

SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ presso la Direzione Generale dell'AREUS, posta in Nuoro, via Luigi Oggiano, n.25

Tra

Il Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro, con sede legale in Nuoro(NU), via Dalmazia n.42, C.F. 8002770917 e P. I.V.A. n.00202950911, nella persona del Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro, di seguito denominato per brevità "Consorzio" che interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di procuratore speciale della società (procura speciale rep. _____ del _____) All. A)

e

L'Azienda Regionale Emergenza ed Urgenza della Sardegna con sede legale, in via Luigi Oggiano n.25, 08100 Nuoro(NU), C.F./P.I.V.A. 01526480916, nella persona del Direttore Generale _____, nata a _____, domiciliata per la carica presso la sede dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza, di seguito denominata _____, per brevità, anche AREUS

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

Il Consorzio _____, nella sua qualità di proprietario, in forza dell'atto di compravendita rep.63268-Racc.32726 del 18/06/2021, concede in locazione all'AREUS, che accetta, l'immobile sito in Z.I. Ottana via S.P.17 Ottana (NU), della superficie di circa mq 1000 oltre mq 500 di pertinenze esterne, _____ catastalmente censito nel Comune di Ottana al foglio ai mappali _____, come di seguito individuato nelle allegate planimetrie, che sottoscritte dalle parti si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. B)

L'AREUS al momento della consegna del bene, ne assumerà ogni onere e responsabilità per l'uso e la custodia;

Articolo 2 – Destinazione d'uso

I locali vengono concessi in locazione per il solo uso connesso alla destinazione di magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale.

Il Consorzio garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento. Ne garantisce altresì la piena regolarità rispetto alle normative applicabili in materia urbanistico – edilizia sia in ordine alla costruzione medesima che dei relativi impianti tecnologici;

Articolo 3 – Durata della locazione

La durata della locazione è fissata in anni 2 decorrenti dal, _____ data di consegna del cespite immobiliare, rinnovabile alla scadenza con atto formale.

Le parti trascorsi sei mesi dalla data di stipula del contratto avranno comunque facoltà di recedere in ogni tempo dandone comunicazione mediante lettera raccomandata A.R. con un preavviso di almeno sei mesi;

Articolo 4 – Canone di locazione

Il canone mensile complessivo viene determinato in € _____, per un ammontare annuo pari a € _____ comprensivo di tutte le prestazioni che si dovessero rendere necessarie per l'adeguamento dell'edificio alle esigenze dell'AREUS.

Il suddetto canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate.

Il pagamento del canone avverrà a mezzo bonifico da effettuarsi sul conto corrente bancario intrattenuto dal Consorzio presso il _____ codice IBAN _____

Articolo 5 – Manutenzione

Tutte le attività di manutenzione ordinaria saranno a carico di AREUS.

Tutte le attività di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo degli impianti e delle strutture dell'immobile necessarie al fine di conservare l'idoneità e la sicurezza dell'immobile all'uso convenuto tra le parti saranno a carico del Consorzio.

Articolo 6 – Assicurazione

L'AREUS si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo di durata della locazione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Consorzio, comunque riconducibili ad AREUS, per l'esercizio della sua attività, per le cose in consegna e custodia.

Articolo 11 – Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti contraenti manifestano espresso rinvio a quanto disposto dalla L.n.392/1978 dal codice civile e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 12 – Spese d'atto

Le parti contraenti convengono che le spese di registrazione del contratto saranno a carico delle medesime in parti uguali e che la registrazione del contratto verrà fatta a cura del Consorzio.

Le spese di bollo saranno a carico dell'AREUS per l'intero.

Il contratto di locazione è esente iva ai sensi dell'art.10, comma 1. Punto 8 del D.P.R.633/72 e ss.mm.ii.

Articolo13 – Foro competente

Per ogni controversia inerente l'esecuzione del contratto le parti sin d'ora stabiliscono che competente a decidere delle relative controversie sarà il Foro di Nuoro

Articolo 14 – Trattamento dei dati

Il Consorzio, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii, informa l'AREUS che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia

Articolo 15 – allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

letto e confermato e sottoscritto

Nuoro _____

Per il Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro

Per l'Azienda Regionale Emergenza e Urgenza