



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 287 del 02/08/2023

**OGGETTO:** Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs 36/2023, per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 da espletarsi tramite Trattativa Diretta (TD), sulla Piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT) con la ditta TURNU & DEMELIO S.R.L. – P.IVA 02726710904, per la fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo destinati agli uffici amministrativi, siti nei locali del complesso denominato “Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu” a Sassari, per un importo totale presunto di €106.269,67 (IVA di legge al 22% inclusa)

**CIG: A0009CA4D6**

AREA Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	<i>Dott. Arch. Giulia Deriu</i>	
Responsabile del Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30/12/2021 con oggetto: "*Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 280 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Sanitario Dott. Federico Argiolas e n. 281 del 03/11/2022 di nomina del Direttore Amministrativo Dott. Paolo Pili;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06/03/2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13/02/2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii recante "Codice dei contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 225 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36;

**RICHIAMATA**, la L.R. Sardegna n.8 del 2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**RICHIAMATI** gli Allegati del D.lsg. 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico:

- Allegato I.2 recante "Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice)";
- Allegato II.1 recante "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)";

**PREMESSO** che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7 del 26 febbraio 2020, ha disposto la



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità, individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

**ATTESO** che il Direttore Generale f.f., con propria Deliberazione n. 186, del 20/10/2020, ha disposto l'approvazione del Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;

**VISTE**, in merito:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 28, del 23/02/2021, relativa alla nomina di RUP del Geom. Cosimo Soddu, quale collaboratore tecnico di ruolo in forza al Servizio Tecnico Logistico Aziendale;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 71, del 09/04/2021, con la quale si è proceduto ad affidare l'incarico inerente lo studio sulla fattibilità tecnico – economica, la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori di riqualificazione logistica, impiantistica, cambio di destinazione d'uso e adeguamento CPI della Palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari, al professionista Dott. Arch. Monica Ortu, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al n° A714, con sede in Via Arborea n. 33 - 07100 Sassari;
- la comunicazione prot. n. PG/2021/0008263, del 04/08/2021, mediante la quale la Direzione Generale Sanità ha attestato la disponibilità ad integrare il finanziamento di cui alla citata D.G.R. n° 7/7 del 26/02/2020, alla luce della stima di cui al menzionato progetto di fattibilità tecnica;
- la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 41/18, del 19/10/2021, nella quale sono state stanziare le risorse necessarie alla copertura integrale dell'intervento di riqualificazione su citato così da garantire l'operatività delle Centrali Operative NUE 112 e 118 da realizzare all'intero della Palazzina I) dell'Ex ospedale psichiatrico "Rizzeddu" di Sassari;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 218 del 02/11/2021 attraverso la quale, a seguito del conseguimento delle autorizzazioni e dei pareri di rito, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo e la relativa copertura finanziaria;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 225, del 08/11/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo unitamente al quadro economico;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 266, del 30/12/2021, mediante la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente relativamente ai lavori succitati;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 05/04/2022, attraverso la quale è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di riqualificazione logistica ed impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, in favore del RTI da costituirsi tra la ditta CONPAT SCARL (mandataria) con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71- 00192 Roma (RM) e la ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante), - con sede legale in Via Doria n. 3 - 07030 Santa Maria Coghinas;

**PRESO ATTO** che i sopra citati lavori sono iniziati in data 10/05/2022, che a Novembre 2022 è stata effettuata la consegna parziale dell'immobile finalizzata all'attivazione della CUR NUE 112 e che la data presunta per la consegna finale dell'immobile è stimata nel 03/08/2023;

**CONSIDERATO** che in tali locali, a conclusione dei lavori, è previsto il trasferimento della Centrale Operativa 118;

**RAVVISATA** l'esigenza di acquistare degli arredi consoni agli spazi della nuova Centrale Operativa 118 e, contestualmente, di integrare con alcuni complementi di arredo le dotazioni della CUR NUE 112 che, a seguito dell'attivazione della stessa, si sono rese necessarie;



**CONSIDERATO** che l'importo totale presunto per l'intera fornitura è pari a €106.269,67 iva inclusa, come definito dal quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO FORNITURA A BASE D'ASTA</b>		
<b>A) FORNITURA</b>		
Fornitura di arredi e complementi di arredo	€ 73.730,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.730,00</b>	<b>€ 73.730,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti 10% (art.120. comma 3 lett.b)	€ 7.373,00	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 4.500,00	
Accantonamento 2% (art. 45 del D.lgs 36/2023)	€ 1.474,60	
IVA 22% sulle somme a disposizione, dove applicabile	€ 2.936,47	
IVA 22% sulla fornitura a base d'appalto	€ 16.220,60	
Contributi ed eventuali altre imposte	€ 35,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.539,67</b>	<b>€ 32.539,67</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 106.269,67</b>

**PRESO ATTO** che occorre procedere all'acquisizione della fornitura sopra indicata e, quindi, all'affidamento della stessa;

**CONSIDERATO** che la suddetta fornitura deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022, in GURI n. 184 del 8 dicembre 2022), in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP), così come sancito dall'art. 57 del D.lgs. 36/2023, così come sancito dall'art. 57 del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO**, l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, laddove prevede che:

- 1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- 2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

**CONSIDERATO** che beni da acquistare non rientrano tra le categorie merceologiche del settore sanitario come individuate dal D.P.C.M. di cui all'art. 9, comma 3 del D.Lgs. 66/2014 e s.m.i. e relativi indirizzi applicativi;

**VERIFICATO** che non risultano vigenti convenzioni di acquisto stipulate dalla Centrale Regionale di riferimento CAT Sardegna o da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999, aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di affidamento;

