

AREUS

Azienda Regionale per l'emergenza e urgenza

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Maggio presso la sede di AREUS – Ufficio Tecnico.

PREMESSO

– che con contratto d'appalto stipulato in data 13/07/2022 dell'importo di euro 498.096,18 al netto del ribasso d'asta e comprese le somme per il costo della sicurezza non assogettabili a ribasso, sono stati affidati i lavori di **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA, IMPIANTISTICA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA REALIZZARSI PRESSO LA PALAZZINA I) UBICATA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX OPSEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU" DI SASSARI - CUP I84E20000890002 - CIG 86206609AC** al Raggruppamento temporaneo di Impresa tra CONPACT SCARL e Ledda Costruzioni snc con sede in Roma (Rm), via Giulio Cesare n. 71 – 00192 Roma;

– che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

– che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante sono incati negli elaborati progettuali ad essa allegati:

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il sig. Michele Oggiano, rappresentante dell'R.T.I. con procura speciale del 04/05/2022 Rep. N. 3989, identificata in epigrafe ed esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Monica Ortu in data Aprile 2022 secondo gli elaborati allegati.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto che richiama integralmente il verbale concordamento NP del 07/04/2023, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 25,667%.

Art. 2

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a euro 584.830,79 al netto del ribasso d'asta anzidetto oltre euro 13.676,22 per oneri della sicurezza (pari ad un importo di euro 598.507,01 comprensivo dei costi per la sicurezza non asseguibili a ribasso), di cui euro 131.125,32 per maggiori lavori rispetto al contratto principale.

Art. 3

I nuovi prezzi sono stati concordati con verbale n. 1 del 07/04/2023.

Su tali prezzi è stato applicato il ribasso d'asta offerto del 25,667%.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi e tenuto conto della sospensione lavori intervenuta, e delle sopraggiunte esigenze dettate dalla

Soprintendenza, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene modificato a tutto il 3 agosto 2023.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori e costituirà allegato fondamentale della Deliberazione di approvazione della perizia di variante in parola.

Letto, sottoscritto e confermato.

L'IMPRESA

(F.to Michele Oggiano)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(F.to Monica Ortu)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to Cosimo Soddu)