



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 121 del 27/03/2024

OGGETTO: lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna al fine della realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA) 116117 - Ditta esecutrice: - SCS CONSTRUCTIONS S.R.L con sede in Piazza Repubblica n° 22 - 09125 Cagliari (CA)

- CUP: I69J19000290005 - CIG: 9928190990

**Approvazione perizia di variante n° 1 ai sensi dell'art. art. 106, comma 1 lett. b),
Del D. Lgs 50/2016**

S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Direttore S.C.	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio Sanitario Regionale (SSR) e definendo le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

VISTA la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 17 del 19/01/2023 è stato adottato l'Atto Aziendale definitivo della AREUS, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale della AREUS n. 280 del 01/08/2023 con cui è conferito alla dott.ssa Ing. Barbara Boi l'incarico di Direttore della S.C. Provveditorato e Tecnico Patrimoniale della AREUS;

ACCERTATA, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha disposto l'avvio del Servizio NUE 112 attraverso l'attivazione di due Centrali Uniche di Risposta da collocare rispettivamente a Sassari e Cagliari testé individuando, nella sede di Nuoro, il luogo su cui allestire la Centrale Operativa NEA 116117;

VISTA la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 41/18, del 19.10.2021, con la quale l'AREUS è stata formalmente autorizzata alla progettazione del servizio 116117 presso i locali della sua sede istituzionale, concessi in locazione dal Comune di Nuoro, proprietario degli stessi;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTA, altresì, la deliberazione della G.R. n. 9/22 del 24.03.2022 con la quale la RAS ha approvato il Piano Regionale dei servizi sanitari 2022-2024 che, al punto 7.3.2, conferma ad AREUS l'impegno di creare la Centrale Operativa NEA 116117 "Numero Europeo Armonizzato" con sede a Nuoro;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 218, del 23.06.2023, l'AREUS ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione logistica e impiantistica per la realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA)116117 così come redatto dall'Ing. Michele Paolo Vincenzo Pigliaru in esecuzione dell'incarico conferitogli;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n. 355, del 16/10/2023, a seguito della gara d'appalto condotta dalla Società in house della RAS denominata "Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.", è stata determinata la presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori in parola all'operatore economico SCS CONSTRUCTIONS S.r.l, P.I. 03472380926, con sede in Via S. Caboni n° 10 - 09125 Cagliari, il quale ha proposto il ribasso percentuale pari al 21,789% che, rapportato all'importo a base d'asta ammontante a € 526.321,78, ha generato l'offerta pari a € 411.641,53 oltre gli oneri per l'attuazione della sicurezza e gli obblighi di legge come meglio illustrato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori suscettibile di ribasso d'asta	€ 526.321,78	
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,26	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 411.641,52	€ 411.641,52
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	€ 7.676,01	
Totale lavori base d'asta	€ 419.317,53	€ 419.317,53
Spese tecniche (iva e cassa inclusa) al netto del ribasso	€ 126.224,79	
IVA al 22% sui lavori base d'asta	€ 92.249,86	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96	
Oneri ANAC, spese pubblicità e imprevisti	€ 6.617,95	
Forniture	€ 15.000,00	
Economie da ribasso d'asta	€ 139.909,92	
Totale somme a disposizione	€ 390.682,48	€ 390.682,48
TOTALE COMPLESSIVO		€ 810.000,00

DATO ATTO che col menzionato Operatore Economico SCS Constructions, in data 19 ottobre 2023, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale pari ad € 419.317,53 (di cui € 411.641,52 per lavori ed € 7.676,01 a titolo di costi sulla sicurezza), al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 21,789%;

FATTO PRESENTE

- che con verbale in data 09.10.2023, prot. NP/2023/0000673, si è proceduto all'attestazione delle condizioni per la cantierabilità delle aree da assoggettare ai lavori;
- con verbale in data 10.10.2023, prot. PG/2023/15407, si è proceduto alla consegna e al contestuale inizio dei lavori;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ATTESO CHE nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di far fronte alle sopravvenute esigenze imprevedute e imprevedibili relative alla realizzazione della infrastruttura dei cavi ottici tale da consentire il collegamento della Centrale Operativa NEA 116117 alla chiostrina sulla di Via L. Oggiano posto che, la terminazione di collegamento prevista nella Via Galileo Galilei, all'atto del sopralluogo congiunto tra i tecnici della Struttura Complessa AREUS "Sistemi Informativi e reti tecnologiche" e della TELECOM, è risultata non disponibile;

RISCONTRATA, altresì, la necessità di procedere alla realizzazione di alcuni interventi tesi all'ottimizzazione degli spazi e all'implementazione logistica al piano terra dell'edificio, lato nord/ovest, così da trasferire gli uffici che, seppure non interessati direttamente dai lavori, risentono dei disagi derivanti dalle attività del cantiere sottostante;

