

AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indizione manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell'ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118.

Il presente avviso pubblico è finalizzato a ottenere manifestazioni di interesse al fine di individuare, presso i Comuni di Sassari e Porto Torres, locali da acquisire in locazione per destinarli a sede per i Mezzi di Soccorso Avanzato (MSA) nell'ambito del Servizio di Emergenza Territoriale 118, da acquisire in locazione per 6 anni, eventualmente rinnovabile, con le caratteristiche di seguito descritte:

- Fabbricato con destinazione idonea ad ospitare la postazione di che trattasi, avente superficie interna di circa 120/150 mq/interni utili, collocati al piano terra, con almeno 5 locali (ossia la possibilità di realizzarli), due servizi igienici, locale/spazio deposito sporco, spazio esterno per la sosta del mezzo di soccorso, con agevole e rapido accesso alla rete viaria con possibilità di essere destinato al lavaggio automezzo e presidi;
- Il fabbricato dovrà essere dotato di impianto di illuminazione, videosorveglianza, servizi igienici, serramenti esterni, impianto elettrico e climatizzazione;

1) Condizioni di locazione e garanzie del locatore.

Il locatore dovrà garantire la piena proprietà degli immobili, l'agibilità, la loro disponibilità e libertà da pesi, vincoli, oneri e trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli e dovrà obbligarsi a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'AREUS da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, da presentare in gara, a rilevare l'AREUS da eventuali pesi, canoni, oneri, giudizi e litispendenze, dei quali il locatore dovrà accollarsi espressamente ogni onere e sorte.

Il locatore, inoltre, dovrà prestare tutte le garanzie di legge, tra le quali la conformità degli impianti alla normativa di sicurezza.

2) Modalità di formulazione della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo gli allegati modelli 1) e 2) e dovranno contenere:

- indicazione del soggetto proprietario con indicazione del legale rappresentante interessato, se proprietario o rappresentante/mandatario;
- produzione della eventuale documentazione comprovante i poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- caratteristiche generali;
- indicazione del canone di locazione in €/mq mese;
- dichiarazione di conoscenza e accettazione, ai sensi dell'art. 1341 c.c., senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenute nell'avviso pubblico informativo.
- Dichiarazione di non sussistenza di pesi, servitù, vincoli, contratti e in genere diritti di terzi di qualsiasi natura sull'immobile che si intende locare all'AREUS;

In allegato dovrà essere prodotta, in copia, la seguente documentazione:

- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile offerto;
- atto di proprietà;
- visura catastale;
- planimetrie, certificazione di agibilità, certificati di conformità impianti, con particolare riguardo alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- APE e quanto altro di rilevante non espressamente indicato.



Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore del all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it in appositi file formato PDF, ovvero per posta o recapito a mano presso AREUS – Protocollo Generale – Via Oggiano n. 25 – 08100 Nuoro, indicando nell'oggetto la dicitura: **"Manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell'ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118"**.

Qualora trasmessa per posta o recapito a mano, la documentazione dovrà ricomprendere un supporto informatico con i medesimi file pdf.

3) Durata e valore della locazione

La locazione avrà la durata di anni 3, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione sarà inferiore ai parametri presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio e relativi alle caratteristiche dello specifico immobile da locare.

4) Procedura di valutazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute nel termine prescritto, regolarmente compilate e complete della documentazione richiesta, saranno esaminate e vagliate dal Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, secondo i criteri appresso indicati, al fine di poter procedere con la selezione degli immobili presentati:

- Canone proposto: importo €/mq mese;
- grado di rispondenza dell'edificio alle caratteristiche sopra richieste;

Verranno successivamente valutate

- tempi di consegna e fruibilità immediata dell'edificio;
- ubicazione dell'edificio;
- tipologia strutturale e architettonica: stato di conservazione, di manutenzione e vetustà;
- tipologia e descrizione delle eventuali opere di adeguamento che si ritiene opportuno eseguire per rendere l'edificio rispondente alle esigenze aziendali;

Pena l'esclusione dalla presente procedura selettiva, è richiesto che ogni Operatore Economico interessato dichiari espressamente la disponibilità a consentire un sopralluogo da parte dei Tecnici dell'AREUS, per la verifica delle condizioni generali dello stabile offerto; a tal fine, previa comunicazione scritta dell'AREUS, l'Offerente dovrà dare la propria disponibilità entro gg. 5 (cinque) dalla data di ricezione della comunicazione.

In ogni caso, si precisa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la stipula del contratto di locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'AREUS si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta senza, comunque, essere in alcun modo vincolata nei confronti del dichiarante.

5) Ulteriori informazioni



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Per avere ulteriori informazioni è possibile formulare apposita richiesta all'indirizzo e-mail di posta certificata: protocollogenerale@pec.areus.sardegna.it, indicando nell'oggetto la dicitura **“Manifestazione di interesse al fine dell’individuazione, nei Comuni di Sassari e Porto Torres, di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a sede di postazioni di MSA nell’ambito del Servizio Territoriale Emergenza Urgenza (AREUS)118;**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii, i dati personali forniti dai soggetti saranno raccolti presso l'AREUS – Ufficio Provveditorato, per le finalità di gestione della acquisizione di immobili in locazione oggetto del presente avviso e saranno trattati dall'ufficio Affari Generali alla conclusione del procedimento per finalità inerenti alla gestione dello stesso.