



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

---

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 61 del 31/03/2022

**OGGETTO:** manifestazione di interesse al fine dell'individuazione, nell'ambito delle zone industriali della Sardegna Centrale di locali da acquisire in locazione, da destinarsi a magazzino per lo stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale da SARS-COV2 e di altri dispositivi medici e attrezzature. Aggiudicazione e approvazione schema di contratto.

AREA AFFARI GENERALI E LEGALI		
Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Responsabile procedimento	Cosimo Soddu	
Responsabile Funzioni	Maria Grazia Figus	



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## IL DIRETTORE GENERALE

### **RICHIAMATI:**

il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale AREUS n.1 del 04/01/2022, di presa d'atto della citata D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021, di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 2 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n. 15 del 31/01/2022 di nomina del Direttore Amministrativo f.f.

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 247 del 3.12.2021 con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Affari Generali e Legali, in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**PRESO ATTO** della nota PG/2022/0002351 del 28.02.2022, con la quale la Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità della Regione Sardegna comunica alle Aziende Sanitarie Regionali che la Protezione Civile ha avviato le operazioni di sgombero dei Padiglioni della Fiera Campionaria di Cagliari, utilizzati come deposito dei materiali e dispositivi di protezione individuali per l'emergenza Covid -19, che dovranno essere lasciati liberi entro e non oltre il prossimo 31 marzo 2022, con la conseguente esigenza che ogni Azienda individui un magazzino dove effettuare le consegne e stoccare una adeguata scorta di materiali e dispositivi necessari per fronteggiare, anche oltre il termine dello stato di emergenza, eventuali sviluppi della pandemia, messe a disposizione dalla Struttura di supporto Commissariale per l'emergenza Covid – 19;

**CHE** con la stessa nota viene sollecitato il ritiro dei materiali in giacenza presso la fiera campionaria di Cagliari, entro 7 giorni dal ricevimento della medesima;

**PRESO ATTO** di quanto sopra riportato, AREUS con deliberazione del D.G. n. 37 del 01.03.2022 ha indetto un avviso di manifestazione d'interesse per la ricerca di un immobile da destinare all'uso sopra indicato oltreché a deposito di altri materiali sanitari ed attrezzature;

**DATO ATTO** che il suddetto avviso aveva come scadenza di presentazione dell'offerta la data del 4.03.2022 ore 12,00;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine ha presentato offerta il Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro, con sede in Nuoro, unico Operatore Economico partecipante alla procedura in argomento, che ha proposto un immobile di circa 1000 mq oltre 500 mq di pertinenze esterne sito nella zona industriale di Ottana al canone mensile di euro 1250, comprensivo dell'esecuzione di tutte le prestazioni che si dovessero rendere necessarie per l'adeguamento dell'edificio alle esigenze aziendali;

**VISTA** la relazione del RUP NP/2022/228 del 25.03.22, agli atti, nella quale vengono rappresentate le risultanze conseguenti all'esame e vaglio della documentazione tecnica ed economica prodotta dall'offerente, reputandola rispondente alle caratteristiche richieste ed adeguata sotto il profilo delle certificazioni e dalla quale si rileva l'adeguatezza e congruità del canone proposto;

**CONSIDERATO** che la legge di stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art.1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, la quale verrà anticipata da parte del Locatore ed inoltrata ad AREUS che provvederà alla corresponsione della quota parte posta per legge;

**RITENUTO** di dover proporre, sulla base delle risultanze delle valutazioni operate dal RUP con la relazione richiamata, l'aggiudicazione della procedura relativa all'avviso di manifestazione di che trattasi al Consorzio industriale Provinciale di Nuoro, con sede legale in Nuoro;



**AREUS**  
Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**RAVVISATA** la necessità di approvare lo schema di contratto di locazione che si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la Lett. A);

**Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f., nell'ambito delle proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs.502/1992

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e per l'effetto:

- a) **di aggiudicare** la procedura relativa all'avviso di manifestazione d'interesse per la ricerca di un immobile da acquisire per la durata di due anni in locazione e da destinare a magazzino di stoccaggio di materiali e dispositivi di protezione individuale, nonché di altri dispositivi medici ed attrezzature al Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro, che ha proposto un immobile di circa 1000 mq oltre 500 di pertinenze esterne, sito nella zona industriale di Ottana, al canone mensile di € 1250, per un importo annuo di € 15.000;
- b) **di approvare** lo schema di contratto di locazione della durata di anni 2 rinnovabili alla scadenza, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. A);
- c) **di autorizzare** il pagamento della quota dell'imposta di registro e di bollo a carico di AREUS pari ad € 250,00 per la registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- d) **di stabilire** che l'onere presunto derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 11.500,00 (di cui euro 11.250,00 per canone di locazione ed euro 250 per imposta di registro e bollo) verrà imputato al bilancio dell'esercizio anno 2022, come di seguito indicato:

ANNO		2022	
Ufficio autorizzativo		UA -AG	Ufficio autorizzazioni Affari Generali
Macro Autorizzazione		1	Macro autorizzazione
Conto	A508010101	€ 11.250,00	Locazioni passive e oneri condominiali
Conto	A514040201	€ 80,00	Imposte di bollo
Conto	A514040101	€ 170,00	Imposte di registro
Centro di Costo		DA9999	Costi comuni Direzione aziendale Areus
Importo totale		€ 11.500,00	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- e) **di demandare** all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio e Affari Generali e Legali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'espletamento delle attività che derivano dal presente atto;
- f) **di disporre** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio *on-line* aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

Il Direttore amministrativo f.f.  
Dott. Massimiliano Oppo

Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Antonio Maria Soru

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 31 / 03 / 2022 al 15 / 04 / 2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.