FATTO PRESENTE che nel corso d'opera dell'intervento in parola, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, si è reso necessario procedere all'adeguamento dell'impostazione progettuale così da consentire:

- la predisposizione infrastrutturale per la posa dei cavi ottici dalla chiostrina di Via L. Oggiano alla Centrale Operativa NEA 116117;
- la riqualificazione degli spazi al piano terra dell'edificio, lato nord/ovest, nel rispetto degli standard di legge in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
- lo spostamento dei gruppi elettrogeni e la predisposizione di una doppia del punto di fornitura di e-distribuzione;
- la collocazione distributiva più funzionale del vano scala e ascensore con conseguente adeguamento dell'area di sbarco ai fini del perseguimento della via di fuga con pendenza entro l'8%;
- la realizzazione di un sistema di stillicidio tale da consentire il corretto deflusso e allontanamento delle acque meteoriche;
- realizzazione di un vespaio aerato mediante elementi plastici in PP (granchi);

ACQUISITA, in merito, la proposta di variante redatta dal D.L. Ing. Michele Pigliaru, costituita dagli elaborati agli atti del procedimento e di seguito riepilogati:

- 001 Relazione Tecnica di Perizia
- 002 Computo Metrico Estimativo di Perizia di Variante e Suppletiva
- 003 Analisi di Prezzi
- 004 Quadro Comparativo di Perizia
- 005 Atto di Sottomissione
- TAV 01 Planimetria Inquadramento PV
- TAV 02 Planimetria Generale SDF PV
- TAV 03 Planimetria Generale SDP PV
- TAV 03.a Planimetria impianti esterni SDP PV
- TAV 04 Pianta Seminterrato SDF PV
- TAV 05 Pianta Seminterrato SDP PV
- TAV 06 Pianta Piano Terra SDF PV
- TAV 07 Pianta Piano Terra SDP PV
- TAV 08 Pianta Piano Primo SDF PV
- TAV 09 Pianta Piano Primo SDP PV



- TAV 10.a Strutture in cemento armato
- TAV 10.b Muri rampa e fondazioni
- TAV 11 Impianto elettrico - Schema planimetrico piano seminterrato PV
- TAV 12 Impianto elettrico - Schema planimetrico piano terra PV
- TAV 13 Impianto elettrico - Schema planimetrico piano primo PV
- TAV 14 Climatizzazione PV
- TAV 15 Impianto Idrico-Fognario PV
- TAV 16 Prospetti e Sezioni PV
- TAV 17 Schema planimetrico nuovi uffici piano terra PV

RILEVATO che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto con un'incidenza percentuale del 16,406% e secondo la quadratura economica comparativa e di confronto appresso rappresentata:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA		QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
Lavori Maggio 2021	€ 333.817,00		€ 388.582,88	
Ammodernamento Tecnologico	€ 170.644,89		€ 198.640,82	
Incremento prezzi	€ 21.859,89		€ 25.446,23	
Lavori a base d'asta	€ 526.321,78		€ 612.669,93	
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,25		€ 133.494,65	
Sommano lavori al netto ribasso	€ 411.641,52		€ 479.175,28	
Oneri sicurezza	€ 7.676,01		€ 7.676,01	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 419.317,53	€ 419.317,53	€ 486.851,29	€ 486.851,29
IVA su lavori e sicurezza	€ 92.249,86		€ 107.107,28	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00		€ 500,00	
Imprevisti	€ 1.707,95		€ 0,00	
Spese tecniche (Prog.ne, D.L. e Coord.to Sicurezza ribassate del 3,61021%)	€ 99.483,60		€ 132.832,19	
C.N.A.P.A.I.A. (su spese Tecniche)	€ 3.979,34		€ 5.313,29	
I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	€ 22.761,85		€ 30.392,01	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96		€ 12.253,40	
Spese per pubblicità appalto	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche collaudi	€ 3.000,00		€ 5.295,39	
Contributo ANAC	€ 410,00		€ 410,00	
Forniture	€ 15.000,00		€ 0,00	
Economie	€ 139.909,91		€ 28.045,15	
Totale somme a disposizione	€ 390.682,47	€ 390.682,47	€ 323.148,71	€ 323.148,71
TOTALE COMPLESSIVO		€ 810.000,00		€ 810.000,00



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante e modifica contrattuale si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'impresa esecutrice, da assoggettare al ribasso d'asta del 21,789%, di cui al concordamento nuovi prezzi contenuto nel documento "Atto di Sottomissione" sottoscritto dall'Impresa e conservato agli atti del procedimento al Nr. PG/2024/0005185 del 22/03/2024;

VERIFICATO che con la sottoscrizione dello schema di "Atto di Sottomissione" l'impresa appaltatrice si impegna ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e accetta i contenuti tecnici di cui agli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

