



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 37 del 05/02/2024

OGGETTO: *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari - CUP: I84E20000890002 - CIG: 86206609AC*

Approvazione S.A.L. n° 4 e Conto Finale

SC Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Direttore S.C.	Dott. Ing. Barbara Boi	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 *“Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria”*;
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: *“Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale”*;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di “Rizzeddu” il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di "Rizzeddu";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 28, del 23/02/2021, con la quale è stato individuato il RUP dell'intervento in parola nella persona del Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 71, del 09/04/2021, con la quale, a seguito di procedura negoziata rfq_369945, è stato conferito l'incarico al professionista Dott. Arch. Monica Ortu per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

DATO ATTO che, ai fini dell'insediamento del NUE 112 e della Centrale Operativa 118 presso La Palazzina I) del "Rizzeddu", con deliberazione del Commissario Straordinario n° 225 del 08/11/2021, a seguito del conseguimento dei pareri di rito, è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo così come redatto dal professionista Dott. Arch. Monica Ortu;

RICHIAMATA la deliberazione n° 65, del 05/04/2022, l'AREUS ha proceduto ad affidare i lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito tra il Consorzio CONPAT SCARL (*mandatario*) con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71- 00192 Roma (Rm) e la Ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (*mandante*), con sede legale in Via Doria n. 3 - 07030 Santa Maria Coghinas che, nell'ambito della procedura negoziata RdO: rfi_6044_1 esperita sulla piattaforma Sardegna CAT, ha offerto un ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta dei lavori pari al 25,6670%;

DATO ATTO che col medesimo Raggruppamento Temporaneo di Impresa, in data 13 luglio 2022, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale di €. 487.361,41, al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 25,667%, oltre ad €. 10.734,77 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo contrattuale complessivo pari ad €. 498.096,18 oltre l'I.V.A. di legge;

FATTO PRESENTE

- che con verbale del 06 maggio 2022 col quale, a seguito di accertamento congiunto con l'aggiudicatario Raggruppamento di Impresa costituito tra la ditta CONPAT SCARL (mandataria) e la Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante), rappresentato in loco dal Geom. Michele Oggiano in forza della procura speciale notarile innanzi alla Dott.ssa Fabiana Pirone Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), sono state verificate e attestate le condizioni per l'immediata cantierabilità;
- che con verbale del 10 maggio 2022 il Direttore dei Lavori Dott. Arch. Monica Ortu ha disposto la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che nella fase esecutiva dei lavori, a seguito di condizioni non valutabili in sede di progettazione, si è reso necessario redigere una variante in corso d'opera tale da contingentare gli interventi imprevisi, imprevedibili e strettamente necessari per la buona riuscita dell'opera in oggetto;

RICHIAMATA, in merito, la deliberazione del Direttore Generale n. 152 del 10/05/2023 con la quale, a seguito delle succitate esigenze imprevisi e imprevedibili, è stata disposta



l'approvazione della variante in corso d'opera di cui, di seguito, si rappresenta il quadro economico:

Quadro Economico

A	Importo lavori a base d'asta	€ 786.771,32	
	Ribasso d'asta (25,667%)	€ 201.940,59	
	Importo Lavori al netto ribasso	€ 584.830,73	€ 584.830,73
	Oneri sicurezza		€ 13.676,22
	Importo Contrattuale dei Lavori	€ 598.506,95	€ 598.506,95
B	Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)		€ 19.991,43
	Spese tecniche cassa previdenziale e IVA compresa		€ 81.102,69
	art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 16.008,95
	IVA sui lavori (10%)		€ 59.850,69
	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
	Forniture		€ 139.020,25
	IVA su forniture		€ 30.584,45
	Spese per attività connesse alla progettazione		€ 19.732,59
	Economie derivanti da ribasso d'asta		€ 100.381,87
	TOT. Somme a Disp. (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 468.672,93	€ 468.672,93
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)		€ 1.067.179,87

