



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 272 del 27/10/2022

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi presso la palazzina I) ubicata all'interno del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari - CUP: I84E20000890002 - CIG: 86206609AC*

*Liquidazione S.A.L. n° 1 di cui alla fattura n° 1662, del 30/09/2022, emessa dal Consorzio CONPAT SCARL quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di impresa con la ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante)*

*Spesa complessiva € 190'956,28 (di cui € 170'708,87 per lavori eseguiti, € 3'760,09 a titolo di oneri per l'attuazione della sicurezza ed € 17'359,66 per I.V.A. nella misura del 10% dell'imponibile)*

Area Tecnico Logistica e Patrimonio

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore e Responsabile Procedimento	Geom. Cosimo Soddu	
Responsabile	Dott. Ing. Barbara Boi	



## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n. 51/35 DEL 30.12.2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale AREUS n. 1 del 04/01/2022 di presa d'atto della citata D.G.R. n. 51/35 di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 2 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n. 15 del 31/01/2022 di nomina del Direttore Amministrativo f.f.

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**DATO ATTO** che, con delibera n. 29 del 13.02.2019, il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA**, in capo al Dirigente proponente, al Responsabile del procedimento e all'estensore l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che la Giunta Regionale della Sardegna, al fine di rispettare le strette tempistiche per l'operatività del NUE 112, con propria Deliberazione n° 7/7, del 26 febbraio 2020, ha disposto la realizzazione della CUR nelle sedi di Cagliari e di Sassari in configurazione da Disaster Recovery (DR) su entrambe le strutture onde consentirne l'avvicendamento funzionale in caso di necessità individuando, altresì, nell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu il luogo strategico per l'insediamento della CUR NUE 112 e del 118;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 186, del 20/10/2020, con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa finalizzato all'acquisizione, in comodato d'uso, della Palazzina I) dell'Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 28, del 23/02/2021, con la quale è stato individuato il RUP dell'intervento in parola nella persona del Geom. Cosimo Soddu, collaboratore tecnico di ruolo in forza presso il Servizio Tecnico Logistico Aziendale;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n° 71, del 09/04/2021, con la quale, a seguito di procedura negoziata rfq\_369945, è stato conferito l'incarico al professionista Dott. Arch.

**AREUS**Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

Monica Ortu per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'insediamento del NUE 112 e della Centrale Operativa 118 presso La Palazzina I) del "Rizzeddu", con deliberazione del Commissario Straordinario n° 225 del 08/11/2021, a seguito del conseguimento dei pareri di rito, è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo così come redatto dal professionista Dott. Arch. Monica Ortu;

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 65, del 05/04/2022, con la quale, a seguito di procedura negoziata RdO: rfi\_6044\_1 esperita sulla piattaforma Sardegna CAT, l'Azienda Regionale dell'Emergenza ed Urgenza della Sardegna ha proceduto ad affidare i lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Impresa costituito tra il Consorzio CONPAT SCARL (mandatario) con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71- 00192 Roma (Rm) e la Ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante), con sede legale in Via Doria n. 3 - 07030 Santa Maria Coghinas, che ha offerto un ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta dei lavori pari al 25,6670%;

**DATO ATTO** che, a seguito della menzionata aggiudicazione, il quadro economico di spesa ha assunto la seguente conformazione:

**Quadro Economico**

<b>A</b>	A1	Importo lavori a base d'asta	€ 655.646,09	
	A1.	Ribasso d'asta (25,667%)	€ 168.284,68	
	A1.	Importo Lavori al netto ribasso	€ 487.361,41	€ 487.361,41
	A2	Oneri sicurezza		€ 10.734,77
	A3	<b>Importo Contrattuale dei Lavori</b>	<b>€ 498.096,18</b>	€ 498.096,18
<b>B</b>	B1	Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (acc.to transazioni e accordi bonari 3% di A)	€ 19.991,43	
	B2	Spese tecniche cassa previdenziale e IVA compresa	€ 79.504,59	
	B3	Imprevisti	€ 30.000,00	
	B4	art. 113 del D.lgs. 50/2016	€ 13.327,62	
	B5	IVA sui lavori (10%)	€ 49.809,62	
	B6	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
	B7	Forniture	€ 139.020,25	
	B8	IVA su forniture	€ 30.584,45	
	B9	Spese per attività connesse alla progettazione	€ 19.732,59	
	B1	Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 185.113,14	
		<b>TOT. Somme a Disp. (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)</b>	<b>€ 569.083,69</b>	€ 569.083,69
		<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.067.179,87</b>	

**FATTO PRESENTE** che col medesimo Raggruppamento Temporaneo di Impresa, in data 13 luglio 2022, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo contrattuale di €. 487.361,41, al netto del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara del 25,667%, oltre ad €. 10.734,77 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo pari ad €. 498.096,18 oltre l'I.V.A. di legge;