VISTA la relazione predisposta dal R.U.P., prot. n° NP/2024/0000224 del 26/03/2023, nella quale, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, viene attestata la legittimità e il parere positivo all'approvazione della perizia;

RITENUTO, pertanto che, sulla base dei presupposti sopra menzionati, in conformità alle previsioni di cui all'art. 149 comma 2 del D. L.gs. 50/2016, sussistendo i requisiti richiesti dalla menzionata normativa così come rappresentato dal Responsabile Unico del Procedimento nella richiamata relazione a propria firma, si rende necessario procedere all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016;

STIMATO che, per effetto della variante in approvazione, è necessario concedere all'appaltatore una proroga di 30 giorni lavorativi necessari al completamento dei lavori nel rispetto della regola dell'arte;

DATO ATTO che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

1. **DI APPROVARE** il progetto inerente gli interventi di variante ai lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna al fine della realizzazione della Centrale del Numero Europeo Armonizzato (NEA) 116117, il quale, depositato agli atti del Servizio Tecnico Logistico, si intende facente parte della presente delibera anche se non materialmente allegato;
2. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per € 67.533,73 (al netto del ribasso d'asta), per effetto dei quali l'importo netto contrattuale dei lavori assume un valore pari a € 479.175,28, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento;
3. **DI APPROVARE** lo schema di "Atto di Sottomissione", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di



cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

4. **DI CONCEDERE** all'appaltatore una proroga di 30 giorni lavorativi necessari al completamento dei lavori in parola;
5. **DI APPROVARE** il quadro economico comparativo così come rimodulato a seguito delle esigenze impreviste e imprevedibili e delle necessità aziendali manifestatesi in corso d'opera:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA		QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
Lavori Maggio 2021	€ 333.817,00		€ 388.582,88	
Ammodernamento Tecnologico	€ 170.644,89		€ 198.640,82	
Incremento prezzi	€ 21.859,89		€ 25.446,23	
Lavori a base d'asta	€ 526.321,78		€ 612.669,93	
Ribasso d'asta (21,789%)	€ 114.680,25		€ 133.494,65	
Sommano lavori al netto ribasso	€ 411.641,52		€ 479.175,28	
Oneri sicurezza	€ 7.676,01		€ 7.676,01	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 419.317,53	€ 419.317,53	€ 486.851,29	€ 486.851,29
IVA su lavori e sicurezza	€ 92.249,86		€ 107.107,28	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00		€ 500,00	
Imprevisti	€ 1.707,95		€ 0,00	
Spese tecniche (Prog.ne, D.L. e Coord.to Sicurezza ribassate del 3,61021%)	€ 99.483,60		€ 132.832,19	
C.N.A.P.A.I.A. (su spese Tecniche)	€ 3.979,34		€ 5.313,29	
I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	€ 22.761,85		€ 30.392,01	
Incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.679,96		€ 12.253,40	
Spese per pubblicità appalto	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche collaudi	€ 3.000,00		€ 5.295,39	
Contributo ANAC	€ 410,00		€ 410,00	
Forniture	€ 15.000,00		€ 0,00	
Economie	€ 139.909,91		€ 28.045,15	
Totale somme a disposizione	€ 390.682,47	€ 390.682,47	€ 323.148,71	€ 323.148,71
TOTALE COMPLESSIVO		€ 810.000,00		€ 810.000,00

**AREUS**Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, alle Autorità competenti;
7. **DI DARE ATTO** che il complessivo impegno derivante dal presente procedimento, così come determinato dal Quadro Economico sopra rappresentato, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2024 come di seguito dettagliato:

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	6	NEA 116117 contributo RAS DGR 19/77 del 1/6/2023 _chiave contabile AR_CCR
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
CUP	I69J19000290005	
CIG	9928190990	
Importo IVA inclusa	€ 252.800,98	

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	7/1	NEA 116117 quota da scomputare dal canone di locazione e ulteriore spesa su fondo indistinto
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
CUP	I69J19000290005	
CIG	9928190990	
Importo IVA inclusa	€ 303.789,02	

Anno	2024	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	8/1	NEA 116117 quota contributo DGR 41/18 _chiave contabile AR_CCR
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN0401	NEA 116117
CUP	I69J19000290005	
CIG	9928190990	
Importo IVA inclusa	€ 253.410,00	

- a) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento alla SC Provveditorato e Tecnico patrimoniale;



AREUS

Azienda Regionale
Emergenza Urgenza
Sardegna



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- b) **DI TRASMETTERE** per i seguiti di competenza copia del presente atto alla SC Bilancio e Gestione Finanziaria per gli adempimenti di competenza e alla SC Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda.

Il Direttore Amministrativo
(Dr. Paolo Pili)

Il Direttore Sanitario
(Dr. Federico Argiolas)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 27 / 03 / 2024 al 11 / 04 / 2024

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.