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale n° 272 del 27/10/2022, n° 340 del 22/12/2022 e n° 250 del 06/07/2023 con le quali, nel rispetto delle attestazioni contabili del Direttore dei Lavori, si è proceduto alla liquidazione del 1°, del 2° e del 3° S.A.L. per l'importo cumulativo di € 492.471,20, al netto dell'IVA al 10%, come da dettaglio appresso riportato:

Certificato di Pagamento	Del	Imponibile	IVA al 10%	TOTALE
n°1	26/09/2022	€ 173.596,62	€ 17'359,66	€ 190'956,28
n° 2	26/11/2022	€ 169.240,28	€ 16.924,03	€ 186.164,31
n° 3	25/05/2023	€ 149'634,30	€ 14'963,43	€ 164'597,73
Sommano		€ 492.471,20	€ 49.247,12	€ 541.718,32

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori Dott. Arch. Monica Ortu, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 4° S.A.L. e del Conto Finale composti, rispettivamente, dalla seguente documentazione:



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- 4° SAL
- Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Sommario del Registro di Contabilità;
 - Stato di Avanzamento;
 - Certificato di Pagamento del 20/11/2023
- Conto Finale
- Libretto delle Misure;
 - Registro di Contabilità;
 - Stato Finale;
 - Relazione sul Conto Finale;
 - Certificato di pagamento a Saldo del 29/12/2023;

VERIFICATO che i Certificati di Pagamento a firma del menzionato professionista ammontano rispettivamente a:

Certificato di Pagamento	Del	Imponibile	IVA al 10%	TOTALE
n° 4	20/11/2023	€ 99.071,59	€ 9.907,16	€ 108.978,75
Conto Finale	29/12/2023	€ 2.972,58	€ 297,26	€ 3.296,24

ACQUISITO con PG/2024/0001273, del 19/01/2024, il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori e col quale viene attestata la corrispondenza delle opere alle previsioni progettuali e la corretta esecuzione dei lavori in capo al Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra il Consorzio CONPACT SCARL e la Ditta Ledda Costruzioni Snc;

RITENUTO di doversi procedere all'approvazione degli atti contabili e del Certificato di Regolare Esecuzione così come redatti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dal RUP;

FATTO PRESENTE che, in relazione a tale affidamento, il geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CUP: I84E20000890002 e CIG: 86206609AC;

DATO ATTO altresì che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm. ii.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- 1) **DI APPROVARE** gli atti contabili e il Certificato di Regolare Esecuzione così come predisposti dal Direttore Lavori Dott. Arch. Monica Ortu e relativi agli interventi di riqualificazione logistica e impiantistica della palazzina I) del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, acquisiti gli atti del presente procedimento e composti, rispettivamente, dagli allegati appresso elencati:

**AREUS**Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- 4° SAL Libretto delle Misure;
Registro di Contabilità;
Sommario del Registro di Contabilità;
Stato di Avanzamento;
Certificato di Pagamento del 20/11/2023;
- Conto Finale Libretto delle Misure;
Registro di Contabilità;
Stato Finale;
Relazione sul Conto Finale;
Certificato di pagamento a Saldo del 29/12/2023;
Certificato di Regolare Esecuzione;

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal 4° SAL, quantificato in di € 108.978,75 (di cui € 99.071,59 per lavori eseguiti ed € 9.907,16 per I.V.A. nella misura del 10%), è stato imputato al bilancio dell'esercizio anno 2023, come appresso rappresentato;

Anno	2023	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	4/2	NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021 LAVORI EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU SASSARI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11	
Importo IVA inclusa	€ 108.978,75	

- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal Conto Finale, quantificato in di € 3'269,84 (di cui € 2'972,58 a titolo di imponibile ed € 297,26 per I.V.A. nella misura del 10%), sarà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024, come appresso rappresentato;

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	4/2	NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021 LAVORI EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU SASSARI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11	
Importo IVA inclusa	€ 3'269,84	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- 4) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;
- 5) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 05 /02 /2024 al 20 /02 /2024

Il Responsabile della S.C. Affari Generali e Legali Dr. Francesco Mario Bomboi

Il Delegato Dott.