	*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta*	€ 2.578,60
	A507010103	*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta*	€ 409,27
Centro di Costo	*SAN0715*	*MIKE 180 – SAN GAVINO*	
Importo servizi extra canone		€ 2.987,87 (IVA inclusa al 22%)	

d) **di dare atto**, inoltre, che l'onere presunto per l'anno 2025 pari a € 3.734,86 (di cui € 3.061,36 a titolo di imponibile ed € 673,50 per IVA al 22%), per l'anno 2026 pari a € 3.734,86 (di cui € 3.061,36 a titolo di imponibile ed € 673,50 per IVA al 22%), per l'anno 2027 pari a € 3.734,86 (di cui € 3.061,36 a titolo di imponibile ed € 673,50 per IVA al 22%), per l'anno 2028 pari a € 933,71 (di cui € 765,34 a titolo di imponibile ed € 168,37 per IVA al 22%), verrà imputato come di seguito indicato:

Manutenzioni ordinarie

ANNI	*2025/2026/2027*		
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio TECNICO*	
Macro Autorizzazione	*1*	*MACRO TECNICO LOGISTICO FSR*	
Conto	*A507010102*	*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*	€ 3.223,26
	A507010101	*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate*	€ 511,60
Centro di Costo	*SAN0715*	*MIKE 180 – SAN GAVINO*	
Importo canone servizi ordinari		€ 3.734,86 (IVA inclusa al 22%)	

ANNO	*2028*		
Ufficio autorizzativo	*UA_TEC*	*Ufficio TECNICO*	
Macro Autorizzazione	*1*	*MACRO TECNICO LOGISTICO FSR*	
Conto	*A507010102*	*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate*	€ 805,82
	A507010101	*Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate*	€ 127,90
Centro di Costo	*SAN0715*	*MIKE 180 – SAN GAVINO*	
Importo canone servizi ordinari		€ 933,72 (IVA inclusa al 22%)	

e) **di demandare** alla SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale e l'esecuzione del presente provvedimento per quanto di propria competenza, ponendo in essere tutti i necessari successivi adempimenti;

f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;

g) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii sul portale web aziendale - Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

PILI PAOLO Firmato digitalmente da PILI PAOLO
Data: 2024.03.25 15:55:47 +01'00'

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

ARGIOLAS FEDERICO
Regione Autonoma della Sardegna
25.03.2024 19:32:53 GMT+01:00

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

BETTELINI SIMONETTA CINZIA
Regione Autonoma della Sardegna
26.03.2024 09:28:22 GMT+01:00

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 26/03/2024 al 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali Dott. Francesco Bomboi

Il Delegato Dott. MANCA VALERIA

Firmato digitalmente da MANCA VALERIA
Data: 2024.03.26 10:16:05 +01'00'