**PRESO ATTO** del disposto di cui all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato ex L. art. 1, c. 130 della L.145/2018, che impone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta tra gli operatori del settore;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, che la scelta del contraente debba avvenire mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT) tramite trattativa diretta (TD), con l'operatore economico:

- TURNU & DEMELIO S.R.L. – Via Duca degli Abruzzi n.12D, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02726710904;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VERIFICATO** che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, in esecuzione della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento dei contributi dovuti per tutte le procedure di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che ai sensi della Delibera ANAC n. 621 del 20 Dicembre 2022, per importi posti a base di gara maggiori di € 40.000 ed inferiori a € 150.000, il contributo succitato è pari € 35,00;

**PREMESSO** che tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura sono agli atti dello scrivente Servizio, che il Disciplinare Tecnico e gli Elaborati Grafici sono stati visionati e che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

**ATTESO** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge sul profilo del committente [www.areus.sardegna.it](http://www.areus.sardegna.it);

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria per la fornitura in oggetto è affidata per l'importo di €7.408,46 alla Fonte di Finanziamento specifica "CONTRIBUTI C/CAPITALE: NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021 LAVORI EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU SASSARI - progetto ED11 - chiave contabile AR\_CCR" e per l'importo di €98.861,21 al Fondo indistinto "INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023 – chiave contabile AR-CEI";

**PRESO ATTO** che l'onere relativo alla fornitura di cui all'oggetto, pari a €106.269,67 IVA di legge inclusa, è da imputare al conto "A102020501 – Mobili e Arredi" del bilancio di esercizio corrente che presenta la copertura necessaria;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, è stato acquisito apposito CIG n. A0009CA4D6;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per le proprie specifiche competenze ai sensi del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra riportate

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- di stabilire** che l'acquisizione della fornitura e posa in opera di arredi e complementi di arredo per gli uffici amministrativi siti nel complesso denominato "Ex Ospedale Psichiatrico Rizzeddu" presso i locali della Palazzina I) – Via Rizzeddu, Sassari, sussistendo i presupposti di cui dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, avverrà attraverso la Piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT) tramite trattativa diretta (TD);
- di autorizzare a contrarre**, pertanto, l'avvio del procedimento di scelta del contraente, relativamente alla fornitura suddetta, attraverso Trattativa Diretta (TD) sulla Piattaforma di e-procurement per la Pubblica Amministrazione (SardegnaCAT) con la ditta TURNU & DEMELIO S.R.L. – Via Duca degli Abruzzi n.12D, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02726710904;
- di approvare** il quadro economico di seguito riportato:



<b>QUADRO ECONOMICO FORNITURA A BASE D'ASTA</b>		
<b>A) FORNITURA</b>		
Fornitura di arredi e complementi di arredo	€ 73.730,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.730,00</b>	<b>€ 73.730,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti 10% (art.120. comma 3 lett.b)	€ 7.373,00	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 4.500,00	
Accantonamento 2% (art. 45 del D.lgs 36/2023)	€ 1.474,60	
IVA 22% sulle somme a disposizione, dove applicabile	€ 2.936,47	
IVA 22% sulla fornitura a base d'appalto	€ 16.220,60	
Contributi ed eventuali altre imposte	€ 35,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.539,67</b>	<b>€ 32.539,67</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 106.269,67</b>

- d) **di approvare, altresì**, la lettera di invito e gli allegati ad essa richiamati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- e) **di dare atto** che la copertura finanziaria per la fornitura in oggetto è affidata per l'importo di €7.408,46 alla Fonte di Finanziamento specifica "CONTRIBUTI C/CAPITALE: NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021 LAVORI EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU SASSARI - progetto EDI1 - chiave contabile AR\_CCR" e per l'importo di €98.861,21 al Fondo indistinto "INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023 - chiave contabile AR-CEI;
- f) **di dare atto**, altresì, che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in a €106.269,67 IVA di legge al 22% inclusa, è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2023, come di seguito indicato:

Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	4	MACRO UA_TEC: CONTRIBUTI C/CAPITALE: NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021
Conto	A102020501	Mobili e Arredi
Centro di Costo	SAN 0301	N UE 112 - Sassari
Fonte di Finanziamento	DGR 7/7 del 26/02/2020 e DGR 41/18 del 19/10/2021	
Codice progetto	EDI1 - "DGR N. 7/7 DEL 26/02/2020 PROGR 1 EDILIZIA- LAVORI RISTR. OSP. PSIC. RIZZEDDU SASSARI"	
Importo IVA inclusa	€ 7.408,46	

Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	2	MACRO UA_TEC: INVESTIMENTI CONTRIBUTI C/ESERCIZIO INDISTINTO FSR 2023 - Chiave contabile AR CEI
Conto	A102020501	Mobili e Arredi
Centro di Costo	SAN 0110	Centrale Operativa - Sassari
Importo IVA inclusa	€ 98.861,21	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- g) **di approvare** la lettera d'invito e gli allegati ad essa richiamati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i quali, pur se non materialmente allegati, saranno resi disponibili nel profilo del Committente dopo gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- h) **di demandare** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Provveditorato, Tecnico Logistico e Patrimonio per gli adempimenti di propria competenza;
- i) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia;
- j) **di disporre** la pubblicazione di tutte le informazioni ed i documenti richiesti e necessari ad assolvere l'obbligo ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul portale web aziendale – Sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore amministrativo**

*(Dr. Paolo Pili)*

**Il Direttore Sanitario**

*(Dr. Federico Argiolas)*

**Il Direttore Generale**

*(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)*

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 02/08/2023 al 17/08/2023

Il Responsabile delle Funzioni degli Affari Generali Dr.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato