



SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 54 del 30/03/2022

**OGGETTO:** Servizi di architettura, ingegneria inerenti la Certificazione di accertamento della qualità energetica (APE) relativa all'edificio denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze", identificato nel N.C.E.U. al foglio 52 mappale 3066, sito a Nuoro in Via Luigi Oggiano n° 25 e attualmente adibito a sede della Direzione Generale dell'Azienda Emergenza e Urgenza della Sardegna

**Liquidazione fattura n° FPA 3/22 del 21/02/2022**

- CIG: ZC931D64DD

AREA Provveditorato, Tecnico Logistico e Patrimonio		
<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore e Responsabile Procedimento	<i>Geom. Cosimo Soddu</i>	
Responsabile Funzioni	<i>Dott. Ing. Barbara Boi</i>	



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 171 del 4/8/2016 "Attuazione della delega di cui all'articolo 11 comma 1, lettera p), della legge n. 124 del 7/8/2015, in materia di dirigenza sanitaria";
- il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 "*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*", che definisce il modello di governo del sistema sanitario regionale e ne avvia il processo di riforma;

**RICHIAMATI** l'art. 2 della L.R. n. 24/2020 che comprende l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) tra gli enti di governo del Servizio sanitario regionale (SSR) e l'art. 20 che statuisce le funzioni ad essa attribuite e i servizi da essa garantiti;

**VISTA** la D.G.R. n.51/35 del 30/12//2021 con oggetto: "Azienda regionale dell'emergenza e urgenza della Sardegna (AREUS). Nomina Direttore Generale";

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale AREUS n.1 del 04/01/2022, di presa d'atto della citata D.G.R. n.51/35 del 30/12/2021, di nomina della Dott.ssa Simonetta Cinzia Bettelini quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell'AREUS n. 02 del 05/01/2022 di nomina del Direttore Sanitario f.f. e n 15 del 31/01/2021 di nomina del Direttore Amministrativo f.f.;

**VISTO** il Regolamento per la predisposizione, l'adozione e la formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione n. 57 del 08.03.2019 e modificato con Deliberazione n. 42 del 06.03.2020;

**VISTA** la delibera n. 29 del 13.02.2019, con la quale il Dirigente proponente è assegnato all'Area Provveditorato Tecnico Logistico e Patrimonio in qualità di responsabile;

**ACCERTATA** in capo al Dirigente proponente l'assenza di cause di incompatibilità in relazione alle normative vigenti in materia di Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e di prevenzione della corruzione e che non risultano essere presenti situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna, al fine di rispettare gli standard di legge e assicurare la necessaria qualità logistica ai servizi in essa incardinati, ha proceduto ad acquisire in locazione lo stabile di proprietà comunale sito in Nuoro nella Via L. Oggiano n° 25 e denominato "Ex Monastero delle Carmelitane Scalze";

**VERIFICATO** che, propedeuticamente al perfezionamento del contratto di locazione, è obbligatorio acquisire l'Attestazione sulla di Prestazione Energetica (A.P.E.), quale documento fondamentale per attestare la qualità termica dell'immobile, i consumi energetici ed il presunto valore economico;

**FATTO PRESENTE** che l'Amministrazione Comunale, nell'impossibilità di produrre in tempi brevi la certificazione in parola e al fine di accelerare la definizione del contratto di locazione, ha delegato ad AREUS l'incombenza sull'acquisizione della menzionata certificazione energetica;



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 124, del 17/06/2021, con la quale, a seguito di procedura negoziata RdO: rfa\_372875, esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) – del D.lgs. 50/2016 nella piattaforma Sardegna CAT, è stato conferito, al professionista Dott.ssa Ing. Simona Fenudi, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° A947, con sede in Piazza Caduti del Lavoro n. 1, l'incarico relativo al servizio tecnico per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio adibito a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**VERIFICATO** che il professionista, nell'ambito dell'incarico conferitogli, ha proceduto alla ricognizione generale dell'edificio in parola e all'acquisizione dei dati necessari allo studio sulle performance energetiche dell'edificio in parola;