**FATTO PRESENTE**

- che con verbale del 06 maggio 2022 col quale, a seguito di accertamento congiunto con l'aggiudicatario Raggruppamento di Impresa costituito tra la ditta CONPAT SCARL (mandataria) e la Ledda Costruzioni S.n.c. (mandante), rappresentato in loco dal Geom. Michele Oggiano in forza della procura speciale notarile innanzi alla Dott.ssa Fabiana Pirone Notaio in San Marzano sul Sarno (SA), sono state verificate e attestate le condizioni per l'immediata cantierabilità;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- che con verbale del 10 maggio 2022 il Direttore dei Lavori Dott. Arch. Monica Ortu ha disposto la consegna lavori ditta aggiudicataria;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori Dott. Arch. Monica Ortu, in esecuzione degli oneri di propria competenza, ha provveduto alla redazione del 1° S.A.L. composto dalla seguente documentazione:

- Libretto delle Misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato di Avanzamento;
- Certificato di Pagamento;

**VERIFICATO** che il Certificato di Pagamento n. 1 a firma del menzionato professionista attesta un volume di lavori eseguiti pari a € 173.596,62, calcolati al netto dell'IVA di legge;

**VISTA** la fattura n° 1662, del 30/09/2022, emessa dal Consorzio CONPAT SCARL, quale mandatario del raggruppamento temporaneo di impresa, dell'importo complessivo di € 190'956,28 (di cui € 170'708,87 per lavori, € 3'760,09 per oneri sulla sicurezza ed € 17'359,66 per I.V.A. al 10 %);

**ACQUISITO** d'ufficio, a seguito di procedura telematica con lo Sportello unico previdenziale, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) nonché la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 5 della legge 13/08/2010, n. 136;

**VISTA** al riguardo la fattura n° 1662, del 30/09/2022, per un importo di € 173'596,62 che, con l'aggiunta dell'IVA al 10% pari a € 17'359,66, assomma a complessivi € 190'956,28;

**ACCERTATA**, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione d'ufficio del DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, la regolarità contributiva del Consorzio CONPAT SCARL (mandatario del RTI) e della Ditta Ledda Costruzioni (mandante del RTI);

**RITENUTO** di doversi procedere all'approvazione degli atti contabili ed alla liquidazione della relativa fattura n° 1662, del 30/09/2022, emessa dal Consorzio CONPAT SCARL, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, a fronte dei lavori eseguiti nell'ambito del 1° SAL e per un importo pari a € 173'596,62 al netto dell'I.V.A. di legge;

**FATTO PRESENTE** che, in relazione a tale affidamento, il geom. Cosimo Soddu ha provveduto ad acquisire apposito - CUP: I84E20000890002 e CIG: 86206609AC;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

### **Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITI**, con la firma del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:

- a) **DI APPROVARE** gli atti contabili di cui al 1° SAL così come predisposti dal Direttore Lavori Dott. Arch. Monica Ortu e relativi agli interventi di riqualificazione logistica e impiantistica da realizzarsi) ubicata all'interno in fase di realizzazione presso la palazzina I) del complesso denominato "Ex ospedale psichiatrico Rizzeddu" di Sassari, acquisiti gli atti del presente procedimento;
- b) **DI LIQUIDARE** la fattura n° 1662, del 30/09/2022, emessa dal Consorzio CONPAT SCARL, quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra il medesimo Consorzio (sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71- 00192 Roma (Rm), sede Operativa- Via A. Rossi n. 29 - 80045 Pompei (NA)) e la Ditta Ledda Costruzioni S.n.c. (Società mandante avente sede legale



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

in Via Doria n. 3 - 07030 Santa Maria Coghinas), per l'imponibile pari a € 173'596,62 più IVA nella misura di legge (10%);

- c) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal 1° SAL, quantificato in € 190'956,28 (di cui € 170'708,87 per lavori, € 3'760,09 per oneri sulla sicurezza ed € 17'359,66 per I.V.A. al 10 %), è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2022, come appresso rappresentato;

Anno	2022	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio autorizzazioni Tecnico Logistico
Macro Autorizzazione	4/2	NUE 112 DGR 7/7 DEL 26/02/2020 e 41/18 del 19/10/2021 LAVORI EX OSPEDALE PSICHIATRICO RIZZEDDU SASSARI
Conto	A102010601	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti
Centro di Costo	SAN 0301	NUE 112 Sassari
Codice Progetto	ED11	
Importo IVA inclusa	€ 190'956,28	

- d) **DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;
- e) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
(Dr. Massimiliano Oppo)

**Il Direttore Sanitario f.f.**  
(Dr. Antonio Maria Soru)

**Il Direttore Generale**  
(Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 27 / 11 / 2022 al 11 / 11 / 2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.