**ACQUISITA** agli atti del procedimento, ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, l'attestazione di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio adibito a sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna;

**RICHIAMATO** il verbale del RUP Geom. Cosimo Soddu redatto in data 23/11/2021 e attestante la completezza, la regolarità tecnica e l'insussistenza di motivi ostativi all'acquisizione della sopracitata certificazione agli atti del presente procedimento;

**VISTA** al riguardo la fattura n° FPA 3/22 del 21/02/2022, con la quale la Dott.ssa Ing. Simona Fenudi chiede il pagamento di € 4.988,82 a titolo di onorario ed € 199,55 quale Contributo integrativo C.N.P.A., per complessivi € 5.188,38 (Iva esente ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e s.m.i. - regime forfettario) a titolo di onorario per le prestazioni professionali svolte;

**ACCERTATA**, da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cosimo Soddu, previa acquisizione del certificato INARCASSA, la regolarità contributiva del menzionato professionista;

**ACQUISITE** agli atti del procedimento:

- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa dalla Dott.ssa Ing. Simona Fenudi, ai sensi della legge 13/08/2010, n. 136;
- la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 190/2014, inerente l'appartenenza al regime forfettario come definito dall'art. 1, commi 54-84 della L. 190/2014 per regime fiscale forfettario (prot. PG/2022/3486 del 18/03/2022);

**RITENUTO** di doversi procedere alla liquidazione della fattura n° FPA 3/22 del 21/02/2022, emessa dal professionista a incarico espletato;

**FATTO PRESENTE** che l'Azienda si riserva di scomputare dal canone di locazione gli oneri professionali generati dall'incarico in parola;

**DATO ATTO** che, con la firma del presente provvedimento, il proponente ne attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità;

**Per le motivazioni sopra riportate**

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f., nell'ambito delle proprie specifiche competenze ai sensi del D.lgs. 502/1992

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa, quale parte integrante del presente dispositivo e, per l'effetto:



**AREUS**

Azienda Regionale  
Emergenza Urgenza  
Sardegna



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DI LIQUIDARE** al professionista Dott.ssa Ing. Simona Fenudi, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n° A947, con sede in Piazza Caduti del Lavoro n. 1, la fattura n° FPA 3/22 del 21/02/2022, dell'importo complessivo di € 5.188,38 (Iva esente ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e s.m.i. - regime forfettario) a titolo di onorario per le prestazioni professionali svolte;

**DI DARE ATTO** che il complessivo onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 5.188,38 (di cui € 4.988,82 a titolo di onorario prestazionale, € 199,55 quale Contributo integrativo C.N.P.A.), è imputato al bilancio dell'esercizio anno 2021, come sopra rappresentato:

Anno	2021	
Ufficio autorizzativo	UA_TEC	Ufficio Aut. Gestione Tecnico Patrimoniale Logistico
Macro Autorizzazione	1	Macro Autorizzazione Tecnico Logistico
Conto	A514030609	Costi per altri servizi non sanitari (esternalizzati)
Centro di Costo	DA9999	Costi Comuni Direzione Aziendale AREUS
Importo IVA inclusa	€ 5.188,38	

**DI DEMANDARE** l'esecuzione del presente provvedimento all'Area Tecnico Logistica e Patrimonio;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on-line aziendale, ai fini della sua esecutività ed efficacia.

**Il Direttore amministrativo f.f.**  
Dott. Massimiliano Oppo

**Il Direttore Sanitario f.f.**  
Dott. Antonio Maria Soru

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr.ssa Simonetta Cinzia Bettelini

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'AREUS dal 30 / 03 / 2022 al 14 / 04 / 2022

Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Legali Dott.ssa Maria Grazia Figus

Il Delegato Dott.